

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**Correspondientes a los periodos terminados al
31 de marzo de 2019**

- **Estados Financieros**
- **Notas a los Estados Financieros**

I N D I C E

	Página
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	10
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
2.1 Bases de preparación y períodos	11
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables.....	11
2.1.2 Enmiendas y/o modificaciones	13
2.2 Inversiones en entidades asociadas	17
2.3 Plusvalía.....	18
2.4. Transacciones en moneda extranjera.....	18
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional	18
2.4.2 Transacciones y saldos.....	18
2.5 Propiedades, planta y equipo	19
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros	19
2.7. Instrumentos financieros	20
2.7.1 Activos financieros.....	20
2.7.1.1 Costo amortizado:.....	20
2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):	20
2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:.....	20
2.7.1.4 Baja de activos financieros:	20
2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados:	21
2.7.2 Pasivos financieros	21
2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:.....	21
2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:.....	21
2.7.2.3 Pasivos financieros:	21
2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:.....	21
2.7.2.5 Otros pasivos financieros:	22
2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros:	22
2.8. Derivados Implícitos.....	22
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo.....	22
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	22
2.9.2 Estado de flujo de efectivo.....	22
2.10 Capital emitido	23
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	23
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	23
2.14 Beneficios a los empleados.....	23

2.15 Provisiones	24
2.16 Reconocimiento de ingresos	24
2.17 Distribución de dividendos.....	24
2.18 Ganancias por Acción	25
2.19 Información financiera por segmentos operativos	25
2.20 Operaciones con partes relacionadas	25
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente	25
2.21 Arrendamientos	25
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	27
3.1 Factores de riesgo financiero	27
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:	27
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:	27
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:	28
3.1.4 Riesgo de crédito	28
3.1.5 Riesgo de liquidez	29
3.2 Gestión del riesgo del capital	29
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	30
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)	30
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros	31
4.3 Jerarquía de Valor Razonable	31
4.4 Hipótesis actuarial	31
4.5 Cambios Contables	31
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	33
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	33
6.1 Otros activos financieros por categoría	34
NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	35
NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	35
NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	36
9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes	36
9.2 Transacciones	37
9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad	38
9.4 Grupo Controlador.....	38
9.5 Doce mayores accionistas.....	39
NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	40
NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS	40
NOTA - 12 PLUSVALIA.....	43
NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	43
NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	45

14.1 Obligaciones con entidades financieras:	45
14.2 Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:	46
NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	46
NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	46
NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	47
NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	47
18.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:	48
NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	50
NOTA - 20 CAPITAL EMITIDO.....	51
NOTA - 21 OTRAS RESERVAS.....	51
NOTA - 22 RESULTADOS RETENIDOS.....	52
NOTA - 23 MONEDA EXTRANJERA	53
NOTA - 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	54
NOTA - 25 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS	55
NOTA - 26 INGRESOS FINANCIEROS	55
NOTA - 27 COSTOS FINANCIEROS.....	55
NOTA - 28 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	56
28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias	56
28.2 Impuestos diferidos	57
NOTA - 29 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	58
a) Diferencias de cambio neto	58
b) Resultados por unidades de reajustes	58
NOTA - 30 ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	59
NOTA - 31 DIVIDENDOS POR ACCION	60
NOTA - 32 MEDIO AMBIENTE	60
NOTA - 33 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	60
NOTA - 34 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	60
34.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios	60
34.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios ..	60
34.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios	60
34.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios ...	61
ANEXO 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL	63

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 31 de Marzo de 2019 (No auditado) y al 31 de Diciembre de 2018

(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Notas	AI 31-mar-19	AI 31-dic-2018
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-6	4.838	352
Otros activos financieros corriente	6	47.883	39.951
Otros Activos No Financieros, Corriente	7	3	3
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8-6	4	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9-6	721	10.455
Activos por impuestos corrientes, corriente	10	211	206
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietario		53.660	50.970
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	30	14.974	-
Activos corrientes totales		68.634	50.970
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	6	162.355	153.516
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	2.267.140	2.258.688
Plusvalía	12	624	624
Propiedades, planta y equipo	13	199	39
Activos no corrientes totales		2.430.318	2.412.867
Total de Activos		2.498.952	2.463.837

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estado de Situación Financiera, Clasificado
 Al 31 de Marzo de 2019 (No auditados) y al 31 de Diciembre de 2018
 (En miles de Dólares)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	AI 31-mar-2019	AI 31-dic-2018
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	35	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	12.788	12.595
Otras provisiones corrientes	16	238	230
Pasivos por Impuestos corrientes	10	566	539
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	30	30
Otros pasivos no financieros corrientes	17	5	6
Pasivos corrientes totales		13.662	13.400
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	124	-
Pasivos por impuestos diferidos	28	35.284	33.158
Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados	18	341	325
Otros pasivos no financieros no corrientes	19	242	238
Pasivos no corrientes totales		35.991	33.721
Total de Pasivos		49.653	47.121
Patrimonio			
Capital emitido	20	242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	2.717.114	2.698.146
Otras reservas	21	(510.791)	(524.406)
Patrimonio total		2.449.299	2.416.716
Total Patrimonio y Pasivos		2.498.952	2.463.837

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
 Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (No auditados)
 (En miles de Dólares)

	Notas	Por el periodo de 3 meses	
		31-mar-2019	31-mar-2018
Ganancia (pérdida)			
Gastos de administración	24	(278)	(289)
Otras ganancias (pérdidas)	25	86	57
Ganancia (pérdida) por actividades operación		(192)	(232)
Ingresos financieros	26	310	118
Costos financieros	27	(2)	(60)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	18.258	36.350
Diferencias de cambio	29	657	(99)
Resultados por unidades de reajuste	29	1	96
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		19.032	36.173
Gasto por impuestos a las ganancias	28	(64)	(1)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		18.968	36.172
Ganancia (pérdida)		18.968	36.172
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica (US\$ por acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,1517	0,2894
Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)		0,1517	0,2894
Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	20	0,1517	0,2894
Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)		0,1517	0,2894

