

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Correspondientes al periodo terminado al  
31 de marzo de 2018**

- Estados Financieros
- Notas a los Estados Financieros

I N D I C E

	Página
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	10
<b>2.1 Bases de preparación y períodos .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables.....</b>	<b>10</b>
<b>2.1.2 Enmiendas y/o modificaciones .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2 Inversiones en entidades asociadas .....</b>	<b>14</b>
<b>2.3 Plusvalía.....</b>	<b>14</b>
<b>2.4. Transacciones en moneda extranjera.....</b>	<b>15</b>
<b>2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....</b>	<b>15</b>
<b>2.4.2 Transacciones y saldos.....</b>	<b>15</b>
<b>2.5 Propiedades, planta y equipo .....</b>	<b>15</b>
<b>2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros.....</b>	<b>16</b>
<b>2.7. Instrumentos financieros .....</b>	<b>16</b>
<b>2.7.1 Activos financieros.....</b>	<b>16</b>
<b>2.7.1.1 Costo amortizado:.....</b>	<b>17</b>
<b>2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio): .....</b>	<b>17</b>
<b>2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:.....</b>	<b>17</b>
<b>2.7.1.4 Baja de activos financieros: .....</b>	<b>17</b>
<b>2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados: .....</b>	<b>17</b>
<b>2.7.2 Pasivos financieros .....</b>	<b>18</b>
<b>2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:.....</b>	<b>18</b>
<b>2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:.....</b>	<b>18</b>
<b>2.7.2.3 Pasivos financieros: .....</b>	<b>18</b>
<b>2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:.....</b>	<b>18</b>
<b>2.7.2.5 Otros pasivos financieros: .....</b>	<b>18</b>
<b>2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros: .....</b>	<b>18</b>
<b>2.8. Derivados Implícitos.....</b>	<b>18</b>
<b>2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo.....</b>	<b>19</b>
<b>2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo .....</b>	<b>19</b>
<b>2.9.2 Estado de flujo de efectivo.....</b>	<b>19</b>
<b>2.10 Capital emitido .....</b>	<b>19</b>
<b>2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....</b>	<b>19</b>
<b>2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....</b>	<b>19</b>
<b>2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....</b>	<b>19</b>
<b>2.14 Beneficios a los empleados .....</b>	<b>20</b>
<b>2.15 Provisiones .....</b>	<b>20</b>

2.16 Reconocimiento de ingresos .....	20
2.17 Distribución de dividendos.....	20
2.18 Ganancias por Acción .....	21
2.19 Información financiera por segmentos operativos .....	21
2.20 Operaciones con partes relacionadas .....	21
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente .....	21
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO .....	22
3.1 Factores de riesgo financiero .....	22
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio: .....	22
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés: .....	22
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros: .....	23
3.1.4 Riesgo de crédito .....	24
3.1.5 Riesgo de liquidez .....	24
3.2 Gestión del riesgo del capital .....	24
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....	25
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor) .....	25
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	26
4.3 Jerarquía de Valor Razonable.....	26
4.4 Hipótesis actuarial .....	26
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	27
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	28
6.1 Otros activos financieros por categoría .....	29
NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	29
NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	30
NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	31
9.1 Saldos .....	31
9.2 Transacciones .....	32
9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad .....	33
9.4 Grupo Controlador.....	33
9.5 Doce mayores accionistas.....	34
NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	34
NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS .....	35
NOTA - 12 PLUSVALIA.....	38
NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	38
NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	40
14.1 Obligaciones con entidades financieras:.....	40
14.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras: ..	40
14.3 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras:.....	41

NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	42
NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	42
NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	43
NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	43
<b>18.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados: .....</b>	<b>43</b>
NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES .....	45
NOTA - 20 CAPITAL EMITIDO.....	46
NOTA - 21 OTRAS RESERVAS .....	47
NOTA - 22 RESULTADOS RETENIDOS.....	47
NOTA - 23 MONEDA EXTRANJERA .....	49
NOTA - 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	50
NOTA - 25 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS .....	51
NOTA - 26 INGRESOS FINANCIEROS .....	51
NOTA - 27 COSTOS FINANCIEROS.....	51
NOTA - 28 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	52
<b>28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias .....</b>	<b>52</b>
<b>28.2 Impuestos diferidos .....</b>	<b>53</b>
NOTA - 29 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES .....	54
<b>a) Diferencias de cambio neto .....</b>	<b>54</b>
<b>b) Resultados por unidades de reajustes .....</b>	<b>54</b>
NOTA - 30 DIVIDENDOS POR ACCION .....	55
NOTA - 31 MEDIO AMBIENTE .....	55
NOTA - 32 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	55
NOTA - 33 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	55
<b>33.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios .....</b>	<b>55</b>
<b>33.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios ..</b>	<b>55</b>
<b>33.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios .....</b>	<b>55</b>
<b>33.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios ..</b>	<b>56</b>
ANEXO 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL .....	57

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Estado de Situación Financiera, Clasificado**

Al 31 de Marzo de 2018 (No auditado) y al 31 de Diciembre de 2017

(En miles de Dólares)

			AI 31-mar.-18	AI 31-dic-2017
<b>ACTIVOS</b>		Notas		
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5		2.227	16.373
Otros activos financieros corriente	6		19.172	16.601
Otros Activos No Financieros, Corriente	7		4	4
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8		4	203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9		14.083	15.691
Activos por impuestos corrientes, corriente	10		251	235
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>35.741</b>	<b>49.107</b>
<b>Activos No Corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	6		197.951	197.814
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11		2.366.276	2.327.837
Plusvalía	12		624	624
Propiedades, planta y equipo	13		40	40
<b>Activos no corrientes totales</b>			<b>2.564.891</b>	<b>2.526.315</b>
<b>Total de Activos</b>			<b>2.600.632</b>	<b>2.575.422</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		Notas	AI 31-mar-2018	AI 31-dic-2017
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	14		4.273	25.055
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15		19.233	18.907
Otras provisiones corrientes	16		46	37
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18		15	21
Otros pasivos no financieros corrientes	17		10	7
<b>Pasivos corrientes totales</b>			<b>23.577</b>	<b>44.027</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	28		44.414	44.594
Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados	18		306	293
Otros pasivos no financieros no corrientes	19		277	268
<b>Pasivos no corrientes totales</b>			<b>44.997</b>	<b>45.155</b>
<b>Total de Pasivos</b>			<b>68.574</b>	<b>89.182</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	20		242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22		2.650.337	2.614.165
Otras reservas	21		(361.255)	(370.901)
<b>Patrimonio total</b>			<b>2.532.058</b>	<b>2.486.240</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>			<b>2.600.632</b>	<b>2.575.422</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

**Estados de Resultados Integrales por Función**  
 Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2018 y 2017 (No auditados)  
 (En miles de Dólares)

