

**FORESTAL, CONSTRUCTORA  
Y COMERCIAL DEL PACÍFICO SUR S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACÍFICO SUR S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Otros Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Mario Barbera R.  
Santiago, 7 de marzo de 2019

KPMG Ltda.

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2018 y 2017**

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Financieros
- Notas a los Estados Financieros

I N D I C E

	Página
ESTADOS FINANCIEROS.....	4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	10
<b>2.1 Bases de preparación y períodos .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables.....</b>	<b>10</b>
<b>2.1.2 Enmiendas y/o modificaciones .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2 Inversiones en entidades asociadas .....</b>	<b>16</b>
<b>2.3 Plusvalía.....</b>	<b>16</b>
<b>2.4. Transacciones en moneda extranjera.....</b>	<b>17</b>
<b>2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....</b>	<b>17</b>
<b>2.4.2 Transacciones y saldos.....</b>	<b>17</b>
<b>2.5 Propiedades, planta y equipo .....</b>	<b>17</b>
<b>2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros .....</b>	<b>18</b>
<b>2.7. Instrumentos financieros .....</b>	<b>19</b>
<b>2.7.1 Activos financieros.....</b>	<b>19</b>
<b>2.7.1.1 Costo amortizado:.....</b>	<b>19</b>
<b>2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio): .....</b>	<b>19</b>
<b>2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:.....</b>	<b>19</b>
<b>2.7.1.4 Baja de activos financieros: .....</b>	<b>19</b>
<b>2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados: .....</b>	<b>19</b>
<b>2.7.2 Pasivos financieros .....</b>	<b>20</b>
<b>2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:.....</b>	<b>20</b>
<b>2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:.....</b>	<b>20</b>
<b>2.7.2.3 Pasivos financieros: .....</b>	<b>20</b>
<b>2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:.....</b>	<b>20</b>
<b>2.7.2.5 Otros pasivos financieros: .....</b>	<b>20</b>
<b>2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros: .....</b>	<b>21</b>
<b>2.8. Derivados Implícitos.....</b>	<b>21</b>
<b>2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo.....</b>	<b>21</b>
<b>2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo .....</b>	<b>21</b>
<b>2.9.2 Estado de flujo de efectivo.....</b>	<b>21</b>
<b>2.10 Capital emitido .....</b>	<b>21</b>
<b>2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....</b>	<b>22</b>
<b>2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....</b>	<b>22</b>
<b>2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....</b>	<b>22</b>
<b>2.14 Beneficios a los empleados.....</b>	<b>22</b>

2.15 Provisiones .....	23
2.16 Reconocimiento de ingresos .....	23
2.17 Distribución de dividendos.....	23
2.18 Ganancias por Acción .....	23
2.19 Información financiera por segmentos operativos .....	24
2.20 Operaciones con partes relacionadas .....	24
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente .....	24
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO .....	25
3.1 Factores de riesgo financiero .....	25
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio: .....	25
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés: .....	25
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros: .....	26
3.1.4 Riesgo de crédito .....	27
3.1.5 Riesgo de liquidez .....	27
3.2 Gestión del riesgo del capital .....	27
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....	28
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor) .....	28
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	29
4.3 Jerarquía de Valor Razonable.....	29
4.4 Hipótesis actuarial .....	29
4.5 Cambios Contables .....	29
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	32
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	32
6.1 Otros activos financieros por categoría .....	33
NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	34
NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	34
NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	35
9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes .....	35
9.2 Transacciones .....	36
9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad .....	37
9.4 Grupo Controlador.....	38
9.5 Doce mayores accionistas.....	38
NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	39
NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS .....	39
NOTA - 12 PLUSVALIA.....	42
NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	42
NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	44
14.1 Obligaciones con entidades financieras:.....	44

<b>14.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras: ..</b>	<b>44</b>
<b>14.3 Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento: .....</b>	<b>45</b>
<b>14.4 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras:.....</b>	<b>45</b>
NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	46
NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	46
NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	47
NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	47
<b>18.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados: .....</b>	<b>47</b>
NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	50
NOTA - 20 CAPITAL EMITIDO.....	50
NOTA - 21 OTRAS RESERVAS .....	51
NOTA - 22 RESULTADOS RETENIDOS.....	51
NOTA - 23 MONEDA EXTRANJERA .....	53
NOTA - 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	54
NOTA - 25 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS .....	55
NOTA - 26 INGRESOS FINANCIEROS .....	55
NOTA - 27 COSTOS FINANCIEROS.....	55
NOTA - 28 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	56
<b>28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias .....</b>	<b>56</b>
<b>28.2 Impuestos diferidos .....</b>	<b>57</b>
NOTA - 29 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES .....	58
<b>a) Diferencias de cambio neto .....</b>	<b>58</b>
<b>b) Resultados por unidades de reajustes .....</b>	<b>58</b>
NOTA - 30 DIVIDENDOS POR ACCION .....	59
NOTA - 31 MEDIO AMBIENTE .....	59
NOTA - 32 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	59
NOTA - 33 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .	59
<b>33.1 Autorización de los Estados Financieros .....</b>	<b>59</b>
<b>33.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros .....</b>	<b>59</b>
<b>33.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros .....</b>	<b>59</b>
<b>33.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros .....</b>	<b>59</b>
ANEXO 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL .....	60



ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017

(En miles de Dólares)

ACTIVOS		Notas	Al 31-dic-18	Al 31-dic-2017
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-6		352	16.373
Otros activos financieros corriente	6		39.951	16.601
Otros Activos No Financieros, Corriente	7		3	4
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8-6		3	203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9-6		10.455	15.691
Activos por impuestos corrientes, corriente	10		206	235
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>50.970</b>	<b>49.107</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	6		153.516	197.814
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11		2.258.688	2.327.837
Plusvalía	12		624	624
Propiedades, planta y equipo	13		39	40
<b>Activos no corrientes totales</b>			<b>2.412.867</b>	<b>2.526.315</b>
<b>Total de Activos</b>			<b>2.463.837</b>	<b>2.575.422</b>
PATRIMONIO Y PASIVOS		Notas	Al 31-dic-2018	Al 31-dic-2017
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	14		-	25.055
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15		12.595	18.907
Otras provisiones corrientes	16		230	37
Pasivos por Impuestos corrientes	10		539	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18		30	21
Otros pasivos no financieros corrientes	17		6	7
<b>Pasivos corrientes totales</b>			<b>13.400</b>	<b>44.027</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	28		33.158	44.594
Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados	18		325	293
Otros pasivos no financieros no corrientes	19		238	268
<b>Pasivos no corrientes totales</b>			<b>33.721</b>	<b>45.155</b>
<b>Total de Pasivos</b>			<b>47.121</b>	<b>89.182</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	20		242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22		2.698.146	2.614.165
Otras reservas	21		(524.406)	(370.901)
<b>Patrimonio total</b>			<b>2.416.716</b>	<b>2.486.240</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>			<b>2.463.837</b>	<b>2.575.422</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