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales		Por el período de 3 meses			
		31-mar-2019	31-mar-2018		
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (No auditados)		Notas			
(En miles de Dólares)					
Ganancia (pérdida)			18.968		36.172
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	21		6.104		4.421
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos			6.104		4.421
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	21		(1.386)		4.447
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	21		12.188		1.066
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos			10.802		5.513
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			16.906		9.934
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	21		(3.291)		(288)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			(3.291)		(288)
Otro resultado integral			13.615		9.646
Resultado integral			32.583		45.818

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo
 Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (No auditados)
 (En miles de Dólares)

	Notas	Por el período de 3 meses	
		31-mar-2019	31-mar-2018
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(178)	(182)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(72)	(83)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		(250)	(265)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		11.569	6.691
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		20	46
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(18)	175
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		11.321	6.647
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Cobros a entidades relacionadas		164	1.997
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(6.818)	(1.746)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(6.654)	251
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	(20.962)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(114)	(35)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		-	(344)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(114)	(21.341)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		4.553	(14.443)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(67)	297
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		4.486	(14.146)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		352	16.373
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	4.838	2.227

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estado de Cambio en el Patrimonio
por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (No auditados)
 (En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2019		242.976	(314.279)	(129.679)	(80.448)	(524.406)	2.698.146	2.416.716
Cambios en el patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	22	-	-	-	-	-	18.968	18.968
Otros resultado integral	21	-	8.897	(1.386)	6.104	13.615	-	13.615
Resultado integrales		-	8.897	(1.386)	6.104	13.615	18.968	32.583
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	8.897	(1.386)	6.104	13.615	18.968	32.583
Saldo final al 31 de Marzo de 2019		242.976	(305.382)	(131.065)	(74.344)	(510.791)	2.717.114	2.449.299

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2018		242.976	(267.469)	(120.971)	17.539	(370.901)	2.614.165	2.486.240
Cambios en el patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	22	-	-	-	-	-	36.172	36.172
Otros resultado integral	21	-	778	4.447	4.421	9.646	-	9.646
Resultado integrales		-	778	4.447	4.421	9.646	36.172	45.818
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	778	4.447	4.421	9.646	36.172	45.818
Saldo final al 31 de Marzo de 2018		242.976	(266.691)	(116.524)	21.960	(361.255)	2.650.337	2.532.058

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos N° 220 piso 7°, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones de Empresas CMPC S.A., de la cual es asociada, y cuya participación directa en el total de acciones de esta compañía es de un 19.05%, la que alcanza a un 21.50% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales, según se detalla en nota 9.4.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad tiene contratados directamente 6 trabajadores que se desglosan como sigue: 5 profesionales y técnicos y 1 ejecutivo.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de marzo de 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 13 de mayo de 2019.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 marzo de 2019 y diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el periodo reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Aquellas que pueden ser relevantes para la Sociedad, se señalan a continuación:

Nuevas NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de Enero de 2021

NIIF 16 “Arrendamientos”

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfollio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva a partir de 01 de enero de 2019.

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La Sociedad está evaluando los impactos que podría generar la nueva norma.

Nuevas Interpretaciones

Nuevas Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23	Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	1 de Enero de 2019

CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos tributarios”

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada. La Norma es efectiva a partir de 01 de enero de 2019.

2.1.2 Enmiendas y/o modificaciones

Enmiendas a NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2019
NIIF 9	Clausulas de prepago con compensacion negativa	1 de Enero de 2019
	Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados)	1 de Enero de 2019
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribucion de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	1 de Enero de 2019
	Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera	1 de Enero de 2020
	Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de Enero de 2020
	Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de Enero de 2020

NIC 28: “Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

Esta modificación normativa es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Modificación a NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Cláusulas de prepago con compensación negativa”

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

A la fecha la Sociedad está evaluando los impactos que podría generar dicha modificación.

Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados)

En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

A la fecha la Sociedad está evaluando los impactos que podría generar dicha modificación.

Modificación a NIIF 10, “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28, “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

A la fecha la Sociedad está evaluando los impactos que podría generar dicha modificación.

Ciclo de Mejoras Anuales 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

A la fecha la Sociedad está evaluando los impactos que podría generar la modificación.

Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tiene "capacidad práctica" de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.

A la fecha la Sociedad está evaluando los impactos que podría generar la modificación.

Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

(a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;

(b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;

(c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;

(d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y

(e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta modificación.

A la fecha la Sociedad está evaluando los impactos que podría generar la modificación.

Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración no ha evaluado el impacto de la aplicación de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones de las NIIF. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración finalice la revisión detallada.

2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.3 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

2.4. Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del periodo, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del periodo y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-mar-2019	31-dic-2018	31-mar-2018
	1US\$	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	678,53	694,77	603,39
Unidades de fomento (UF)	0,0246	0,0252	0,0224

2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de marzo de 2019 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del periodo en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	Años
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por

separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7. Instrumentos financieros

2.7.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.7.1.1 Costo amortizado:

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:

La última clasificación que entrega como opción IFRS 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del periodo.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.7.1.4 Baja de activos financieros:

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados:

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del periodo.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.7.2 Pasivos financieros

2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registren al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.7.2.3 Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.7.2.5 Otros pasivos financieros:

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.8. Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del Estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 20).

2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.17).

2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.14 Beneficios a los empleados

Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores de la Sociedad en los que se establece el compromiso por parte de la empresa.

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS-19. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, las cuales se encuentran pactadas en los respectivos contratos vigentes.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el período en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.”

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o constructivas y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros intermedios.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.17 Distribución de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el periodo o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del periodo si este resultare mayor al anterior.

Al cierre de cada periodo anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los periodos, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Dividendos”. (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.18 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada periodo.