	Notas	Por el período de 3 meses terminado al	
		31-mar-2018	31-mar-2017
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Gastos de administración	24	(289)	(169)
Otras ganancias (pérdidas)	25	57	208
<b>Ganancia (pérdida) por actividades operación</b>		<b>(232)</b>	<b>39</b>
Ingresos financieros	26	118	103
Costos financieros	27	(60)	(224)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	36.350	1.934
Diferencias de cambio	29	(99)	(4)
Resultados por unidades de reajuste	29	96	113
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>36.173</b>	<b>1.961</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	28	(1)	(84)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>36.172</b>	<b>1.877</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>36.172</b>	<b>1.877</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica (US\$ por acción)</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,2894	0,0150
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)</b>		<b>0,2894</b>	<b>0,0150</b>
<b>Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	20	0,2894	0,0150
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)</b>		<b>0,2894</b>	<b>0,0150</b>

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros*

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

**Estados de Otros Resultados Integrales**  
 Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2018 y 2017 (No auditados)  
 (En miles de Dólares)

Por el período de 3 meses terminado al		
Notas	31-mar-2018	31-mar-2017

<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>36.172</b>	<b>1.877</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	21	4.421	32.291
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>4.421</b>	<b>32.291</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	21	4.447	8.727
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	21	1.066	31.032
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos</b>		<b>5.513</b>	<b>39.759</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>9.934</b>	<b>72.050</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período</b>			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	21	(288)	(7.913)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período</b>		<b>(288)</b>	<b>(7.913)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>9.646</b>	<b>64.137</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>45.818</b>	<b>66.014</b>

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros*

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

### Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2018 y 2017 (No auditados) (En miles de Dólares)

	Notas	Por el período de 3 meses terminado al	
		31-mar-2018	31-mar-2017
<b>Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(182)	(52)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(83)	(70)
Otros pagos por actividades de operación			-
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>(265)</b>	<b>(122)</b>
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		6.691	245
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		46	41
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación			-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		175	(3.921)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>6.647</b>	<b>(3.757)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión			545
Préstamos a entidades relacionadas			(1.170)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión			
Cobros a entidades relacionadas		1.997	1.264
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(1.746)	11
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>251</b>	<b>650</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(20.962)	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(35)	(1)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(344)	(512)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(21.341)</b>	<b>(513)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(14.443)</b>	<b>(3.620)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		297	(9)
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(14.146)</b>	<b>(3.629)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		16.373	9.339
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	5	<b>2.227</b>	<b>5.710</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**Estado de Cambio en el Patrimonio**  
**por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 (No auditados)**  
 (En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2018		242.976	(267.469)	(120.971)	17.539	(370.901)	2.614.165	2.486.240
<b>Cambios en el patrimonio</b>								
<b>Resultado integral</b>								
Ganancia (pérdida)	22	-	-	-	-	-	36.172	36.172
Otros resultado integral	21	-	778	4.447	4.421	9.646	-	9.646
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>778</b>	<b>4.447</b>	<b>4.421</b>	<b>9.646</b>	<b>36.172</b>	<b>45.818</b>
Dividendos		-	-	-	-	-	-	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	0
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>778</b>	<b>4.447</b>	<b>4.421</b>	<b>9.646</b>	<b>36.172</b>	<b>45.818</b>
Saldo final al 31 de Marzo de 2018		242.976	(266.691)	(116.524)	21.960	(361.255)	2.650.337	2.532.058

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2017		242.976	(349.617)	(125.810)	(102.964)	(578.391)	2.583.580	2.248.165
<b>Cambios en el patrimonio</b>								
<b>Resultado integral</b>								
Ganancia (pérdida)	22	-	-	-	-	-	1.877	1.877
Otros resultado integral	20	-	23.119	8.727	32.291	64.137	-	64.137
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>23.119</b>	<b>8.727</b>	<b>32.291</b>	<b>64.137</b>	<b>1.877</b>	<b>66.014</b>
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	(287)	(287)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>23.119</b>	<b>8.727</b>	<b>32.291</b>	<b>64.137</b>	<b>1.590</b>	<b>65.727</b>
Saldo final al 31 de Marzo de 2017		242.976	(326.498)	(117.083)	(70.673)	(514.254)	2.585.170	2.313.892

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En miles de dólares)

**NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL**

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos N° 220 piso 7°, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones de Empresas CMPC S.A., de la cual es asociada, y cuya participación directa en el total de acciones de esta compañía es de un 19.05%, la que alcanza a un 21.50% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directamente e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales, según se detalla en nota 9.4.

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad tiene contratados directamente 6 trabajadores que se desglosan como sigue: 1 trabajador, 4 profesionales y técnicos y 1 ejecutivo.

## **NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros intermedios.

### **2.1 Bases de preparación y períodos**

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de marzo de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 10 de mayo de 2018.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el periodo reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables**

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16 Arrendamientos	1 de Enero de 2019
NIIF 17 Contratos de Seguro	1 de Enero de 2021

**NIIF 16 “Arrendamientos”**

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La administración está evaluando la aplicación de NIIF 16 la cual será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2019. Actualmente se encuentra estudiando el impacto de este nuevo pronunciamiento y no se tiene certeza que la adopción de esta norma, tendrá un impacto significativo en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

**NIIF 17 “Contratos de Seguro”**

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

**Nuevas Interpretaciones**

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre Trtamientos Tributarios	1 de Enero de 2019

**CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos tributarios”**

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

### 2.1.2 Enmiendas y/o modificaciones

Enmiendas a NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2019
NIIF 9	Claúsulas de prepago con compensación negativa	1 de Enero de 2019
	Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (modificaciones a NIC 19, Beneficios a los empleados	1 de Enero de 2019
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF11, NIC 12 y NIC 23	1 de Enero de 2019

#### **NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos**

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

#### **Modificación a NIIF 9, Instrumentos Financieros: Cláusulas de prepago con compensación negativa**

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

#### **Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados)**

En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y

- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

**Modificación a NIIF10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto**

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

**Ciclo de Mejoras Anuales 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23**

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones. Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones de las NIIF. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración finalice la revisión detallada.

## **2.2 Inversiones en entidades asociadas**

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

## **2.3 Plusvalía**

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

## 2.4. Transacciones en moneda extranjera

### 2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros intermedios se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

### 2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-mar-2018	31-dic-2017	31-mar-2017
	1US\$	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	603,39	614,75	663,97
Unidades de fomento (UF)	0,0224	0,0229	0,0251

## 2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de marzo de 2018 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del periodo en que se incurren.



Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	<b>Años</b>
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

## **2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## **2.7. Instrumentos financieros**

### **2.7.1 Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

**2.7.1.1 Costo amortizado:**

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

**2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:**

La última clasificación que entrega como opción IFRS 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

**2.7.1.4 Baja de activos financieros:**

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

**2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados:**

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

## **2.7.2 Pasivos financieros**

### **2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### **2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registren al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

### **2.7.2.3 Pasivos financieros:**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

### **2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

### **2.7.2.5 Otros pasivos financieros:**

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

### **2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros:**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

## **2.8. Derivados Implícitos**

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En

caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## **2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo**

### **2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

### **2.9.2 Estado de flujo de efectivo**

Para los efectos de la presentación del Estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.10 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 20).