**Estados de Resultados Integrales por Función**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (En miles de Dólares)

	Notas	Ejercicio terminado al	
		31-dic-2018	31-dic-2017
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Gastos de administración	24	(1.104)	(853)
Otras ganancias (pérdidas)	25	4.077	3.395
<b>Ganancia (pérdida) por actividades operación</b>		<b>2.973</b>	<b>2.542</b>
Ingresos financieros	26	693	364
Costos financieros	27	(80)	(802)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	126.638	51.105
Diferencias de cambio	29	(3.446)	635
Resultados por unidades de reajuste	29	268	376
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>127.046</b>	<b>54.220</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	28	(546)	(32)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>126.500</b>	<b>54.188</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>126.500</b>	<b>54.188</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica (US\$ por acción)</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	1,0120	0,4335
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)</b>		<b>1,0120</b>	<b>0,4335</b>
<b>Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	20	1,0120	0,4335
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)</b>		<b>1,0120</b>	<b>0,4335</b>

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros*

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

<b>Estados de Otros Resultados Integrales</b>		Ejercicio terminado al	
		31-dic-2018	31-dic-2017
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (En miles de Dólares)		Notas	
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>126.500</b>	<b>54.188</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		(32)	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	21	(97.987)	120.503
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>(98.019)</b>	<b>120.503</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	21	(8.708)	4.839
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	21	(64.123)	110.266
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos</b>		<b>(72.831)</b>	<b>115.105</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>(170.850)</b>	<b>235.608</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	21	17.313	(28.118)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>		<b>17.313</b>	<b>(28.118)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(153.537)</b>	<b>207.490</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>(27.037)</b>	<b>261.678</b>

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros*

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

### Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (En miles de Dólares)

	Notas	Ejercicio terminado al	
		31-dic-2018	31-dic-2017
<b>Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(892)	(502)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(296)	(284)
Otros pagos por actividades de operación		(80)	(4.016)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>(1.268)</b>	<b>(4.802)</b>
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		70.541	13.569
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		569	297
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		2	488
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		658	(4)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>70.502</b>	<b>9.548</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	1.342
Préstamos a entidades relacionadas		-	(2.698)
Cobros a entidades relacionadas		14.992	17.463
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(27.612)	(978)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(12.620)</b>	<b>15.129</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(24.901)	(5.915)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(47.925)	(11.274)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(378)	(952)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(73.204)</b>	<b>(18.141)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(15.322)</b>	<b>6.536</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(699)	498
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(16.021)</b>	<b>7.034</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		16.373	9.339
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	5	<b>352</b>	<b>16.373</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**Estado de Cambio en el Patrimonio**  
**por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
 (En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas varias	Otras reservas		
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>		242.976	(267.469)	(120.971)	-	17.539	(370.901)	2.614.165	2.486.240
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)	22	-	-	-	-	-	-	126.500	126.500
Otros resultado integral	21	-	(46.810)	(8.708)	(32)	(97.987)	(153.537)	-	(153.537)
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>(46.810)</b>	<b>(8.708)</b>	<b>(32)</b>	<b>(97.987)</b>	<b>(153.537)</b>	<b>126.500</b>	<b>(27.037)</b>
Dividendos		-	-	-	-	-	-	(41.695)	(41.695)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	32	-	32	(824)	(792)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>(46.810)</b>	<b>(8.708)</b>	-	<b>(97.987)</b>	<b>(153.505)</b>	<b>83.981</b>	<b>(69.524)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>		242.976	(314.279)	(129.679)	-	(80.448)	(524.406)	2.698.146	2.416.716
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017</b>		242.976	(349.617)	(125.810)	-	(102.964)	(578.391)	2.583.580	2.248.165
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)	22	-	-	-	-	-	-	54.188	54.188
Otros resultado integral	21	-	82.148	4.839	-	120.503	207.490	-	207.490
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>82.148</b>	<b>4.839</b>	-	<b>120.503</b>	<b>207.490</b>	<b>54.188</b>	<b>261.678</b>
Dividendos		-	-	-	-	-	-	(18.690)	(18.690)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	(4.913)	(4.913)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>82.148</b>	<b>4.839</b>	-	<b>120.503</b>	<b>207.490</b>	<b>30.585</b>	<b>238.075</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>		242.976	(267.469)	(120.971)	-	17.539	(370.901)	2.614.165	2.486.240

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En miles de dólares)

**NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL**

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos N° 220 piso 7°, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones de Empresas CMPC S.A., de la cual es asociada, y cuya participación directa en el total de acciones de esta compañía es de un 19.05%, la que alcanza a un 21.50% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales, según se detalla en nota 9.4.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene contratados directamente 6 trabajadores que se desglosan como sigue: 5 profesionales y técnicos y 1 ejecutivo.

## **NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación y períodos**

Los presentes estados financieros de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 7 de marzo de 2019.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicio, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables**

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de Enero de 2021

### **NIIF 16 “Arrendamientos”**

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

### **NIIF 17 “Contratos de Seguro”**

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

### **Nuevas Interpretaciones**

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	1 de Enero de 2019

### **CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos tributarios”**

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La administración no ha evaluado la aplicación de CINIIF 23 la cual será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2019. Actualmente se encuentra estudiando el impacto de esta nueva interpretación.



### 2.1.2 Enmiendas y/o modificaciones

Enmiendas a NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2019
NIIF 9	Clausulas de prepago con compensacion negativa	1 de Enero de 2019
	Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados)	1 de Enero de 2019
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribucion de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	1 de Enero de 2019
	Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información	1 de Enero de 2020
	Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de Enero de 2020
	Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de Enero de 2020

#### **NIC 28: “Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

Esta modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

#### **Modificación a NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Cláusulas de prepago con compensación negativa”**

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

#### **Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados)**

En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

**Modificación a NIIF 10, “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28, “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto**

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

**Ciclo de Mejoras Anuales 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23**

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones. Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

#### **Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

#### **Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos**

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

#### **Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos**

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo. El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tiene "capacidad práctica" de evitar.

**Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas**

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.

**Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

(a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;

(b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;

(c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;

(d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y

(e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta modificación.

**Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores)**

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración no ha evaluado el impacto de la aplicación de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones de las NIIF. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración finalice la revisión detallada.