2.19 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.20 Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho periodo.

2.21 Arrendamientos

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. La sociedad mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina.

2.21.1 Arrendatario

La sociedad desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.21.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.21.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

2.21.4 Remedición

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.21.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

2.21.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Los resultados de la Sociedad, están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas, pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a marzo de 2019 se depreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado en gran medida los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 29.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros líquidos denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US\$43,86 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$4,4 millones respectivamente.

3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de marzo de 2019 la totalidad de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasa de interés de mercado.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Sin clasificacion	10	92
Nivel 1+ (2)	4.828	260
Total	4.838	352
Otros Activos Financieros, Corriente		
A+	412	357
AAA	29.359	21.452
AA-	5.799	5.960
BBB-	2	6
Nivel 2 (2)	12.311	12.176
Total	47.883	39.951
Otros Activos Financieros, No Corrientes		
A+	3.365	3.286
BBB-	299	299
Nivel 1 (1)	135.469	127.523
Nivel 3 (1)	23.222	22.408
Total	162.355	153.516

- (1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).
- (2) Fuente SBIF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$17 millones respectivamente.

3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

La clasificación de riesgo se detalla en nota 3.1.2 de estos estados financieros.

3.1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 31 de marzo de 2019 la Sociedad cuenta con excedentes de caja de MUS\$4.828 invertidos parcialmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 31 de marzo de 2019 son de 3,52 veces.

3.2 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo invirtiendo en productos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las IFRS, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el periodo corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente, dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 31 de marzo de 2019 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de marzo de 2019, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

4.4 Hipótesis actuarial

La Sociedad reconoce un pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasas de descuentos, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada (ver Nota 18).

4.5 Cambios Contables

La Sociedad ha adoptado la NIIF 16 en la fecha de aplicación obligatoria, la cual resulto en cambios en las políticas contables. La Sociedad ha definido aplicar como modelo de transición el modelo retroactivo modificado para el registro del activo por derecho de uso, como un monto igual al pasivo. Este registro se realizó a contar del 01/01/2019 por un monto de MUS\$168 registrando como parte de Propiedades, plantas y equipos el Activo por derecho de uso, y un Pasivo por derecho de uso, en el rubro de Otros Pasivos financieros corrientes (Ver Nota 13 y 14).

Cada contrato de arrendamiento o contrato que dependa del uso de un activo específico por la prestación de servicios, ha sido analizado a objeto de determinar si contiene o no un arrendamiento bajo IFRS 16. Como base un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Es importante mencionar que de acuerdo a la norma se debió evaluar el valor de un activo sobre la base del valor del activo cuando es nuevo, independiente de la antigüedad del activo que esté siendo arrendado, la norma IFRS 16 en los fundamentos para las conclusiones establece que se consideran de bajo valor los activos de hasta US \$5.000.

La Sociedad ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La Sociedad ha decidido no utilizar la excepción práctica de IFRS 16 que permite no realizar una nueva evaluación sobre contratos antiguos clasificados como arriendo operativo bajo IAS 17 e IFRIC 4, es decir que se reevaluarán contratos existentes por su cumplimiento con la definición de leasing bajo IFRS 16.

Eso significa que se debió revisar la totalidad de los contratos vigentes de arrendamiento y/o prestación de servicios donde exista un activo específico identificado como parte de la transición a esta nueva norma.

NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los periodos que se indican, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

	Moneda	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldos en bancos		10	92
	CLP	10	92
Depósitos a corto plazo		4.828	260
	USD	7	-
	CLP	4.821	260
Total efectivo y equivalentes al efectivo		4.838	352

NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Moneda	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
a) Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		12.311	12.175
	CLP	12.311	12.175
Depósitos a Plazo (2)		35.158	27.413
	CLP	35.158	27.413
Bonos		414	363
	USD	2	6
	CLP	412	357
Total Otros Activos Financieros Corrientes		47.883	39.951
b) No Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		158.691	149.930
	CLP	158.691	149.930
Bonos		3.664	3.586
	USD	300	300
	CLP	3.364	3.286
Total Otros Activos Financieros No Corrientes		162.355	153.516

- (1) Este rubro está conformado por inversiones en acciones con cotización bursátil, las que están denominadas en pesos y convertidas a dólares al precio de cierre de cada periodo.
- (2) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

(1) Detalle de activos disponibles para la venta Corrientes y No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada periodo, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

Corriente:					
Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$	
Enel Americas S.A.	69.048.870	0,1202	12.311	12.175	
Total			12.311	12.175	
No Corriente:					
Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$	
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	135.468	127.522	
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	23.223	22.408	
Total			158.691	149.930	

6.1 Otros activos financieros por categoría

	Costo amortizado	Valor razonable con cambio en otro resultado	Costo amortizado	Valor razonable con cambio en otro resultado	Total	
					31-mar-2019	31-dic-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja y saldos banco	10	-	92	-	10	92
Inversiones de patrimonio con cambios en ORI	-	171.002	-	162.105	171.002	162.105
Depósitos a plazo	39.986	-	27.673	-	39.986	27.673
Otros activos financieros	4.078	-	3.949	-	4.078	3.949
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	4	-	3	-	4	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	721	-	10.455	-	721	10.455
Total	44.799	171.002	42.172	162.105	215.801	204.277

NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Garantías de arriendos	3	3
Total	3	3

NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a.- La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un periodo inferior a 1 año.

Corriente	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	4	3
Total neto	4	3
Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar brutos	4	3

b.- Estratificación de la cartera de otras cuentas por cobrar, por antigüedad.

Al 31 de marzo de 2019		
Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	4	4
Sub total al 31 de marzo de 2019	4	4
Total Otras Cuentas por Cobrar	4	4
Nro. de Deudores	1	1
Al 31 de diciembre de 2018		
Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	3	3
Sub total al 31 de diciembre de 2018	3	3
Total Otras Cuentas por Cobrar	3	3
Nro. de Deudores	2	2

NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente	
						31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Inversiones El Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	721	859
Empresas CMPC S.A.	90.222.000-3	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	CLP	-	9.596
Totales						721	10.455

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.