## **2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.17).

## **2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

## **2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado

contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

#### **2.14 Beneficios a los empleados**

Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores de la Sociedad en los que se establece el compromiso por parte de la empresa. La Sociedad reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a un cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 "Beneficios del personal" el que incluye variables como edad de retiro del empleado, periodo de permanencia promedio y el posible valor de la remuneración al momento del retiro. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 4,6% anual, que corresponde al promedio de costo de financiamiento para instrumentos de renta fija de alta calidad (ver nota 18). El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem "Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados" del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera.

#### **2.15 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o constructivas y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

#### **2.16 Reconocimiento de ingresos**

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

#### **2.17 Distribución de dividendos**

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los periodos, se registra contablemente en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Dividendos". (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **2.18 Ganancias por Acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada periodo.

#### **2.19 Información financiera por segmentos operativos**

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

#### **2.20 Operaciones con partes relacionadas**

Las operaciones con partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

#### **2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho periodo.

## NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

### 3.1 Factores de riesgo financiero

Los resultados de la Sociedad, están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

#### 3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas, pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a marzo de 2018 se apreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado en gran medida los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 29.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros líquidos denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US\$9,01 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$1 millones respectivamente.

En el caso de los otros pasivos financieros a corto plazo denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US\$4,27 millones, si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$0,43 millones respectivamente.

#### 3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de marzo de 2018 la totalidad de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasa de interés de mercado.

La Sociedad al 31 de marzo de 2018, tiene pasivos por obligaciones financieras, a corto y largo plazo, denominados en \$ y UF a tasa variable (TAB \$ y TAB UF a 180 días + 0,08%). El riesgo de tasa se mide semestralmente.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

	<b>31-mar-2018</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-dic-2017</b> <b>MUS\$</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Sin clasificacion	6	6
Nivel 1+ (2)	2.221	16.367
<b>Total</b>	<b>2.227</b>	<b>16.373</b>
<b>Otros Activos Financieros, Corriente</b>		
A+	264	209
AAA	2.180	866
AA-	593	122
BBB	2	6
Nivel 1+	-	7
Nivel 2 (2)	16.133	15.391
<b>Total</b>	<b>19.172</b>	<b>16.601</b>
<b>Otros Activos Financieros, No Corrientes</b>		
A+	4.091	3.990
BBB	299	300
Nivel 1 (1)	167.154	168.139
Nivel 3 (1)	26.407	25.385
<b>Total</b>	<b>197.951</b>	<b>197.814</b>

(1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).

(2) Fuente SBIF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

### 3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$10 millones respectivamente.



### **3.1.4 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

La clasificación de riesgo se detalla en nota 3.1.2 de estos estados financieros intermedios.

### **3.1.5 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 31 de marzo de 2018 la Sociedad cuenta con excedentes de caja de US\$19 millones invertidos parcialmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 31 de marzo de 2018 son de 1,52 veces.

### **3.2 Gestión del riesgo del capital**

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo invirtiendo en productos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

#### **NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las IFRS, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

##### **4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el periodo corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente, dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 31 de marzo de 2018 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

#### **4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

#### **4.3 Jerarquía de Valor Razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de marzo de 2018, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

#### **4.4 Hipótesis actuarial**

La Sociedad debe constituir una provisión por la obligación suscrita con cada uno de sus trabajadores y que se refiere a la provisión por indemnización por años de servicio, de acuerdo a lo considerado en IAS 19 Beneficios al Personal.

Tal indemnización fue calculada tomando en consideración el género, edad y estimaciones de permanencia de todos los trabajadores de manera individual.

La norma establece también la necesidad de generar una hipótesis de aquella probable remuneración que estaría percibiendo el empleado al momento de acogerse a retiro. Para ello se calculó una estadística del incremento promedio en los sueldos base correspondiente a los últimos 8 años de servicios o en aquellos casos en que el periodo fuera inferior se tomaría el promedio general.

La tasa de descuento para efectos del cálculo actuarial considerado por la norma corresponde a aquel tipo de interés a utilizar para descontar las prestaciones post-empleo a pagar a los trabajadores en referencia a los rendimientos del mercado, en la fecha del balance, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad.

Lo anterior es independiente de que las prestaciones estén instrumentadas o no a través de fondos separados.

De acuerdo a la anterior definición se han planteado los bonos expresados en unidades de fomento emitidos por el Banco Central de Chile cuya moneda reajutable a pesos chilenos responde a la moneda en que se han adquirido los pasivos.

La Sociedad evalúa al término de cada periodo el cambio de tasa, dependiendo del comportamiento en las tasa de mercado.

En resumen las bases actuariales utilizadas al cierre de cada periodo, son las siguientes:

<b>Bases actuariales utilizadas</b>		<b>31-mar.-2018</b>	<b>31-dic.-2017</b>
Tasa de descuento		4,60%	4,60%
Tasa esperada de incrementos salariales	Promedio	6,69%	6,69%
Indice de rotación	Voluntario	0,00%	0,00%
	Despido	0,00%	0,00%
Años de Permanencia	Hombres	23	23
	Mujeres	31	31
Edad en años al momento del retiro	Hombres	65	65
	Mujeres	60	60

#### **NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los periodos que se indican, es la siguiente:

##### **Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

	Moneda	<b>31-mar-2018</b>	<b>31-dic-2017</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldos en bancos		<b>6</b>	<b>6</b>
	CLP	6	6
Depósitos a corto plazo		<b>2.221</b>	<b>16.367</b>
	USD	455	438
	CLP	1.766	15.929
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>2.227</b>	<b>16.373</b>

**NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	Moneda	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
<b>a) Corriente</b>			
Activos disponibles para la venta (1)		16.133	15.391
	CLP	16.133	15.391
Depósitos a Plazo (2)		2.773	995
	USD	-	7
	CLP	2.773	988
Bonos		266	215
	USD	2	6
	CLP	264	209
<b>Total Otros Activos Financieros Corrientes</b>		<b>19.172</b>	<b>16.601</b>
<b>b) No Corriente</b>			
Activos disponibles para la venta (1)		193.561	193.524
	CLP	193.561	193.524
Bonos		4.390	4.290
	USD	300	300
	CLP	4.090	3.990
<b>Total Otros Activos Financieros No Corrientes</b>		<b>197.951</b>	<b>197.814</b>

- (1) Este rubro está conformado por inversiones en acciones con cotización bursátil, las que están denominadas en pesos y convertidas a dólares al precio de cierre de cada periodo.
- (2) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

**(1) Detalle de activos disponibles para la venta Corrientes y No Corrientes**

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada periodo, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

<b>Corriente:</b>					
<b>Emisor</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>Porcentaje participación</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>	
Enel Americas S.A.	69.048.870	0,1202	16.133	15.391	
<b>Total</b>			<b>16.133</b>	<b>15.391</b>	
<b>No Corriente:</b>					
<b>Emisor</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>Porcentaje participación</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>	
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	167.154	168.139	
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	26.407	25.385	
<b>Total</b>			<b>193.561</b>	<b>193.524</b>	