## **2.2 Inversiones en entidades asociadas**

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

## **2.3 Plusvalía**

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las

ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

## 2.4. Transacciones en moneda extranjera

### 2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

### 2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-dic-2018	31-dic-2017
	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	694,77	614,75
Unidades de fomento (UF)	0,0252	0,0229

## 2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2018 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	<b>Años</b>
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

#### **2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## **2.7. Instrumentos financieros**

### **2.7.1 Activos financieros**

Como se indica en la Nota 4.5 "Cambios Contables" la Sociedad adoptó NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

#### **2.7.1.1 Costo amortizado:**

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### **2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

#### **2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:**

La última clasificación que entrega como opción IFRS 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

#### **2.7.1.4 Baja de activos financieros:**

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

#### **2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados:**

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.



La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

## **2.7.2 Pasivos financieros**

### **2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### **2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registren al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

### **2.7.2.3 Pasivos financieros:**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

### **2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

### **2.7.2.5 Otros pasivos financieros:**

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros:**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

#### **2.8. Derivados Implícitos**

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo**

##### **2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

##### **2.9.2 Estado de flujo de efectivo**

Para los efectos de la presentación del Estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### **2.10 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 20).

### **2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.17).

### **2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

### **2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

### **2.14 Beneficios a los empleados**

Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores de la Sociedad en los que se establece el compromiso por parte de la empresa.

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS-19. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, las cuales se encuentran pactadas en los respectivos contratos vigentes.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el período en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.”

### **2.15 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o constructivas y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

### **2.16 Reconocimiento de ingresos**

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

### **2.17 Distribución de dividendos**

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los periodos, se registra contablemente en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Dividendos". (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

### **2.18 Ganancias por Acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada periodo.

**2.19 Información financiera por segmentos operativos**

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

**2.20 Operaciones con partes relacionadas**

Las operaciones con partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

**2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho periodo.

## NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

### 3.1 Factores de riesgo financiero

Los resultados de la Sociedad, están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

#### 3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas, pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a diciembre de 2018 se depreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado en gran medida los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 29.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros líquidos denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US\$31,64 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$3,2 millones respectivamente.

#### 3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2018 la totalidad de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasa de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

	<b>31-dic-2018</b>	<b>31-dic-2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Sin clasificacion	92	6
Nivel 1+ (2)	260	16.367
<b>Total</b>	<b>352</b>	<b>16.373</b>
<b>Otros Activos Financieros, Corriente</b>		
A+	357	209
AAA	21.452	866
AA-	5.960	122
BBB	-	6
BBB-	6	-
Nivel 1+	-	7
Nivel 2 (2)	12.176	15.391
Sin clasificacion	-	-
<b>Total</b>	<b>39.951</b>	<b>16.601</b>
<b>Otros Activos Financieros, No Corrientes</b>		
A+	3.286	3.990
BBB	-	300
BBB-	299	-
Nivel 1 (1)	127.523	168.139
Nivel 3 (1)	22.408	25.385
<b>Total</b>	<b>153.516</b>	<b>197.814</b>

(1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).

(2) Fuente SBIF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

### 3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$16 millones respectivamente.

### **3.1.4 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

La clasificación de riesgo se detalla en nota 3.1.2 de estos estados financieros.

### **3.1.5 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad cuenta con excedentes de caja de MUS\$352 invertidos parcialmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 31 de diciembre de 2018 son de 3,8 veces.

### **3.2 Gestión del riesgo del capital**

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo invirtiendo en productos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.



#### **NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las IFRS, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

##### **4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el periodo corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente, dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

#### **4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

#### **4.3 Jerarquía de Valor Razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2018, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

#### **4.4 Hipótesis actuarial**

La Sociedad reconoce un pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasas de descuentos, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada (ver Nota 18).

#### **4.5 Cambios Contables**

La Sociedad ha adoptado la NIIF 9 emitida en julio de 2014, "Instrumentos Financieros", como se describe en nota N°2.7, la cual resulta en cambios en las políticas contables, dicha adopción no requirió de ajustes significativos en los estados financieros.

Dicha adopción sólo implicó:

- De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 9.7.2.15, las cifras comparativas no se han re-expresado.

- Realizar la clasificación de los activos y pasivos financieros, puesto que la NIIF 9 reemplaza a la NIC 39, en cuanto al reconocimiento, clasificación, valorización y des-reconocimiento de instrumentos financieros; deterioro de activos financieros y contabilidad de cobertura. La NIIF9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones.

También entró en aplicación NIIF 15 “Ingresos de actividades Ordinarios procedentes de contratos con Clientes”. Esta norma no tuvo impacto significativo en la Sociedad, a consideración de la naturaleza de operación de la Sociedad, dado que tal como se señala en la Nota 1 “Información General”, actualmente las actividades de la Sociedad están siendo desarrolladas por medio de otras sociedades.

#### **Transición a NIIF 16 “Arrendamientos”**

La NIIF 16 se emitió en enero de 2016 y reemplaza la NIC 17 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos e incentivos y SIC-27 Evaluación de la sustancia de las transacciones que implican la forma legal de un arrendamiento.

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo en balance similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento para los arrendatarios: arrendamientos de activos de "bajo valor" (p. ej., computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos).

En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por pagos de arrendamiento (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por derecho de uso). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso. A los arrendatarios también se les exigirá que vuelvan a calcular el pasivo por arrendamiento ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad actual bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las previstas en la NIC 17.

La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. El arrendatario puede elegir aplicar la norma utilizando un enfoque retrospectivo completo o uno retrospectivo modificado. Las disposiciones de transición de la norma permiten ciertos alivios. La Compañía estima usar la opción de valorizar el pasivo por arriendos reflejando los pagos futuros remanentes a partir del 1 de enero del 2019 y contabilizar un activo al valor igual al pasivo reconocido.

Durante el 2018 la Sociedad evaluó el impacto que tendrá esta norma en sus estados financieros utilizando el enfoque retrospectivo modificado, cuyo impacto aproximado en estado de situación financiera sería de MUS\$180 (reconociendo de esta forma un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento), la norma se aplicará el 1 de enero del 2019, considerando los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2018.

**NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los ejercicios que se indican, es la siguiente:

**Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

	Moneda	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Saldos en bancos		<b>92</b>	<b>6</b>
	CLP	92	6
Depósitos a corto plazo		<b>260</b>	<b>16.367</b>
	USD	-	438
	CLP	260	15.929
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>352</b>	<b>16.373</b>

**NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Moneda	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
<b>a) Corriente</b>			
Activos disponibles para la venta (1)		<b>12.175</b>	<b>15.391</b>
	CLP	12.175	15.391
Depósitos a Plazo (2)		<b>27.413</b>	<b>995</b>
	USD	-	7
	CLP	27.413	988
Bonos		<b>363</b>	<b>215</b>
	USD	6	6
	CLP	357	209
<b>Total Otros Activos Financieros Corrientes</b>		<b>39.951</b>	<b>16.601</b>
<b>b) No Corriente</b>			
Activos disponibles para la venta (1)		<b>149.930</b>	<b>193.524</b>
	CLP	149.930	193.524
Bonos		<b>3.586</b>	<b>4.290</b>
	USD	300	300
	CLP	3.286	3.990
<b>Total Otros Activos Financieros No Corrientes</b>		<b>153.516</b>	<b>197.814</b>

- (1) Este rubro está conformado por inversiones en acciones con cotización bursátil, las que están denominadas en pesos y convertidas a dólares al precio de cierre de cada ejercicio.
- (2) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

**(1) Detalle de activos disponibles para la venta Corrientes y No Corrientes**

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

<b>Corriente:</b>					
<b>Emisor</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>Porcentaje participación</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>	
Enel Americas S.A.	69.048.870	0,1202	12.175	15.391	
<b>Total</b>			<b>12.175</b>	<b>15.391</b>	
<b>No Corriente:</b>					
<b>Emisor</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>Porcentaje participación</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>	
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	127.522	168.139	
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	22.408	25.385	
<b>Total</b>			<b>149.930</b>	<b>193.524</b>	

**6.1 Otros activos financieros por categoría**

	<b>Costo amortizado</b>	<b>Valor razonable con cambio en otro resultado</b>	<b>Costo amortizado</b>	<b>Valor razonable con cambio en otro resultado</b>	<b>Total</b>	
	<b>31-dic-2018</b>		<b>31-dic-2017</b>		<b>31-dic-2018</b>	<b>31-dic-2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Efectivo en caja y saldos banco	92	-	6	-	92	6
Inversiones de patrimonio con cambios en ORI	-	162.105	-	208.915	162.105	208.915
Depósitos a plazo	27.673	-	17.362	-	27.673	17.362
Otros activos financieros	3.949	-	4.505	-	3.949	4.505
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	3	-	203	-	3	203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.455	-	15.691	-	10.455	15.691
<b>Total</b>	<b>42.172</b>	<b>162.105</b>	<b>37.767</b>	<b>208.915</b>	<b>204.277</b>	<b>246.682</b>

**NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Garantías de arriendos	3	4
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

**NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a.- La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un periodo inferior a 1 año.

Corriente	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	3	203
Total neto	3	203
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar brutos</b>	<b>3</b>	<b>203</b>

b.- Estratificación de la cartera de otras cuentas por cobrar, por antigüedad.

Al 31 de diciembre de 2018		
Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	3	3
<b>Sub total al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Nro. de Deudores</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Al 31 de diciembre de 2017		
Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	203	203
<b>Sub total al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>203</b>	<b>203</b>
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>203</b>	<b>203</b>
<b>Nro. de Deudores</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente	
						31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	CLP	-	1.767
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	-	12.259
Inversiones El Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	859	1.665
Empresas CMPC S.A.	90.222.000-3	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	CLP	9.596	-
<b>Totales</b>						<b>10.455</b>	<b>15.691</b>

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.



9.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31 de diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
						Monto	Ganancia (pérdida)	Monto	Ganancia (pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Bice Inv Adm.Gral de Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	-	-	4.470	2
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	5.128	7	40	-
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	-	-	432	2
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	5	5	4	(4)
Bice Inversiones Corredora de Bolsa	79.532.990-0	Chile	Grupo Empresarial	Comisión venta de acciones	USD	-	-	2	(2)
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	43	43	41	(41)
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	-	-	268	-
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Reajuste cuenta corriente	CLP	18	18	27	27
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	69	69	394	394
Coindustria Ltda.	80.231.700-K	Chile	Coligada	Cuenta corriente	CLP	-	-	2.430	-
Coindustria Ltda.	80.231.700-K	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	13	13
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Intereses devengados comerciales	CLP	10	10	22	22
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	35	35	32	32

Además durante los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad efectuó un descuento anticipado de depósitos a plazo nominal con sociedad relacionada por MUS\$ 592 (MUS\$32 a diciembre de 2017) y un descuento anticipado de depósito a plazo reajutable con sociedad relacionada por MUS\$ 260 y se efectuaron operaciones de descuentos de depósitos a plazos nominales, como inversión, con sociedades coligadas por MUS\$ 7.119 (MUS\$ 6.585 a diciembre de 2017) y con sociedades relacionadas por MUS\$ 337. Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

### 9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

#### 9.3.1 Remuneración del Directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue la siguiente:

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
<b>Directores</b>		
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	61	59
Patricio Soria Bustos	30	30
Sebastián Arturo Babra Lyon	30	30
Hernán Claudio Noguera Matte	30	30
Juan Manuel Gutierrez Philippi	30	30
Bernardo Matte Izquierdo	30	30
Gonzalo García Balmaceda	39	30
	<b>250</b>	<b>239</b>

#### 9.3.2 Honorarios pagados al Comité de Directores

El Comité de Directores constituido de acuerdo con la Ley N°18.046 cumple con las facultades y deberes contenidos en el Artículo 50 Bis de dicha Ley. En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se han pagado los siguientes honorarios.

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Hernán Noguera Matte	11	7
Sebastián Arturo Babra Lyon	11	7
Patricio Soria Bustos	11	7
	<b>33</b>	<b>21</b>

#### 9.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascienden a:

Concepto	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	53	50
	<b>53</b>	<b>50</b>

Durante el ejercicio 2018 no se han pagado indemnizaciones a estos ejecutivos.

#### 9.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directamente e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Forestal O'Higgins S.A.	36,7426%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%
Forestal Peumo S.A.	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%
Otros	0,1143%
<b>Total</b>	<b>85,9965%</b>

#### 9.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Forestal O'Higgins S.A.	36,7426%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%
Inversiones Playa Tongoy S.A.	0,7143%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,5929%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,5598%
Foger Sociedad de Gestión Patrimonial Ltda.	0,4978%
<b>Sub total</b>	<b>90,2779%</b>
Otros	9,7221%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

<b>Cuentas por Cobrar por Impuestos</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales	-	233
Impuestos por recuperar	206	2
<b>Total</b>	<b>206</b>	<b>235</b>

  

<b>Cuentas por Pagar por Impuestos</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	539	-
<b>Total</b>	<b>539</b>	<b>-</b>

**NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades, se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. tiene una participación inferior al 20%, en razón a que, de acuerdo a NIC 28 hay evidencia de que existe influencia significativa.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Saldo al	Valor
					01-ene-2018		en Ganancias	recibidos	Incremento	31-dic-2018	razonable
					MUS\$	MUS\$	(Pérdidas)	MUS\$	(1)	MUS\$	asociadas
									(decremento)		con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ejercicio Actual</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.538.747	-	95.718	(33.076)	(32.219)	1.569.170	1.514.334
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	294.025	-	15.118	(28.886)	(15.179)	265.078	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	206.534	-	4.957	(10.755)	(42.739)	157.997	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	54.047	-	398	-	-	54.445	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	51.852	-	3.959	(1.658)	(5.597)	48.556	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	62.132	-	1.510	(1.560)	(14.769)	47.313	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	41.993	-	2.669	(276)	(709)	43.677	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	29.883	-	806	(568)	(5.260)	24.861	-
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A. (3)	Chile	5,3747	Dólar	16.493	-	133	-	(56)	16.570	8.035
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	16.350	-	178	-	(564)	15.964	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	8.534	-	724	(325)	(992)	7.941	9.829
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	7.247	-	468	(578)	(21)	7.116	6.825
<b>Totales</b>					<b>2.327.837</b>	<b>-</b>	<b>126.638</b>	<b>(77.682)</b>	<b>(118.105)</b>	<b>2.258.688</b>	<b>1.539.023</b>

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Saldo al	Valor
					01-ene-2017		en Ganancias	recibidos	Incremento	31-dic-2017	razonable
					MUS\$	MUS\$	(Pérdida)	MUS\$	(1)	MUS\$	asociadas
									(decremento)		con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ejercicio Anterior</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.518.005	-	19.685	(903)	1.960	1.538.747	1.619.099
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	257.697	-	11.697	(5.874)	30.505	294.025	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	126.318	-	5.363	-	74.853	206.534	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	38.237	-	1.123	(1.230)	24.002	62.132	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	51.448	-	2.599	-	-	54.047	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	44.570	-	6.212	(1.297)	2.367	51.852	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	40.902	-	1.068	-	23	41.993	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	20.516	-	1.036	(235)	8.566	29.883	-
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A. (3)	Chile	5,3747	Dólar	16.303	-	(98)	(145)	433	16.493	12.115
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	14.789	-	757	-	804	16.350	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.207	-	1.136	(241)	432	8.534	9.091
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.959	-	527	(220)	(19)	7.247	7.849
<b>Totales</b>					<b>2.142.951</b>	<b>-</b>	<b>51.105</b>	<b>(10.145)</b>	<b>143.926</b>	<b>2.327.837</b>	<b>1.648.154</b>

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del ejercicio, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
- (3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2018										
	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
	Acciones	Particip.	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Ordinarios MUS\$	Ordinarios MUS\$	(Pérdida) MUS\$	integral MUS\$	Integral MUS\$
Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.755.755	11.226.929	1.649.953	5.088.713	6.274.472	5.772.162	502.310	(84.547)	417.763
Coinindustria Ltda.	-	50,0000	12.088	528.720	87	10.578	32.325	2.089	30.236	(20.060)	10.176
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	108.891	-	-	-	796	-	796	-	796
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	10.008	2.130.650	177	-	131.771	940	130.831	(34.759)	96.072
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	154	176.796	3	-	16.982	1.453	15.529	(321)	15.208
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	15.016	388.730	127	87.624	11.021	1.107	9.914	(104.606)	(94.692)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	529	453.475	84	77.784	12.878	972	11.906	(73.870)	(61.964)
Puertos y Logística S.A.	12.361.820	5,3747	97.866	566.484	28.938	327.124	153.505	151.037	2.468	(1.676)	792
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.151.263	5.627.086	345.365	2.576.046	1.571.347	1.340.922	230.425	1.498	231.923
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	235	356.369	6	89.097	8.809	269	8.540	(83.505)	(74.965)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	9.688.854	6.194.895	8.112.921	6.414.941	1.387.378	1.263.910	123.468	4.898	128.366
Inversiones El Raúl S.A.	7.012.909	19,5346	180	87.486	4.919	1.025	4.034	3.125	909	6.756	7.665
<b>Total</b>			<b>14.840.839</b>	<b>27.737.620</b>	<b>10.142.580</b>	<b>14.672.932</b>	<b>9.605.318</b>	<b>8.537.986</b>	<b>1.067.332</b>	<b>(390.192)</b>	<b>677.140</b>
Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2017										
	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
	Acciones	Particip.	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Ordinarios MUS\$	Ordinarios MUS\$	(Pérdida) MUS\$	integral MUS\$	Integral MUS\$
Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.365.482	11.585.319	1.449.387	5.416.932	5.143.074	5.040.491	102.583	49.323	151.906
Coinindustria Ltda.	-	50,0000	21.457	583.279	2.539	14.163	26.354	2.960	23.394	70.624	94.018
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	108.095	-	-	-	5.199	-	5.199	-	5.199
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	8.695	2.105.812	56.574	-	58.272	5.910	52.362	1.092	53.454
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	176	189.702	9	-	24.374	13	24.361	(4.585)	19.776
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	53.767	501.122	24.518	117.305	14.390	3.667	10.723	149.444	160.167
Cominco S.A.	248.262	7,1200	3.133	557.924	4.824	103.044	16.216	1.115	15.101	120.322	135.423
Puertos y Logística S.A.	12.361.820	5,3747	92.816	590.309	44.564	331.681	119.209	121.027	(1.818)	5.850	4.032
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.147.162	5.775.380	354.801	2.617.034	1.548.412	1.259.810	288.602	(3.144)	285.458
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	512	469.875	-	119.097	6.484	133	6.351	136.278	142.629
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	9.979.461	6.383.094	8.031.624	6.875.284	1.456.502	1.264.066	192.436	(2.381)	190.055
Inversiones El Raúl S.A.	7.012.909	19,5346	206	93.515	8.986	1.039	6.122	2.245	3.877	(2.625)	1.252
<b>Total</b>			<b>14.780.962</b>	<b>28.835.331</b>	<b>9.977.826</b>	<b>15.595.579</b>	<b>8.424.608</b>	<b>7.701.437</b>	<b>723.171</b>	<b>520.198</b>	<b>1.243.369</b>

**NOTA - 12 PLUSVALIA**

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
<b>Total Plusvalia</b>		<b>624</b>	<b>624</b>

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Saldo inicial	624	624
<b>Saldo final</b>	<b>624</b>	<b>624</b>

**NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	18	18
Equipos	-	1
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>39</b>	<b>40</b>
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Equipos	13	13
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Construcciones	(7)	(7)
Equipos	(13)	(12)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(20)</b>	<b>(19)</b>

b.- El movimiento contable en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	21	18	1	40
Movimiento año 2018:				
Adiciones	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(1)	(1)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>39</b>

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	21	19	1	41
Movimiento año 2017:				
Adiciones	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(1)	-	(1)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>40</b>

c.- Información adicional requerida por taxonomía XBRL:

<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, Bruto</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Equipos	12	12
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Depreciación acumulada, activos depreciados todavía en uso</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Equipos	(12)	(12)
<b>Total</b>	<b>(12)</b>	<b>(12)</b>



**NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

**14.1 Obligaciones con entidades financieras:**

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	CLP	-	25.055	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>25.055</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las obligaciones con entidades financieras corresponden a préstamos con Banco Santander y Banco Estado, recursos que fueron destinados al financiamiento del aumento de capital de Empresas CMPC S.A. Con fecha 25 de enero de 2018 se canceló la deuda total del crédito del Banco Estado, y con fecha 25 de julio de 2018 se canceló la deuda total del crédito del Banco Santander.