9.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31 de marzo de 2019		31 de diciembre de 2018	
						Monto MUS\$	Ganancia (pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (pérdida) MUS\$
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	600	-	5.128	7
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	7	-	-	-
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	2	(2)	5	(5)
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	10	(10)	43	(43)
Servicios Corporativos Grupo Ohiggins Spa	96.795.480-2	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	41	(41)	-	-
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	18	18
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	69	69
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Intereses devengados comerciales	CLP	1	1	10	10
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	35	35

Además durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad efectuó descuentos anticipados de depósitos a plazo nominal con sociedades relacionadas por (MUS\$668 a diciembre de 2018) y un descuento anticipado de depósitos a plazo reajutable con sociedad relacionada por (MUS\$261 a diciembre de 2018) y se efectuaron operaciones de descuentos de depósitos a plazo nominales, como inversión, con sociedad relacionada por MUS\$454 y con sociedades coligadas por (MUS\$ 7.119 a diciembre de 2018). Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

9.3.1 Remuneración del Directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 fue la siguiente:

	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Directores		
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	15	16
Patricio Soria Bustos	7	8
Sebastián Arturo Babra Lyon	7	8
Hernán Claudio Noguera Matte	7	8
Juan Manuel Gutierrez Philippi	7	8
Bernardo Matte Izquierdo	7	8
Gonzalo García Balmaceda	28	8
	79	64

9.3.2 Honorarios pagados al Comité de Directores

El Comité de Directores constituido de acuerdo con la Ley N°18.046 cumple con las facultades y deberes contenidos en el Artículo 50 Bis de dicha Ley. En los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 no se han pagado honorarios por este concepto.

9.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 ascienden a:

Concepto	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	13	14
	13	14

Durante el periodo 2019 no se han pagado indemnizaciones a estos ejecutivos.

9.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directamente e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Forestal O'Higgins S.A.	36,7426%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%
Forestal Peumo S.A.	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%
Otros	0,1143%
Total	85,9965%

9.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Forestal O'Higgins S.A.	36,7426%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%
Inversiones Playa Tongoy S.A.	0,7143%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,5867%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,5611%
Foger Sociedad de Gestión Patrimonial Ltda.	0,4978%
Sub total	90,2730%
Otros	9,7270%
Total	100,00%

NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada periodo, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Remanentes de:		
Impuestos por recuperar	211	206
Total	211	206
Cuentas por Pagar por Impuestos	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	566	539
Total	566	539

NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades, se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. tiene una participación inferior al 20%, en razón a que, de acuerdo a NIC 28 hay evidencia de que existe influencia significativa.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Reclasificación	Saldo al	Valor
					01-ene-2019		en Ganancias	recibidos	Incremento		31-mar-2019	razonable
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	(1)		MUS\$	asociadas
									(decremento)	(4)		con cotizac.
									MUS\$			MUS\$
Periodo Actual												
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.569.170	-	10.893	-	(8.366)	-	1.571.697	1.685.768
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	265.078	-	2.929	-	1.282	-	269.289	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	157.997	-	152	-	8.829	-	166.978	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	54.445	-	1.460	-	-	-	55.905	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	48.556	-	1.613	-	698	-	50.867	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	47.313	-	1	-	2.897	-	50.211	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	43.677	-	418	-	(168)	-	43.927	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	24.861	-	172	-	1.091	-	26.124	-
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	15.964	-	199	-	377	-	16.540	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.941	-	295	-	123	-	8.359	10.183
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	7.116	-	125	-	2	-	7.243	7.849
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A. (3) (4)	Chile	5,3747	Dólar	16.570	-	1	(1.634)	37	(14.974)	-	25.465
Totales					2.258.688	-	18.258	(1.634)	6.802	(14.974)	2.267.140	1.729.265
RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro		Saldo al	Valor
					01-ene-2017		en Ganancias	recibidos	Incremento		31-dic-2018	razonable
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	(1)		MUS\$	asociadas
									(decremento)			con cotizac.
									MUS\$			MUS\$
Periodo Actual												
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.538.747	-	95.718	(33.076)	(32.219)	-	1.569.170	1.514.334
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	294.025	-	15.118	(28.886)	(15.179)	-	265.078	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	206.534	-	4.957	(10.755)	(42.739)	-	157.997	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	54.047	-	398	-	-	-	54.445	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	51.852	-	3.959	(1.658)	(5.597)	-	48.556	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	62.132	-	1.510	(1.560)	(14.769)	-	47.313	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	41.993	-	2.669	(276)	(709)	-	43.677	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	29.883	-	806	(568)	(5.260)	-	24.861	-
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A. (3)	Chile	5,3747	Dólar	16.493	-	133	-	(56)	-	16.570	8.035
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	16.350	-	178	-	(564)	-	15.964	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	8.534	-	724	(325)	(992)	-	7.941	9.829
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	7.247	-	468	(578)	(21)	-	7.116	6.825
Totales					2.327.837	-	126.638	(77.682)	(118.105)	-	2.258.688	1.539.023

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del periodo, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
(2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
(3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.
(4) Reclasificación a Mantenedos para la venta (ver nota 30).