#### 6.1 Otros activos financieros por categoría

	Costo amortizado	Valor razonable con cambio en otro resultado	Costo amortizado	Valor razonable con cambio en otro resultado	Total	
	31-mar-2018		31-dic-2017		31-mar-2018	31-dic-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja y saldos banco	6	-	6	-	6	6
Inversiones de patrimonio con cambios en OCI	-	209.694	-	208.915	209.694	208.915
Depósitos a plazo	4.994	-	17.362	-	4.994	17.362
Otros activos financieros	4.656	-	4.505	-	4.656	4.505
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	4	-	203	-	4	203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	14.083	-	15.691	-	14.083	15.691
<b>Total</b>	<b>23.743</b>	<b>209.694</b>	<b>37.767</b>	<b>208.915</b>	<b>233.437</b>	<b>246.682</b>

#### NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Garantías de arriendos	4	4
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a.- La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un periodo inferior a 1 año.

Corriente	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	4	203
Total neto	4	203
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar brutos</b>	<b>4</b>	<b>203</b>

b.- Estratificación de la cartera de otras cuentas por cobrar, por antigüedad.

Estratificación de cartera por antigüedad

**Al 31 de marzo de 2018**

Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	4	4
<b>Sub total al 31 de marzo de 2018</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Nro. de Deudores</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Al 31 de diciembre de 2017**

Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	203	203
<b>Sub total al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>203</b>	<b>203</b>
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>203</b>	<b>203</b>
<b>Nro. de Deudores</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**9.1 Saldos**

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente	
						31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	CLP	1.812	1.767
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	10.736	12.259
Inversiones El Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	1.535	1.665
Totales						<b>14.083</b>	<b>15.691</b>

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación



9.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31 de marzo de 2018		31 de diciembre de 2017	
						Monto	Ganancia (pérdida)	Monto	Ganancia (pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Bice Inv Adm.Gral de Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	-	-	4.470	2
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	-	-	40	-
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	-	-	432	2
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones Custodias y Vencimientos	CLP	1	(1)	4	(4)
Bice Inversiones Corredora de Bolsa	79.532.990-0	Chile	Grupo Empresarial	Comis. Vta de acciones	USD	-	-	2	(2)
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo Oficina	CLP	11	(11)	41	(41)
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	-	-	268	-
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	27	27
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	69	69	394	394
Coindustria Ltda.	80.231.700-K	Chile	Coligada	Cuenta corriente	CLP	-	-	2.430	-
Coindustria Ltda.	80.231.700-K	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	13	13
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Intereses dev. Comerciales	CLP	2	2	22	22
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	10	10	32	32

Además durante los periodos terminados al 31 de Marzo de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, se efectuaron operaciones de descuentos de depósitos a plazos nominales, como inversión, con sociedades coligadas por MUS\$ 3.353 (MUS\$ 6.585 a Diciembre de 2017) y efectuó una operación de descuento anticipado de depósitos a plazo con sociedad relacionada por (MUS\$32 a Diciembre de 2017). Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

### 9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

#### 9.3.1 Remuneración del Directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 fue la siguiente:

	<b>31-mar-2018</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-mar-2017</b> <b>MUS\$</b>
<b>Directores</b>		
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	16	-
Patricio Soria Bustos	8	-
Sebastián Arturo Babra Lyon	8	7
Hernán Claudio Noguera Matte	8	7
Juan Manuel Gutierrez Philippi	8	7
Bernardo Matte Izquierdo	8	-
Gonzalo García Balmaceda	8	7
	<b>64</b>	<b>28</b>

#### 9.3.2 Honorarios pagados al Comité de Directores

El Comité de Directores constituido de acuerdo con la Ley N°18.046 cumple con las facultades y deberes contenidos en el Artículo 50 Bis de dicha Ley. En los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 no se han pagado honorarios por este concepto.

#### 9.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 ascienden a:

<b>Concepto</b>	<b>Periodo</b> <b>terminado al</b>	
	<b>31-mar-2018</b> <b>MUS\$</b>	<b>31-mar-2017</b> <b>MUS\$</b>
Beneficios a los empleados a corto plazo	14	12
	<b>14</b>	<b>12</b>

Durante el periodo 2018 no se han pagado indemnizaciones a estos ejecutivos.

### 9.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directamente e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Forestal O'Higgins S.A.	36,74%
Forestal Bureo S.A.	27,89%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,30%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,28%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,16%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,00%
Forestal Peumo S.A.	0,35%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,08%
Otros	0,11%
<b>Total</b>	<b>85,91%</b>

### 9.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2018 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Forestal O'Higgins S.A.	36,74%
Forestal Bureo S.A.	27,89%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,30%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,28%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,16%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,00%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,62%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,84%
Inversiones Playa Tongoy S.A.	0,71%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,56%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,55%
Foger Sociedad de Gestión Patrimonial Ltda.	0,50%
<b>Sub total</b>	<b>90,15%</b>
Otros	9,85%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

### NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada periodo, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales	12	233
Impuestos por recuperar	239	2
<b>Total</b>	<b>251</b>	<b>235</b>

**NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades, se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. tiene una participación inferior al 20%, en razón a que, de acuerdo a NIC 28 hay evidencia de que existe influencia significativa.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Saldo al	Valor
					01-ene-2018		en Ganancias (Pérdidas)	recibidos	Incremento (decremento) (1)	31-mar-2018	razonable asociadas con cotizac. con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ejercicio Actual</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.538.747	-	27.472	-	5.991	1.572.210	1.814.646
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	294.025	-	4.358	(6.598)	2.089	293.874	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	206.534	-	2.037	-	(928)	207.643	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	62.132	-	2	-	(319)	61.815	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	54.047	-	14	-	1	54.062	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	51.852	-	1.228	-	348	53.428	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	41.993	-	733	-	151	42.877	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	29.883	-	109	-	272	30.264	-
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A. (3)	Chile	5,3747	Dólar	16.493	-	(69)	-	147	16.571	13.726
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	16.350	-	114	-	872	17.336	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	8.534	-	225	-	50	8.809	10.020
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	7.247	-	127	-	13	7.387	8.184
<b>Totales</b>					<b>2.327.837</b>	<b>-</b>	<b>36.350</b>	<b>(6.598)</b>	<b>8.687</b>	<b>2.366.276</b>	<b>1.846.576</b>