Los créditos tomados con el Banco Santander tienen como condición dejar en prenda acciones de Empresas CMPC S.A. Con fecha 25 de julio de 2018 se canceló la deuda total del crédito del Banco Santander, por lo tanto al 31 de diciembre de 2018, no existen acciones en prenda, según alzamiento de prenda Repertorio N°10622 del 20 de agosto de 2018.

**14.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras:**

Intereses al 31 de diciembre 2018					Vencimiento				
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha Vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	Total intereses	Total Deuda
Crédito Banco Santander	UF	-	-	-		-	-	-	-
Crédito Banco Santander	CLP	-	-	-		-	-	-	-

  

Intereses al 31 de diciembre 2017					Vencimiento				
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha Vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	Total intereses	Total Deuda
Crédito Banco Santander	UF	39	50	6.120	25-07-2018	45	44	89	6.209
Crédito Banco Santander	CLP	58	74	4.294	25-07-2018	67	65	132	4.426
Crédito Banco Estado	CLP	197	254	14.347	25-07-2018	227	224	451	14.798

**14.3 Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2018	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2018
			Dividendos	Acumulación de Interes	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Préstamos con entidades financieras	25.055	(25.279)	-	80	144	-
Dividendos por pagar	18.898	(47.925)	41.922	-	(307)	12.588
<b>Total</b>	<b>43.953</b>	<b>(73.204)</b>	<b>41.922</b>	<b>80</b>	<b>(163)</b>	<b>12.588</b>

**14.4 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras:**

<b>31 de diciembre de 2017</b>				
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1	91.553.000-1	
Nombre entidad deudora	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.036.000-K	97.030.000-7	
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco Santander	Banco Estado	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	CLP	
Tipo de la amortización	Anual	Anual	Anual	
Nro. de días	182	182	184	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	
Base	UF	CLP	CLP	
Tasa efectiva	0,731%	1,549%	1,584%	
Tasa nominal período	0,731%	1,549%	1,584%	
	<b>Montos nominales MUS\$</b>			<b>Totales</b>
hasta 90 días	39	58	197	294
más de 90 días hasta 1 año	6.120	4.294	14.347	24.761
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	-	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-
<b>Subtotal montos nominales</b>	<b>6.159</b>	<b>4.352</b>	<b>14.544</b>	<b>25.055</b>
	<b>Valores contables MUS\$</b>			<b>Totales</b>
hasta 90 días	39	58	197	294
más de 90 días hasta 1 año	6.120	4.294	14.347	24.761
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>6.159</b>	<b>4.352</b>	<b>14.544</b>	<b>25.055</b>
<b>Préstamos bancarios Total</b>	<b>6.159</b>	<b>4.352</b>	<b>14.544</b>	<b>25.055</b>

**NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

<b>Corriente:</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Dividendos por pagar accionistas	CLP	12.588	18.898
Otros	CLP	7	9
<b>Total</b>		<b>12.595</b>	<b>18.907</b>

**NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	<b>Moneda</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Saldos:			
Provision Participacion del Directorio	CLP	175	-
Provisión honorarios Comité de Directores	CLP	52	31
Provisiones Varias	CLP	3	6
<b>Total</b>		<b>230</b>	<b>37</b>

El movimiento de la cuenta en los ejercicios que se indican es el siguiente:

<b>Movimiento:</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2018</b>	<b>37</b>
Provisión Utilizada	(136)
Otros incrementos (decrementos)	329
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>230</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017</b>	<b>25</b>
Provisión Utilizada	(21)
Otros incrementos (decrementos)	33
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>37</b>

**NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición del rubro otros pasivos no financieros corrientes, se detallan a continuación:

<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Instituciones previsionales	3	4
Retenciones de impuestos	3	3
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

**NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

<b>Provisiones</b>	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente</b>	
	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Provisión Vacaciones y Otros	20	21	-	-
Provisión IPAS	10	-	325	293
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>325</b>	<b>293</b>

**18.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:**

La sociedad se encuentra sujeta a obligaciones por beneficios de largo plazo con sus empleados, las cuales corresponde principalmente a pagos futuros de indemnizaciones por años de servicio de sus trabajadores, que se hacen efectivas al momento concluir la relación laboral. El beneficio opera dentro del marco de la regulación estipulado en los contratos de concesión, convenios, contratos colectivos de trabajo e individuales, suscritos por la sociedad. Conforme indica la norma, la obligación se reconoce cuando, y sólo cuando, la entidad no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los pagos correspondientes. Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

Esta provisión es registrada al valor actuarial de las obligaciones estimadas futuras, conforme al método de la unidad de crédito proyectada requerido por las normas internacionales. La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

El costo de servicio del ejercicio corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el ejercicio. Se determina descontando los flujos de pago estimado, considerando la serie de tasas de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo correspondientes a la misma moneda en que se pagaran las obligaciones y con plazos de vencimientos similares.

El costo por intereses es el incremento en el ejercicio, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un ejercicio más. Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

<b>Bases actuariales utilizadas</b>	<b>31-dic-2018</b>	<b>31-dic-2017</b>
Tasa de descuento nominal anual	4,93%	5,40%
Incremento salarial, promedio anual	4,96%	4,82%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	8,00	4,23
Tasa de rotación, anual de despidos	0,90%	0,00%
Tasa de rotación, anual de renunciadas	2,10%	0,00%
Tasa de rotación, anual por otras causales	0,0%	0,0%
Tablas de mortalidad utilizada	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación para hombres (años)	70	65
Edad de jubilación para mujeres (años)	65	60

- **Tasas de descuento:** corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.
- **Inflación anual:** corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.
- **Tasas de rotaciones:** se han determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, mediante el estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).
- **Tasas de crecimiento:** de las rentas indemnizables, responde a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.
- **Duración de la obligación:** por beneficios, corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.
- **Tablas de mortalidad:** utilizadas para los cálculos actuariales corresponden a las vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se emplean estas debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.
- **Edad de jubilación:** son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Saldo inicial	293	244
Costo de servicio corriente	17	15
Costo por intereses	14	12
Ganancia (pérdida) actuarial	32	-
Costos de los servicios pasados	13	-
Efecto por diferencia de cambio	(34)	22
<b>Saldo final</b>	<b>335</b>	<b>293</b>