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada periodo son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	31 de marzo de 2019										
	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
	Acciones	Particip.	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Ordinarios MUS\$	Ordinarios MUS\$	(Pérdida) MUS\$	integral MUS\$	Integral MUS\$
Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.794.249	11.402.042	1.628.436	5.310.546	1.449.302	1.392.079	57.223	(10.074)	47.149
Coindustria Ltda.	-	50,0000	12.575	537.174	58	11.129	5.908	49	5.859	2.562	8.421
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	111.810	-	-	-	2.919	-	2.919	-	2.919
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	10.698	2.142.239	196	-	20.494	15	20.479	(8.218)	12.261
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	156	185.854	-	-	6.326	1	6.325	(1.499)	4.826
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	16.839	410.626	131	93.377	304	1	303	17.658	17.961
Cominco S.A.	248.262	7,1200	402	393.168	89	26.578	2.515	93	2.422	15.311	17.733
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.215.757	5.634.716	324.736	2.601.261	393.779	327.365	66.414	1.125	67.539
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	240	378.574	6	94.921	7	2	5	16.380	16.385
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	11.397.920	6.723.076	8.492.954	8.199.468	364.371	314.324	50.047	819	50.866
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	210	89.843	4.274	1.107	1.425	404	1.021	(26)	995
Total			16.560.856	27.897.312	10.450.880	16.338.387	2.247.350	2.034.333	213.017	34.038	247.055

Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2018										
	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
	Acciones	Particip.	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	Ordinarios MUS\$	Ordinarios MUS\$	(Pérdida) MUS\$	integral MUS\$	Integral MUS\$
Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.755.755	11.226.929	1.649.953	5.088.713	6.274.472	5.772.162	502.310	(84.547)	417.763
Coindustria Ltda.	-	50,0000	12.088	528.720	87	10.578	32.325	2.089	30.236	(20.060)	10.176
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	108.891	-	-	-	796	-	796	-	796
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	10.008	2.130.650	177	-	131.771	940	130.831	(34.759)	96.072
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	154	176.796	3	-	16.982	1.453	15.529	(321)	15.208
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	15.016	388.730	127	87.624	11.021	1.107	9.914	(104.606)	(94.692)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	529	453.475	84	77.784	12.878	972	11.906	(73.870)	(61.964)
Puertos y Logística S.A.	12.361.820	5,3747	97.866	566.484	28.938	327.124	153.505	151.037	2.468	(1.676)	792
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.151.263	5.627.086	345.365	2.576.046	1.571.347	1.340.922	230.425	1.498	231.923
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	235	356.369	6	89.097	8.809	269	8.540	(83.505)	(74.965)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	9.688.854	6.194.895	8.112.921	6.414.941	1.387.378	1.263.910	123.468	4.898	128.366
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	180	87.486	4.919	1.025	4.034	3.125	909	6.756	7.665
Total			14.840.839	27.737.620	10.142.580	14.672.932	9.605.318	8.537.986	1.067.332	(390.192)	677.140

NOTA - 12 PLUSVALIA

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada periodo se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
Total Plusvalia		624	624

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldo inicial	624	624
Saldo final	624	624

NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada periodo, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	18	18
Activos por derecho de uso (*)	160	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	199	39
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Equipos	13	13
Activos por derecho de uso (*)	168	-
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	227	59
Depreciación Acumulada		
Construcciones	(7)	(7)
Equipos	(13)	(13)
Activos por derecho de uso (*)	(8)	-
Total Depreciación Acumulada	(28)	(20)

b.- El movimiento contable en los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	21	18	-	-	39
Movimiento año 2019:					
Adiciones	-	-	-	168	168
Gastos por depreciación	-	-	-	(8)	(8)
Total movimientos	-	-	-	160	160
Saldo final al 31 de marzo de 2019	21	18	-	160	199

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	21	18	1	-	40
Movimiento año 2018:					
Adiciones	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(1)	-	(1)
Total movimientos	-	-	(1)	-	(1)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	21	18	-	-	39

c.- Información adicional requerida por taxonomía XBRL:

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, Bruto	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Equipos	12	12
Total	12	12
Depreciación acumulada, activos depreciados todavía en uso	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Equipos	(12)	(12)
Total	(12)	(12)

d.- Otras Revelaciones (*)

Debido a la adopción de la norma NIIF 16, detallada en la Nota 4.5, se ha reconocido un activo por derecho de uso, por el arrendamiento financiero de oficinas, los cuales se encuentran incluidos en las Propiedades, Planta y equipo, por un valor neto de MUS\$160.

Los activos por derecho de uso reconocidos como arrendamientos financieros al 31 de marzo de 2019 son los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-mar-2019 MUS\$
Edificios e instalaciones	160
Activos por derecho de uso neto	160
Edificios e instalaciones	168
Activos por derecho de uso bruto	168
Depreciación Acumulada Activos por derecho de uso	
Edificios e instalaciones	(8)
Total Depreciación Acumulada	(8)

El valor presente de los pagos futuros de los contratos reconocidos como arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

31 de marzo de 2019	Hasta un año MUS\$	Entre uno y cinco años MUS\$	Total MUS\$
Bruto	41	133	174
Intereses	(6)	(9)	(15)
Valor presente (ver nota 14)	35	124	159

NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

14.1 Obligaciones con entidades financieras:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Pasivos por arrendamientos (1)	CLP	35	-	124	-
Total		35	-	124	-

(1) Arrendamientos reconocidos por NIIF 16

14.2 Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.03.2019
			Dividendos	Acumulación de Interes	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Dividendos por pagar	12.588	(114)	-	-	308	12.782
Total	12.588	(114)	-	-	308	12.782

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2018	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2018
			Dividendos	Acumulación de Interes	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Préstamos con entidades financieras	25.055	(25.279)	-	80	144	-
Dividendos por pagar	18.898	(47.925)	41.922	-	(307)	12.588
Total	43.953	(73.204)	41.922	80	(163)	12.588

NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	31-mar-2019	31-dic-2018
		MUS\$	MUS\$
Dividendos por pagar accionistas	CLP	12.782	12.588
Otros	CLP	6	7
Total		12.788	12.595

NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

Saldos:	Moneda	31-mar-2019	31-dic-2018
		MUS\$	MUS\$
Provision Participacion del Directorio	CLP	174	175
Provisión honorarios Comité de Directores	CLP	61	52
Provisiones Varias	CLP	3	3
Total		238	230