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Saldo al	Valor
					01-ene-2017		en Ganancias (Pérdida)	recibidos	Incremento (decremento) (1)	31-dic-2017	razonable asociadas con cotizac. con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ejercicio Anterior</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.518.005	-	19.685	(903)	1.960	1.538.747	1.619.099
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	257.697	-	11.697	(5.874)	30.505	294.025	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	126.318	-	5.363	0	74.853	206.534	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	38.237	-	1.123	(1.230)	24.002	62.132	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	51.448	-	2.599	-	0	54.047	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	44.570	-	6.212	(1.297)	2.367	51.852	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	40.902	-	1.068	0	23	41.993	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	20.516	-	1.036	(235)	8.566	29.883	-
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A. (3)	Chile	5,3747	Dólar	16.303	-	(98)	(145)	433	16.493	12.115
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	14.789	-	757	-	804	16.350	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.207	-	1.136	(241)	432	8.534	9.091
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.959	-	527	(220)	(19)	7.247	7.849
<b>Totales</b>					<b>2.142.951</b>	<b>-</b>	<b>51.105</b>	<b>(10.145)</b>	<b>143.926</b>	<b>2.327.837</b>	<b>1.648.154</b>

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del periodo, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.  
(2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.  
(3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada periodo son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	31 de marzo de 2018										
	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS\$	Activo no Corriente MUS\$	Pasivo Corriente MUS\$	Pasivo no Corriente MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Gastos Ordinarios MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Otro resultado integral MUS\$	resultado Integral MUS\$
	Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.600.484	11.563.601	1.540.157	5.363.721	1.494.860	1.350.595	144.265	36.238
Coindustria Ltda.	-	50,0000	18.752	585.870	2.696	14.192	8.876	159	8.717	4.176	12.893
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	108.123	-	-	-	532	503	29	-	29
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	482	2.150.458	49.626	-	37.178	1.288	35.890	7.492	43.382
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	179	195.882	9	-	4.818	3	4.815	-	2.607
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	53.626	499.431	21.517	116.255	4.601	526	4.075	(17.207)	(13.132)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	1.165	456.184	112	32.186	1.664	129	1.535	3.806	5.341
Puertos y Logística S.A.	12.361.820	5,3747	98.475	583.004	43.220	330.388	32.484	33.859	(1.375)	1.868	493
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.220.468	5.765.646	345.477	2.624.243	406.618	342.211	64.407	6.179	70.586
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	523	467.122	-	118.150	12	2	10	-	(1.796)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	10.043.158	6.696.853	8.351.656	6.885.915	366.769	328.566	38.203	-	38.034
Inversiones El Raúl S.A.	7.012.909	19,5346	254	97.996	8.418	1.087	1.139	555	584	2.890	3.474
<b>Total</b>			<b>15.145.689</b>	<b>29.062.047</b>	<b>10.362.888</b>	<b>15.486.137</b>	<b>2.359.551</b>	<b>2.058.396</b>	<b>301.155</b>	<b>41.259</b>	<b>342.414</b>

  

Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2017										
	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS\$	Activo no Corriente MUS\$	Pasivo Corriente MUS\$	Pasivo no Corriente MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Gastos Ordinarios MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Otro resultado integral MUS\$	resultado Integral MUS\$
	Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.380.074	11.570.727	1.449.387	5.416.932	5.143.074	5.040.491	102.583	49.323
Coindustria Ltda.	-	50,0000	21.457	583.279	2.539	14.163	26.354	2.960	23.394	70.624	94.018
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	108.095	-	-	-	5.199	-	5.199	-	5.199
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	8.695	2.105.812	56.574	-	58.272	5.910	52.362	1.092	53.454
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	176	189.702	9	-	24.374	13	24.361	(4.585)	19.776
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	53.767	501.122	24.518	117.305	14.390	3.667	10.723	149.444	160.167
Cominco S.A.	248.262	7,1200	3.133	557.924	4.824	103.044	16.216	1.115	14.545	120.322	134.867
Puertos y Logística S.A.	12.361.820	5,3747	92.816	590.309	44.564	331.681	119.209	121.027	(1.818)	5.850	4.032
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.147.162	5.775.380	354.801	2.617.034	1.548.412	1.259.810	288.602	(3.144)	285.458
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	512	469.875	-	119.097	6.484	133	6.351	136.278	142.629
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	9.979.461	6.383.094	8.031.624	6.875.284	1.456.502	1.264.066	192.436	(2.381)	190.055
Inversiones El Raúl S.A.	7.012.909	19,5346	206	93.515	8.986	1.039	6.122	2.245	3.877	(2.625)	1.252
<b>Total</b>			<b>14.795.554</b>	<b>28.820.739</b>	<b>9.977.826</b>	<b>15.595.579</b>	<b>8.424.608</b>	<b>7.701.437</b>	<b>722.615</b>	<b>520.198</b>	<b>1.242.813</b>

**NOTA - 12 PLUSVALIA**

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada periodo se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
<b>Total Plusvalia</b>		<b>624</b>	<b>624</b>

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Saldo inicial	624	624
<b>Saldo final</b>	<b>624</b>	<b>624</b>

**NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada periodo, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	18	18
Equipos	1	1
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Equipos	13	13
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Construcciones	(7)	(7)
Equipos	(12)	(12)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(19)</b>	<b>(19)</b>

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

b.- El movimiento contable en los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	21	18	1	40
Movimiento año 2018:				
Adiciones	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Depreciación acumulada desapropiaciones	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	-
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2018</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>40</b>

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	21	19	1	41
Movimiento año 2017:				
Desapropiaciones	-	-	-	-
Depreciación acumulada desapropiaciones	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(1)	-	(1)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>40</b>

c.- Información adicional requerida por taxonomía XBRL:

<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, Bruto</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Equipos	12	12
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Depreciación acumulada, activos depreciados todavía en uso</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Equipos	(12)	(12)
<b>Total</b>	<b>(12)</b>	<b>(12)</b>



**NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los otros pasivos financieros al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

**14.1 Obligaciones con entidades financieras:**

	Moneda	Corrientes	
		31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	CLP	4.273	25.055
<b>Total</b>		<b>4.273</b>	<b>25.055</b>

Las obligaciones con entidades financieras corresponden a préstamos con Banco Santander y Banco Estado, recursos que fueron destinados al financiamiento del aumento de capital de Empresas CMPC S.A.

Los créditos tomados con el Banco Santander tienen como condición dejar en prenda acciones de Empresas CMPC S.A. a favor del Banco Santander por un total de 4.633.279 acciones, al 31 de marzo de 2018.