El detalle de las remediciones técnicas es el siguiente:

<b>Apertura de las revaluaciones</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Revaluación de los supuestos demográficos	17
Revaluación de los supuestos financieros	14
Revaluación por experiencia	1

Se ha proyectado un saldo esperado de M\$366 para la provisión al 31 de diciembre de 2019, dentro de la cual se considera una porción esperada de corto plazo ascendente a M\$10. Las erogaciones promedio, esperadas para los próximos doce meses, alcanzan a M\$1. –

A continuación, se expresa la revisión de las sensibilidades efectuadas sobre las provisiones:

<b>Medición riesgo financiero</b>	<b>31-dic-2018</b>				
	<b>Reduccion</b>	<b>Utilizado</b>	<b>Ampliación</b>	<b>Efecto (-)</b>	<b>Efecto (+)</b>
Tasa de descuento	4,43%	4,93%	5,43%	7	(7)
Crecimiento de rentas	4,46%	4,96%	5,46%	(13)	14
Rotaciones laborales	2,25%	3,00%	3,75%	2	(2)
Tasa de mortalidad	-25,00%	RV-2014	25,00%	-	-

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año se presentan en el Estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

<b>Clases de Gastos por empleados</b>	<b>Ejercicio terminado al</b>	
	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-17 MUS\$</b>
Sueldos y salarios	276	269
Otros gastos de personal	83	59
<b>Total Gastos de Personal</b>	<b>359</b>	<b>328</b>

**NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

La composición de los otros pasivos no financieros no corrientes al cierre de los ejercicios indicados, es la siguiente:

	<b>31-dic-2018</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-2017</b> <b>MUS\$</b>
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos	238	268
<b>Total</b>	<b>238</b>	<b>268</b>

**NOTA - 20 CAPITAL EMITIDO**

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

<b>Movimiento del capital</b>	<b>31-dic-2018</b>		<b>31-dic-2017</b>	
	<b>Nº acciones</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Nº acciones</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

	<b>31-dic-2018</b>	<b>31-dic-2017</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	126.500	54.188
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)</b>	<b>1,0120</b>	<b>0,4335</b>

c.- Al 31 de diciembre de 2018, el número de accionistas asciende a 2.171, y al 31 de diciembre de 2017 es 2.212.-

**NOTA - 21 OTRAS RESERVAS**

El saldo de Otras reservas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Otras reservas	31-dic-2018	31-dic-2017
	MUS\$	MUS\$
Variación de Inver.Disponible para la Venta	(314.279)	(267.469)
Venta inversiones Disponible para la venta	521	521
Ajustes patrimoniales asociadas (1)	(123.872)	(24.474)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	(129.679)	(120.971)
Cobertura de Asociadas	42.903	41.492
<b>Total</b>	<b>(524.406)</b>	<b>(370.901)</b>

- 1) Corresponde a la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la sociedad emisora.

**NOTA - 22 RESULTADOS RETENIDOS**

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-dic-2018	31-dic-2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	2.614.165	2.583.580
Resultado del ejercicio	126.500	54.188
Dividendos	(41.695)	(18.690)
Otras variaciones (1)	(792)	(4.759)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	(32)	-
Venta de acciones	-	(154)
<b>Saldo Final</b>	<b>2.698.146</b>	<b>2.614.165</b>

- 1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultado retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:



<b>Resultados retenidos distribuibles</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Saldo Inicial	2.197.443	2.166.704
Resultado del ejercicio	126.500	54.188
Dividendos	(41.695)	(18.690)
Otras variaciones (1)	(792)	(4.759)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	(32)	-
<b>Total resultados retenidos distribuibles</b>	<b>2.281.424</b>	<b>2.197.443</b>
<b>Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.706	226.706
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	103.196	103.196
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
<b>Total resultados retenidos no distribuibles</b>	<b>416.722</b>	<b>416.722</b>
<b>Total resultados retenidos</b>	<b>2.698.146</b>	<b>2.614.165</b>

(1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

- c.- En virtud a lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

<b>Utilidad Líquida Distribuible</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>126.500</b>	<b>54.188</b>
<b>Ajustes Asociadas:</b>		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	17.185	10.761
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(4.819)	(2.649)
Otros Ajuste Asociadas	120	-
<b>Total</b>	<b>138.986</b>	<b>62.300</b>

**NOTA – 23 MONEDA EXTRANJERA**

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo CLP	352	15.935
Otros activos financieros corrientes CLP	39.945	16.588
Cuentas comerciales por cobrar corrientes y otras cuentas por cobrar corrientes CLP	3	203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas CLP	10.455	15.691
Activos por impuestos corrientes CLP	206	235
<b>Total Activos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>50.961</b>	<b>48.652</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Otros Activos Financieros, No Corriente CLP	153.216	197.514
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación CLP	72.461	76.736
<b>Total Activos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>225.677</b>	<b>274.250</b>

El detalle por moneda extranjera de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	-	25.055
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	12.596	18.907
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	230	37
Pasivos por impuestos corrientes		
CLP	539	-
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	6	7
Prov. Cte beneficio a los empleados		
CLP	30	21
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>13.401</b>	<b>44.027</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	33.158	44.594
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
CLP	325	293
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	238	268
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>33.721</b>	<b>45.155</b>

#### NOTA - 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>Ejercicio terminado al</b>	
	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Sueldos y beneficios al personal	359	328
Honorarios	39	85
Patentes municipales	126	62
Remuneración del Directorio y Comité	480	266
Otros gastos de administración	100	112
<b>Total</b>	<b>1.104</b>	<b>853</b>

**NOTA - 25 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS**

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Detalle	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Dividendos de acciones	4.107	3.177
Utilidad en venta de bonos y acciones	-	237
Ingresos y Egresos Varios	(18)	(16)
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(12)	(3)
<b>Total</b>	<b>4.077</b>	<b>3.395</b>

**NOTA - 26 INGRESOS FINANCIEROS**

Los principales ingresos financieros percibidos en los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Detalle	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	375	148
Intereses de Bonos y Otros	197	204
Intereses Comerciales	10	22
Reajustes Ganados	111	(10)
<b>Total</b>	<b>693</b>	<b>364</b>

**NOTA - 27 COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros en los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Intereses Financieros	80	802
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>802</b>