El movimiento de la cuenta en los periodos que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2019	230
Provisión Utilizada	(71)
Otros incrementos (decrementos)	79
Saldo al 31 de marzo de 2019	238
Saldo al 1 de enero de 2018	37
Provisión Utilizada	(136)
Otros incrementos (decrementos)	329
Saldo al 31 de diciembre de 2018	230

NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros pasivos no financieros corrientes, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Instituciones previsionales	3	3
Retenciones de impuestos	2	3
Total	5	6

NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Provisiones	Corriente		No Corriente	
	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Provisión Vacaciones y Otros	19	20	-	-
Provisión IPAS	11	10	341	325
Total	30	30	341	325

18.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

La sociedad se encuentra sujeta a obligaciones por beneficios de largo plazo con sus empleados, las cuales corresponde principalmente a pagos futuros de indemnizaciones por años de servicio de sus trabajadores, que se hacen efectivas al momento concluir la relación laboral. El beneficio opera dentro del marco de la regulación estipulado en los contratos de concesión, convenios, contratos colectivos de trabajo e individuales, suscritos por la sociedad. Conforme indica la norma, la obligación se reconoce cuando, y sólo cuando, la entidad no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los pagos correspondientes. Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2019, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

Esta provisión es registrada al valor actuarial de las obligaciones estimadas futuras, conforme al método de la unidad de crédito proyectada requerido por las normas internacionales. La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el periodo en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo. Se determina descontando los flujos de pago estimado, considerando la serie de tasas de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo correspondientes a la misma moneda en que se pagaran las obligaciones y con plazos de vencimientos similares.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más. Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-mar-2019	31-dic-2018
Tasa de descuento nominal anual	4,51%	4,93%
Incremento salarial, promedio anual	4,96%	4,96%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	8,00	8
Tasa de rotación, anual de despidos	0,90%	0,90%
Tasa de rotación, anual de renunciaciones	2,10%	2,10%
Tasa de rotación, anual por otras causales	0,0%	0,0%
Tablas de mortalidad utilizada	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación para hombres (años)	70	70
Edad de jubilación para mujeres (años)	65	65

- **Tasas de descuento:** corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

- **Inflación anual**: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.
- **Tasas de rotaciones**: se han determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, mediante el estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).
- **Tasas de crecimiento**: de las rentas indemnizables, responde a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.
- **Duración de la obligación**: por beneficios, corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.
- **Tablas de mortalidad**: utilizadas para los cálculos actuariales corresponden a las vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se emplean estas debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.
- **Edad de jubilación**: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldo inicial	335	293
Costo de servicio corriente	4	17
Costo por intereses	5	14
Ganancia (pérdida) actuarial	-	32
Costos de los servicios pasados	-	13
Efecto por diferencia de cambio	8	(34)
Saldo final	352	335

El detalle de las remediciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Revaluación de los supuestos demográficos	18	17
Revaluación de los supuestos financieros	14	14
Revaluación por experiencia	1	1

Se ha proyectado un saldo esperado de M\$386 para la provisión al 31 de marzo de 2019, dentro de la cual se considera una porción esperada de corto plazo ascendente a M\$11. Las erogaciones promedio, esperadas para los próximos doce meses, alcanzan a M\$1. –

A continuación, se expresa la revisión de las sensibilidades efectuadas sobre las provisiones:

Medición riesgo financiero	31-mar-2019				
	Reduccion	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasa de descuento	4,01%	4,51%	5,01%	7	(7)
Crecimiento de rentas	4,46%	4,96%	5,46%	(14)	15
Rotaciones laborales	2,25%	3,00%	3,75%	2	(3)
Tasa de mortalidad	-25,00%	RV-2014	25,00%	1	(1)

Medición riesgo financiero	31-dic-2018				
	Reduccion	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasa de descuento	4,43%	4,93%	5,43%	7	(7)
Crecimiento de rentas	4,46%	4,96%	5,46%	(13)	14
Rotaciones laborales	2,25%	3,00%	3,75%	2	(2)
Tasa de mortalidad	-25,00%	RV-2014	25,00%	-	-

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los periodos terminados al 31 de marzo de cada año se presentan en el Estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

Clases de Gastos por empleados	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-18 MUS\$
Sueldos y salarios	65	72
Otros gastos de personal	15	15
Total Gastos de Personal	80	87

NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros pasivos no financieros no corrientes al cierre de los periodos indicados, es la siguiente:

	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos	242	238
Total	242	238

NOTA - 20 CAPITAL EMITIDO

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	31-mar-2019		31-dic-2018	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
Saldo inicial	125.000.000	-	125.000.000	242.976
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
Saldo Final	125.000.000	-	125.000.000	242.976

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del periodo atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los periodos informados.

	31-mar-2019	31-mar-2018
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	18.968	36.172
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)	0,1517	0,2894

c.- Al 31 de marzo de 2019, el número de accionistas asciende a 2.169 y al 31 diciembre de 2018 a 2.171.

NOTA - 21 OTRAS RESERVAS

El saldo de Otras reservas por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre 2018, es el siguiente:

Otras reservas	31-mar-2019	31-dic-2018
	MUS\$	MUS\$
Variación de Inver.Disponible para la Venta	(307.465)	(314.279)
Venta inversiones Disponible para la venta	521	521
Ajustes patrimoniales asociadas (1)	(115.226)	(123.872)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	(131.065)	(129.679)
Cobertura de Asociadas	42.444	42.903
Total	(510.791)	(524.406)

- 1) Corresponde a la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la sociedad emisora.