**14.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras:**

Intereses al 31 de marzo 2018					Vencimiento					Total Deuda
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha Vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	Total intereses	
Crédito Banco Santander	UF	3	6	2.510	25-07-2018	-	9	-	9	2.519
Crédito Banco Santander	CLP	10	17	1.750	25-07-2018	-	27	-	27	1.777

  

Intereses al 31 de diciembre 2017					Vencimiento					Total Deuda
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha Vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	Total intereses	
Crédito Banco Santander	UF	39	50	6.120	25-07-2018	45	44	-	89	6.209
Crédito Banco Santander	CLP	58	74	4.294	25-07-2018	67	65	-	132	4.426
Crédito Banco Estado	CLP	197	254	14.347	25-07-2018	227	224	-	451	14.798

14.3 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

31 de marzo de 2018		
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.
Pais de la empresa deudora	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.036.000-K
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco Santander
Pais de la empresa acreedora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP
Tipo de la amortización	Anual	Anual
Nro. de días	182	182
Tipo de interés	Variable	Variable
Base	UF	CLP
Tasa efectiva	0,377%	1,518%
Tasa nominal período	0,377%	1,518%

Montos nominales MUS\$		Totales
hasta 90 días	-	-
más de 90 días hasta 1 año	2.513	1.760
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-
<b>Subtotal montos nominales</b>	<b>2.513</b>	<b>1.760</b>
		<b>4.273</b>

Valores contables MUS\$		Totales
hasta 90 días	-	-
más de 90 días hasta 1 año	2.513	1.760
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>2.513</b>	<b>1.760</b>
más de 1 año hasta 3 años	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Préstamos bancarios Total</b>	<b>2.513</b>	<b>1.760</b>
		<b>4.273</b>

31 de diciembre de 2017			
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.	For. Const. Y Comercial del Pacifico Sur S.A.
Pais de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.036.000-K	97.030.000-7
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco Santander	Banco Estado
Pais de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	CLP
Tipo de la amortización	Anual	Anual	Anual
Nro. de días	182	182	184
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable
Base	UF	CLP	CLP
Tasa efectiva	0,731%	1,549%	1,584%
Tasa nominal período	0,731%	1,549%	1,584%

Montos nominales MUS\$			Totales
hasta 90 días	39	58	197
más de 90 días hasta 1 año	6.120	4.294	14.347
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
<b>Subtotal montos nominales</b>	<b>6.159</b>	<b>4.352</b>	<b>14.544</b>
			<b>25.055</b>

Valores contables MUS\$			Totales
hasta 90 días	39	58	197
más de 90 días hasta 1 año	6.120	4.294	14.347
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>6.159</b>	<b>4.352</b>	<b>14.544</b>
más de 1 año hasta 3 años	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Préstamos bancarios Total</b>	<b>6.159</b>	<b>4.352</b>	<b>14.544</b>
			<b>25.055</b>

**NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

<b>Corriente:</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Dividendos por pagar accionistas	CLP	19.227	18.898
Otros	CLP	6	9
<b>Total</b>		<b>19.233</b>	<b>18.907</b>

**NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

<b>Saldos:</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Provisión honorarios Comité de Directores	CLP	40	31
Provisiones Varias		6	6
<b>Total</b>		<b>46</b>	<b>37</b>

El movimiento de la cuenta en los periodos que se indican es el siguiente:

<b>Movimiento:</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2018</b>	<b>37</b>
Otros incrementos (decrementos)	9
<b>Saldo al 31 de marzo de 2018</b>	<b>46</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017</b>	<b>25</b>
Provisión Utilizada	(21)
Otros incrementos (decrementos)	33
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>37</b>

**NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición del rubro otros pasivos no financieros corrientes, se detallan a continuación:

<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Instituciones previsionales	-	4
Retenciones de impuestos	7	3
Pagos provisionales mensuales	3	0
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>7</b>

**NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

La Sociedad reconoce provisiones de beneficios y bonos para sus trabajadores, tales como provisión de vacaciones y beneficios por término de contrato.

El detalle de las provisiones al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

<b>Provisiones</b>	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente</b>	
	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Provisión Vacaciones y Otros	15	21	-	-
Provisión IPAS	-	-	306	293
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>306</b>	<b>293</b>

**18.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:**

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir la obligación por indemnización por años de servicios (IPAS) a todo evento que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada.

i) La composición y el movimiento de las provisiones no corriente durante los periodos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Saldo inicial	293	244
Costo de servicio corriente	4	15
Costo por intereses	3	12
Diferencia de conversión de moneda extranjera	6	22
<b>Saldo final</b>	<b>306</b>	<b>293</b>

ii) Hipótesis actuariales: los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

<b>Bases actuariales utilizadas</b>		<b>31-mar.-2018</b>	<b>31-dic.-2017</b>
Tasa de descuento		4,60%	4,60%
Tasa esperada de incrementos salariales	Promedio	6,69%	6,69%
Indice de rotación	Voluntario	0,00%	0,00%
	Despido	0,00%	0,00%
Años de Permanencia	Hombres	23	23
	Mujeres	31	31
Edad en años al momento del retiro	Hombres	65	65
	Mujeres	60	60

Tasa de descuento: Corresponde a aquella tasa de interés utilizada para demostrar a valor presente las prestaciones que se estima se pagarán en el futuro. La tasa fue determinada de conformidad a Bonos expresados en unidades de fomento emitidos por el Banco Central de Chile, incluyendo una inflación anual fijada por el Banco Central equivalente al 5%. La fuente de obtención de la tasa de referencia es la Bolsa de Comercio de Santiago.

Tasa esperada de incrementos salariales: Es la tasa de crecimiento salarial estimada por la Sociedad, para las remuneraciones de sus trabajadores, en función de la política interna de compensaciones.

Tasas de Rotación: Corresponden a las tasas de rotación calculadas por la Sociedad, en función de su información histórica.

Edad de Retiro: Corresponden a las edades legales para jubilación, tanto de hombres como de mujeres, según lo señalado en el DL 3.500, que contiene las normas que rigen el actual sistema de pensiones.

Período de Permanencia: Corresponde a aquel período que se estima que el funcionario permanecerá prestando sus servicios a la Sociedad, independiente de la edad de jubilación.

iii) Sensibilización a supuestos actuariales: Para efectos de sensibilización, se ha considerado como parámetro relevante, sólo la tasa de descuento. A continuación se presentan los resultados de los cambios en el pasivo actuarial, producto de sensibilizar la tasa de descuento:

<b>Sensibilización</b>	<b>Tasa</b>	<b>Monto de la obligación</b>
	<b>31-mar.-2018</b>	<b>31-mar.-2018</b>
	<b>%</b>	<b>MUS\$</b>
Tasa del ejercicio	4,6	306
Tasa con disminución de 50 p.b.	4,1	318
Tasa con incremento de 50 p.b.	5,1	294

iv) Proyección del cálculo actuarial para el periodo siguiente: La siguiente tabla presenta la proyección del pasivo al 31 de marzo de 2018 por concepto de beneficios a los empleados bajo NIC 19, utilizando los supuestos actuariales y los datos informados por la Sociedad.

<b>Proyección</b>	<b>Monto de la obligación MUS\$</b>
Situacion actual al 31/03/2018	306
Proyeccion al 31/03/2019	336
Incremento Proyección	30

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los periodos terminados al 31 de marzo de cada año se presentan en el Estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

<b>Clases de Gastos por empleados</b>	<b>Periodo terminado al</b>	
	<b>31-mar.-2018 MUS\$</b>	<b>31-mar.-17 MUS\$</b>
Sueldos y salarios	72	66
Otros gastos de personal	15	12
<b>Total Gastos de Personal</b>	<b>87</b>	<b>78</b>

**NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

La composición de los otros pasivos no financieros no corrientes al cierre de los periodos indicados, es la siguiente:

	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos	277	268
<b>Total</b>	<b>277</b>	<b>268</b>

**NOTA - 20 CAPITAL EMITIDO**

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

<b>Movimiento del capital</b>	<b>31-mar-2018</b>		<b>31-dic-2017</b>	
	<b>Nº acciones</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Nº acciones</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del periodo atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los periodos informados.