**NOTA - 28 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
<b>Resultado por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Impuestos corrientes	(571)	(33)
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(571)</b>	<b>(33)</b>
<b>Resultados por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	25	1
<b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(546)</b>	<b>(32)</b>

**Conciliación tasa efectiva:**

Resultado por impuesto a las Ganancias	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Ganancia antes de impuesto a la renta	127.047	52.522
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)</b>	<b>(34.303)</b>	<b>(13.393)</b>
Diferencia de cambio	(930)	162
Participacion en asociadas	34.192	13.032
Otras diferencias (2)	495	167
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(546)</b>	<b>(32)</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%, y al 31 de diciembre de 2017 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 25,5%.
- (2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

**Reconciliación tasa impositiva efectiva:**

	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	25,50%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-0,43%	-6,00%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>26,57%</b>	<b>19,50%</b>

## 28.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Provisiones	31	5	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	8	8
Activos disponibles para la venta Corrientes y no corrientes	-	-	33.181	44.591
Subtotal	<u>31</u>	<u>5</u>	<u>33.189</u>	<u>44.599</u>
<b>Impuestos Diferidos Netos</b>			<u><b>33.158</b></u>	<u><b>44.594</b></u>

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del ejercicio 2018, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<u>5</u>	<u>4</u>
Provisiones	26	1
<b>Saldo Final</b>	<u><b>31</b></u>	<u><b>5</b></u>
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<u>44.599</u>	<u>25.860</u>
Propiedades, planta y equipo	-	(1)
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	(11.410)	18.740
<b>Saldo Final</b>	<u><b>33.189</b></u>	<u><b>44.599</b></u>

**NOTA - 29 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES**

**a) Diferencias de cambio neto**

Las diferencias de cambio generadas en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Ejercicio terminado al	
		31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	(697)	498
Otros activos financieros corrientes	CLP	(1.108)	44
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	1	(9)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	(1.630)	1.994
Activo por impuesto corriente	CLP	(29)	23
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(509)	341
<b>Diferencias de cambio Activo</b>		<b>(3.972)</b>	<b>2.891</b>
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	(108)	(1.941)
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	531	(33)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	-	(1)
Pasivo por impuesto corriente	CLP	-	-
Provision corriente por beneficios a los empleados	CLP	2	(2)
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	-	(1)
Provision no corriente por beneficios a los empleados	CLP	36	(22)
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	65	(256)
<b>Diferencias de cambio Pasivo</b>		<b>526</b>	<b>(2.256)</b>
<b>Total</b>		<b>(3.446)</b>	<b>635</b>

**b) Resultados por unidades de reajustes**

Los resultados por unidades de reajustes generados en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Ejercicio terminado al	
		31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	83	(29)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	115	467
Activo por impuesto corriente	CLP	-	4
Otros activos financieros no corrientes	CLP	107	67
<b>Unidad de Reajuste Activo</b>		<b>305</b>	<b>509</b>
Otros pasivos financieros	CLP	(37)	(133)
<b>Unidad de Reajuste Pasivo</b>		<b>(37)</b>	<b>(133)</b>
<b>Total</b>		<b>268</b>	<b>376</b>

#### **NOTA - 30 DIVIDENDOS POR ACCION**

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos, con cargo a la utilidad, alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

- Dividendo N° 114, pagado el 17 de Mayo de 2017 por MUS\$ 11.256,87 (US\$ 0,0900549 por acción).
- Dividendo N° 115, pagado el 08 de Mayo de 2018 por MUS\$ 18.738,64 (US\$ 0,1499011 por acción).
- Dividendo N° 116, pagado el 27 de Septiembre de 2018 por MUS\$ 11.296,88 (US\$ 0,0903750 por acción)
- Dividendo N° 117, pagado el 26 de Diciembre de 2018 por MUS\$ 18.045,59 (US\$ 0,1443647 por acción)

#### **NOTA - 31 MEDIO AMBIENTE**

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

#### **NOTA - 32 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2018, no existen contingencias o compromisos a informar.

#### **NOTA - 33 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **33.1 Autorización de los Estados Financieros**

Estos estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 07 de marzo de 2019.

##### **33.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 07 de marzo de 2019.

##### **33.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros**

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

##### **33.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros**

Con fecha 11 de enero en curso, Pasur, en conjunto con sus relacionadas Minera Valparaíso S.A., Viecal S.A., Forestal Cominco S.A., Coindustria Limitada, Inmobiliaria Rapel S.A., Inmobiliaria Ñague S.A. e Inmobiliaria Ñanco S.A. (conjuntamente, las "Promitentes Vendedoras"), suscribieron un contrato en inglés denominado "Share Purchase Agreement" (el "Contrato de Compraventa") con la sociedad "DP WORLD HOLDING UK LTD.", filial de DP WORLD PLC.

En virtud del Contrato de Compraventa, las Promitentes Vendedoras se han obligado a vender, ceder y transferir la totalidad de su participación en la sociedad anónima abierta denominada PUERTOS Y



LOGÍSTICA S.A. ("Pulogsa"), que alcanza aproximadamente a un 71,3% de las acciones emitidas por esa sociedad, en los términos que se señalan a continuación (la "Transacción").

La participación actual de Pasur en Pulogsa alcanza a un 5.3747% de las acciones emitidas por ésta última.

La Transacción se materializará a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones ("OPA") por hasta el 100% de las acciones con derecho a voto emitidas por Pulogsa, a la cual se han obligado a concurrir las Promitentes Vendedoras. El precio por el 100% de las acciones de Pulogsa ascenderá a US\$502.000.000, equivalente a US\$2,1826086957 por acción, sujeto a los ajustes acordados en el Contrato de Compraventa.

El lanzamiento de la OPA está sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de operaciones y se espera que ocurra dentro del segundo trimestre del presente año 2019.

Finalmente, en relación a los efectos financieros derivados del hecho que se informa, puedo informarle que, considerando la información financiera de Pulogsa al 30 de septiembre de 2018, se estima que la Transacción provocará una utilidad extraordinaria, directa e indirecta, de aproximadamente US\$5 millones, después de impuestos. Hago presente, en todo caso, que dicha estimación pudiera experimentar ajustes entre esta fecha y la fecha de materialización de la Transacción. En relación a ello, Pasur mantendrá debidamente informada a la CMF de todo hecho o circunstancia que pueda ser relevante en relación con los hechos que se informan.

**Anexo 1 Información adicional requerida por taxonomía XBRL**

Este anexo forma parte integral de los estados financieros de la Sociedad.

**Remuneraciones pagadas a los auditores externos**

La remuneración pagada a los auditores externos durante los ejercicios 2018 y 2017, fue la siguiente:

Detalle	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Servicios de Auditoria	8	11
Otros servicios	4	-
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

\*\*\*\*\*