NOTA - 22 RESULTADOS RETENIDOS

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldo Inicial	2.698.146	2.614.165
Resultado del Periodo	18.968	126.500
Dividendos	-	(41.695)
Otras variaciones (1)	-	(792)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	-	(32)
Saldo Final	2.717.114	2.698.146

1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultado retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

Resultados retenidos distribuibles	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldo Inicial	2.281.424	2.197.443
Resultado del Periodo	18.968	126.500
Dividendos	-	(41.695)
Otras variaciones (1)	-	(792)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	-	(32)
Total resultados retenidos distribuibles	2.300.392	2.281.424
Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.706	226.706
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	103.196	103.196
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
Total resultados retenidos no distribuibles	416.722	416.722
Total resultados retenidos	2.717.114	2.698.146

(1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

- c.- En virtud a lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del periodo en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

	MUS\$	MUS\$
Utilidad del Periodo	18.968	126.500
Ajustes Asociadas:		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	3.494	17.185
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(1.013)	(4.819)
Otros Ajuste Asociadas	(164)	120
Total	21.285	138.986

NOTA – 23 MONEDA EXTRANJERA

- a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
CLP	4.831	352
Otros activos financieros corrientes		
CLP	47.881	39.945
Cuentas comerciales por cobrar corrientes y otras cuentas por cobrar corrientes		
CLP	4	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	720	10.455
Activos por impuestos corrientes		
CLP	211	206
Total Activos Corrientes		
CLP	53.647	50.961
ACTIVOS NO CORRIENTES	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Otros Activos Financieros, No Corriente		
CLP	162.355	153.216
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación		
CLP	75.766	72.461
Total Activos No Corrientes		
CLP	238.121	225.677

El detalle por moneda extranjera de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

PASIVOS CORRIENTES	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	35	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	12.788	12.595
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	238	230
Pasivos por impuestos corrientes		
CLP	566	539
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	5	6
Prov. Cte beneficio a los empleados		
CLP	30	30
Total Pasivos Corrientes		
CLP	13.662	13.400
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes		
CLP	124	-
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	35.284	33.158
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
CLP	341	325
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	242	238
Total Pasivos No Corrientes		
CLP	35.991	33.721

NOTA - 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Sueldos y beneficios al personal	80	87
Honorarios	1	35
Patentes municipales	57	69
Remuneración del Directorio y Comité	80	73
Otros gastos de administración	60	25
Total	278	289

NOTA - 25 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Dividendos de acciones	92	70
Ingresos y Egresos Varios	(6)	(10)
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	-	(3)
Total	86	57

NOTA - 26 INGRESOS FINANCIEROS

Los principales ingresos financieros percibidos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	261	63
Intereses de Bonos y Otros	50	55
Intereses Comerciales	1	5
Reajustes Ganados	(2)	(5)
Total	310	118

NOTA - 27 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros en los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Gastos Financieros	(2)	-
Intereses Financieros	-	(60)
Total	(2)	(60)

NOTA - 28 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Resultado por impuestos corrientes a las ganancias		
Impuestos corrientes	(22)	-
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	(22)	-
Resultados por impuestos diferidos a las ganancias		
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	(42)	(1)
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	(42)	(1)
Resultado por impuesto a las ganancias	(64)	(1)

Conciliación tasa efectiva:

Resultado por impuesto a las Ganancias	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Ganancia antes de impuesto a la renta	18.990	36.172
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)	(5.127)	(9.766)
Diferencia de cambio	177	(27)
Participacion en asociadas	4.930	10.591
Impuesto diferido (2)	42	2
Otras diferencias	(86)	(801)
Resultado por impuesto a las ganancias	(64)	(1)

- (1) Al 31 de marzo de 2019 y marzo de 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%.
 (2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

Reconciliación tasa impositiva efectiva:

	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	0,00%	0,00%
Tasa impositiva efectiva	27,00%	27,00%

28.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada periodo se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Provisiones	32	31	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	51	8
Activos disponibles para la venta				
Corrientes y no corrientes	-	-	35.265	33.181
Subtotal	32	31	35.316	33.189
Impuestos Diferidos Netos			35.284	33.158

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del periodo 2019, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldo inicial	31	5
Provisiones	1	26
Saldo Final	32	31
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-mar-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldo inicial	33.189	44.599
Propiedades, planta y equipo	43	-
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	2.084	(11.410)
Saldo Final	35.316	33.189

NOTA - 29 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

a) Diferencias de cambio neto

Las diferencias de cambio generadas en los periodos finalizados al 31 de marzo de 2019 y 2018, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	(67)	297
Otros activos financieros corrientes	CLP	710	21
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	-	2
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	262	316
Activo por impuesto corriente	CLP	5	-
Otros activos financieros no corrientes	CLP	87	76
Diferencias de cambio Activo		997	712
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	-	(445)
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	(301)	(356)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(5)	(1)
Pasivo por impuesto corriente	CLP	(13)	-
Provision corriente por beneficios a los empleados	CLP	(1)	-
Provision no corriente por beneficios a los empleados	CLP	(8)	(4)
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	(12)	(5)
Diferencias de cambio Pasivo		(340)	(811)
Total		657	(99)

b) Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	1	(2)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	-	90
Otros activos financieros no corrientes	CLP	-	27
Unidad de Reajuste Activo		1	115
Otros pasivos financieros	CLP	-	(19)
Unidad de Reajuste Pasivo		-	(19)
Total		1	96

NOTA - 30 Activos para su disposición mantenidos para la venta

Con fecha 12 de enero de 2019, Sociedad informó lo siguiente en carácter de hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero:

Pasur, en conjunto con sus relacionadas Minera Valparaíso S.A., Viecal S.A., Forestal Cominco S.A., Coindustria Limitada, Inmobiliaria Rapel S.A., Inmobiliaria Ñague S.A. e Inmobiliaria Ñanco S.A. (conjuntamente, las "Promitentes Vendedoras"), suscribieron un contrato en inglés denominado "Share Purchase Agreement" (el "Contrato de Compraventa") con la sociedad "DP WORLD HOLDING UK LTD.", filial de DP WORLD PLC.