	<b>31-mar-2018</b>	<b>31-mar-2017</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	36.172	1.877
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)</b>	<b>0,2894</b>	<b>0,0150</b>

c.- Al 31 de marzo de 2018, el número de accionistas asciende a 2.201, y al 31 de diciembre de 2017 2.212.-

**NOTA - 21 OTRAS RESERVAS**

El saldo de Otras reservas por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017, es el siguiente:

<b>Otras reservas</b>	<b>31-mar-2018</b>	<b>31-dic-2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Variación de Inver.Disponible para la Venta	(266.691)	(267.469)
Venta inversiones Disponible para la venta	521	521
Ajustes patrimoniales asociadas	(22.635)	(24.474)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	(116.524)	(120.971)
Cobertura de Asociadas	44.074	41.492
<b>Total</b>	<b>(361.255)</b>	<b>(370.901)</b>

**NOTA - 22 RESULTADOS RETENIDOS**

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>31-mar-2018</b>	<b>31-dic-2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo Inicial	2.614.165	2.583.580
Resultado del ejercicio	36.172	54.188
Provisión dividendo	-	(18.690)
Otras variaciones	-	(4.759)
Venta de acciones	-	(154)
<b>Saldo Final</b>	<b>2.650.337</b>	<b>2.614.165</b>

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultado retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:



<b>Resultados retenidos distribuibles</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Saldo Inicial	2.197.443	2.166.704
Resultado del ejercicio	36.172	54.188
Dividendos	-	(18.690)
Otras variaciones (1)	-	(4.759)
<b>Total resultados retenidos distribuibles</b>	<b>2.233.615</b>	<b>2.197.443</b>
 <b>Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.706	226.706
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	103.196	103.196
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
<b>Total resultados retenidos no distribuibles</b>	<b>416.722</b>	<b>416.722</b>
 <b>Total resultados retenidos</b>	 <b>2.650.337</b>	 <b>2.614.165</b>

(1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

- c.- En virtud a lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

<b>Utilidad Líquida Distribuible</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>36.172</b>	<b>54.188</b>
<b>Ajustes Asociadas:</b>		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	3.401	10.761
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(1.019)	(2.649)
Otros Ajuste Asociadas	21	-
<b>Total</b>	<b>38.575</b>	<b>62.300</b>

**NOTA – 23 MONEDA EXTRANJERA**

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo		
CLP	1.772	15.935
Otros activos financieros corrientes		
CLP	19.170	16.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
CLP	4	203
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	14.083	15.691
Activos por impuestos corrientes		
CLP	251	235
<b>Total Activos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>35.280</b>	<b>48.652</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Otros Activos Financieros, No Corriente		
CLP	197.651	197.514
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación		
CLP	79.573	76.736
<b>Total Activos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>277.224</b>	<b>274.250</b>

El detalle por moneda extranjera de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-dic-2017 MUS\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	4.273	25.055
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	19.233	18.907
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	46	37
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	10	7
Prov. Cte beneficio a los empleados		
CLP	15	21
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>23.577</b>	<b>44.027</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	44.414	44.594
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
CLP	306	293
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	277	268
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>44.997</b>	<b>45.155</b>

#### **NOTA - 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los Gastos de administración incurridos en los periodos cerrados al 31 de marzo de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>Periodo terminado al</b>	
	<b>31-mar-2018 MUS\$</b>	<b>31-mar-2017 MUS\$</b>
Sueldos y beneficios al personal	87	78
Honorarios	35	1
Patentes municipales	69	-
Remuneración del Directorio y Comité	73	66
Otros gastos de administración	25	24
<b>Total</b>	<b>289</b>	<b>169</b>

**NOTA - 25 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS**

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los periodos cerrados al 31 de marzo de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2018 MUS\$	31-mar-2017 MUS\$
Dividendos de acciones	70	116
Utilidad en venta de bonos y acciones	-	93
Ingresos y Egresos Varios	(10)	-
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(3)	(1)
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>208</b>

**NOTA - 26 INGRESOS FINANCIEROS**

Los principales ingresos financieros percibidos en los periodos cerrados al 31 de marzo de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2018 MUS\$	31-mar-2017 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	63	53
Intereses de Bonos y Otros	55	49
Intereses Comerciales	5	6
Reajustes Ganados	(5)	(5)
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>103</b>

**NOTA - 27 COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros en los periodos cerrados al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2018 MUS\$	31-mar-2017 MUS\$
Intereses Financieros	(60)	(224)
<b>Total</b>	<b>(60)</b>	<b>(224)</b>

**NOTA - 28 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Periodo terminado al	
	31-mar-2018 MUS\$	31-mar-2017 MUS\$
<b>Resultado por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Impuestos corrientes	-	(84)
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>(84)</b>
<b>Resultados por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	(1)	-
<b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1)</b>	<b>(84)</b>

**Conciliación tasa efectiva:**

Resultado por impuesto a las Ganancias	Periodo terminado al	
	31-mar-2018 MUS\$	31-mar-2017 MUS\$
Ganancia antes de impuesto a la renta	36.172	1.961
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)</b>	<b>(9.766)</b>	<b>(500)</b>
Diferencia de cambio	(27)	(1)
Participacion en asociadas	10.591	493
Impuesto diferido	2	
Otras diferencias (2)	(801)	(76)
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1)</b>	<b>(84)</b>

(1) Al 31 de marzo de 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%, y al 31 de diciembre de 2017 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 25,5%.

(2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras

**Reconciliación tasa impositiva efectiva:**

Reconciliación tasa impositiva efectiva	31-mar-2018 MUS\$	31-mar-2017 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	25,50%
Ajustes a la tasa impositiva legal	0,00%	-21,22%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>27,00%</b>	<b>4,28%</b>

**28.2 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada periodo se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
Provisiones	4	5	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	8	8
Activos disponibles para la venta Corrientes y no corrientes	-	-	44.410	44.591
Subtotal	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>44.418</u>	<u>44.599</u>
<b>Impuestos Diferidos Netos</b>			<b><u>44.414</u></b>	<b><u>44.594</u></b>

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del periodo 2018, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos cerrados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<u>5</u>	<u>4</u>
Provisiones	(1)	1
<b>Saldo Final</b>	<u><u>4</u></u>	<u><u>5</u></u>

  

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-mar-2018 MUS\$	31-dic-2017 MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<u>44.599</u>	<u>25.860</u>
Propiedades, planta y equipo	-	(1)
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	(181)	18.740
<b>Saldo Final</b>	<u><u>44.418</u></u>	<u><u>44.599</u></u>

**NOTA - 29 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES**

**a) Diferencias de cambio neto**

Las diferencias de cambio generadas en los periodos finalizados al 31 de marzo de 2018 y 2017, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-mar-2018 MUS\$	31-mar-2017 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	297	(9)
Otros activos financieros corrientes	CLP	21	(2)
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	2	(3)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	316	266
Activo por impuesto corriente	CLP	-	8
Otros activos financieros no corrientes	CLP	76	31
<b>Diferencias de cambio Activo</b>		<b>712</b>	<b>291</b>
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	(445)	(167)
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	(356)	(48)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(1)	1
Provision no corriente por beneficios a los empleados	CLP	(4)	(2)
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	(5)	(79)
<b>Diferencias de cambio Pasivo</b>		<b>(811)</b>	<b>(295)</b>
<b>Total</b>		<b>(99)</b>	<b>(4)</b>

**b) Resultados por unidades de reajustes**

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos finalizados al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-mar-2018 MUS\$	31-mar-2017 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	(2)	1
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	90	133
Otros activos financieros no corrientes	CLP	27	18
<b>Unidad de Reajuste Activo</b>		<b>115</b>	<b>152</b>
Otros pasivos financieros	CLP	(19)	(39)
<b>Unidad de Reajuste Pasivo</b>		<b>(19)</b>	<b>(39)</b>
<b>Total</b>		<b>96</b>	<b>113</b>

**NOTA - 30 DIVIDENDOS POR ACCION**

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos, con cargo a la utilidad, alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

**NOTA - 31 MEDIO AMBIENTE**

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

**NOTA - 32 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Para garantizar al Banco Santander el pago de 2 créditos bancarios por un total de M\$15.400 cuyos vencimientos son en Julio de 2018, la Sociedad constituyó a favor de dicho banco una prenda inicial por 13.968.840 acciones de CMPC. A la fecha se han realizado siete alzamientos de prenda y dos aumentos de prenda: Con fecha 23 de Septiembre de 2014 con un total de 1.419.420 acciones alzadas, según escritura pública repertorio N°23.708-2014; Con fecha 16 de marzo de 2015 con un total de 1.005.070 acciones alzadas según escritura pública repertorio 2717-2015; Con fecha 22 de Junio de 2015 con un total de 820.220 acciones alzadas, según escritura pública repertorio N°7159-2015. Con fecha 27 de julio la Sociedad realizó un pago normal del crédito del 10% y adicionalmente realizó un prepago del 20% del capital adeudado. Con fecha 3 de septiembre de 2015 se realizó un alzamiento de 3.228.171 acciones, según escritura pública repertorio N°9442 de 2015. Con fecha 15 de diciembre de 2015, la sociedad constituyó una garantía adicional de 1.842.651 acciones, según escritura pública del 5 de enero de 2016 repertorio N°54-2016. Con fecha 16 de marzo de 2016 se realizó un alzamiento parcial de 1.370.610 acciones, según escritura pública del 13 de abril de 2016 repertorio N°5820-2016. Con fecha 11 de julio de 2016, la sociedad constituyo una garantía adicional de 1.167.070 acciones, según escritura pública del 19 de agosto de 2016 repertorio N°15873-2016. Con fecha 21 de Abril de 2017 se realizó un alzamiento de 425.850 acciones, según escritura pública repertorio N° 6911 de 2017. Con fecha 11 de mayo de 2017 se realizó un alzamiento de 741.220 acciones, según escritura pública repertorio N°8238 de 2017. Con fecha 31 de octubre de 2017 se realizó un alzamiento de 3.334.721 acciones, según escritura pública repertorio N°18173. Al 31 de marzo de 2018, el saldo de las acciones de CMPC en prenda asciende a 4.633.279.

**NOTA - 33 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**33.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios**

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 10 de mayo de 2018.

**33.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios**

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados con fecha 10 de mayo de 2018.

**33.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios**

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.



### **33.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios**

#### **Con fecha 05 de abril de 2018**

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N° 9 e incisos 1° y 2° del Artículo N° 10 de la Ley N° 18.045, Artículo N° 63 de la Ley N° 18.046, así como lo señalado por las Circulares N° 660, N° 1737 y la Norma de Carácter General N° 30, las tres de la Comisión a su cargo, y debidamente facultado, informo y comunico a Ud., en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 5 de Abril de 2018, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el día 26 de Abril de 2018 a las 9:00 horas, en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Teatinos N° 220 Piso 7°, Santiago. Tendrán derecho a participar en dicha Junta los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 20 de Abril de 2018.

En la misma sesión el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, el pago del dividendo definitivo N°115 de \$94,00 (Noventa y cuatro pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017. De ser aprobado el referido dividendo, su pago se efectuará a contar del día 8 de Mayo de 2018 y tendrán derecho a percibirlo, los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 2 de Mayo de 2018.

Las materias a tratar en la Junta indicada anteriormente serán las siguientes:

- Pronunciarse sobre la Memoria, Estados Financieros Auditados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017.
- Resolver sobre la distribución de las utilidades del ejercicio y el reparto del dividendo definitivo N°115.
- Fijar Política de Dividendos.
- Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2018;
- Fijar la remuneración del comité de Directores y su presupuesto de gastos para el ejercicio 2018;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio, relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046;
- Designar Auditores Externos para el ejercicio 2018; y
- Tratar las demás materias que incumben a estas Juntas.

#### **Con fecha 26 de abril de 2018**

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado por la Circular N° 1.737 y la Norma de Carácter General N° 30, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, en mi calidad de Gerente General de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., debidamente facultado, me permito informar a usted en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el Jueves 26 de Abril de 2018, se acordaron por la unanimidad de los accionistas las siguientes materias:

- a) Aprobar la Memoria, Estados Financieros, e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2017.

- b) Pagar, a partir del 8 de Mayo de 2018 a los señores accionistas inscritos a la medianoche del día 2 de Mayo de 2018, el dividendo definitivo mixto N° 115 de \$94.- por acción, equivalente a US\$0,155845878 por acción, calculado según el dólar observado publicado en el Diario Oficial del día de esta Junta de \$ 603,16 por dólar con cargo a las utilidades del ejercicio 2017. En cumplimiento a la Circular N° 660 de 22 de Octubre de 1986 de esa Comisión adjuntamos 2 Formularios N°1 con el detalle de este dividendo.
- c) Aprobar como política de dividendos, repartir alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio si este resultare mayor al anterior.
- d) Aprobar la remuneración del Directorio para el Ejercicio 2018.
- e) Aprobar la remuneración del Comité del Directores y su presupuesto de gastos para el Ejercicio 2018.
- f) Designar a KPMG Auditores Consultores Ltda., como auditores externos para el ejercicio 1 de Enero al 31 de diciembre de 2018.

**Anexo 1 Información adicional requerida por taxonomía XBRL**

Este anexo forma parte integral de los estados financieros de la Sociedad.

**Remuneraciones pagadas a los auditores externos**

La remuneración pagada a los auditores externos durante los periodos 2018 y 2017, fue la siguiente:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2018 MUS\$	31-mar-2017 MUS\$
Servicios de Auditoria	6	7
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

\*\*\*\*\*