En virtud del Contrato de Compraventa, las Promitentes Vendedoras se han obligado a vender, ceder y transferir la totalidad de su participación en la sociedad anónima abierta denominada PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. ("Pulogsa"), que alcanza aproximadamente a un 71,3% de las acciones emitidas por esa sociedad, en los términos que se señalan a continuación (la "Transacción").

La participación actual de Pasur en Pulogsa alcanza a un 5.3747% de las acciones emitidas por ésta última.

La Transacción se materializará a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones ("OPA") por hasta el 100% de las acciones con derecho a voto emitidas por Pulogsa, a la cual se han obligado a concurrir las Promitentes Vendedoras. El precio por el 100% de las acciones de Pulogsa ascenderá a US\$502.000.000, equivalente a US\$2,1826086957 por acción, sujeto a los ajustes acordados en el Contrato de Compraventa.

El lanzamiento de la OPA está sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de operaciones y se espera que ocurra dentro del segundo trimestre del presente año 2019 (ver nota 34.4).

Finalmente, en relación a los efectos financieros derivados del hecho que se informa, puedo informarle que, considerando la información financiera de Pulogsa al 30 de septiembre de 2018, se estima que la Transacción provocará una utilidad extraordinaria, directa e indirecta, de aproximadamente US\$5 millones, después de impuestos. Hago presente, en todo caso, que dicha estimación pudiera experimentar ajustes entre esta fecha y la fecha de materialización de la Transacción. En relación a ello, Pasur mantendrá debidamente informada a la CMF de todo hecho o circunstancia que pueda ser relevante en relación con los hechos que se informan.

Como consecuencia de la transacción descrita, en conformidad con la norma de IFRS NIIF 5, la sociedad procedió a reclasificar el valor de la inversión en Puertos y Logística S.A. desde "Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación" a "Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta".

A continuación se detallan los activos clasificados como mantenidos para la venta:

Concepto	31-mar-2019 MUS\$
(*) Inversion en Puertos y Logistica S.A.	14.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14.974

(*) Con fecha 5 de abril de 2019, se materializó la venta de 12.361.820 acciones con derecho a voto a DP World Holding UK Limited, generando una utilidad financiera de MUS\$12.055, una utilidad tributaria de MUS\$22.045 y un Impuesto a la Renta de MUS\$5.952.-

NOTA - 31 DIVIDENDOS POR ACCION

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos, con cargo a la utilidad, alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el periodo o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del periodo si este resultare mayor al anterior.

NOTA - 32 MEDIO AMBIENTE

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

NOTA - 33 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de marzo de 2019, no existen contingencias o compromisos a informar.

NOTA - 34 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

34.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 13 de mayo de 2019.

34.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados con fecha 13 de mayo de 2019.

34.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

34.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios

A continuación se transcriben los hechos esenciales enviados por la sociedad a la Comisión para el Mercado Financiero, con posterioridad al 31 de marzo de 2019.

Con fecha 4 de abril de 2019

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N° 9 e incisos 1° y 2° del Artículo N° 10 de la Ley N° 18.045, Artículo N° 63 de la Ley N° 18.046, así como lo señalado por las Circulares N° 660, N° 1737 y la Norma de Carácter General N° 30, las tres de la Comisión a su cargo, y debidamente facultado, informo y comunico a Ud., en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 4 de Abril de 2019, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el día 24 de Abril de 2019 a las 9:00 horas, en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Teatinos N° 220 Piso 7°, Santiago. Tendrán derecho a participar en dicha Junta los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 16 de Abril de 2019.

En la misma sesión el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, el pago del dividendo definitivo N°118 de \$130,00 (Ciento treinta pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2018. De ser aprobado el referido dividendo, su pago se efectuará a contar del día 7 de Mayo de 2019 y tendrán derecho a percibirlo, los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 30 de Abril de 2019.

Las materias a tratar en la Junta indicada anteriormente serán las siguientes:

- Pronunciarse sobre la Memoria, Estados Financieros Auditados e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2018;
- Resolver sobre la distribución de las utilidades del ejercicio y el reparto del dividendo definitivo N° 118;
- Política de Dividendos;
- Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2019;
- Fijar la remuneración del comité de Directores y su presupuesto de gastos para el ejercicio 2019;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio, relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046;
- Designar Auditores Externos para el ejercicio 2019; y
- Tratar las demás materias que incumben a estas Juntas.

Con fecha 5 de abril de 2019

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), estando debidamente facultado al efecto, informo a usted lo siguiente con carácter de Hecho Esencial de Forestal, Constructora y Comercial Del Pacífico Sur S.A. (“Pasur”):

En el contexto de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Puertos y Logística S.A. (“Pulogsa”) lanzada por DP World Holding UK Limited (“DP World”), y en cumplimiento de lo previsto por el artículo 212 de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, con esta fecha DP World publicó en los diarios electrónicos El Mostrador (www.elmostrador.cl) y El Líbero (www.ellibero.cl) el aviso de resultado correspondiente a su oferta para comprar hasta un 100% de las acciones suscritas y pagadas emitidas por Pulogsa, declarando exitosa la oferta, de acuerdo a sus términos y condiciones.

En virtud de lo anterior, Pasur y otras entidades relacionadas han transferido 163.980.326 acciones suscritas y pagadas emitidas por Pulogsa, representativas del 71,2958% del total de acciones emitidas con derecho a voto de dicha sociedad, de las cuales Pasur era directamente titular de 12.361.820 acciones, representativas del 5,3747% del total de acciones emitidas con derecho a voto de Pulogsa. En consecuencia, Pasur y las otras entidades relacionadas dejaron de tener el control de Pulogsa.

Con fecha 5 de abril de 2019

En cumplimiento de lo solicitado por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), venimos en complementar el Hecho Esencial enviado a la CMF con esta misma fecha, relativo a la venta de las acciones de Forestal, Constructora y Comercial Del Pacifico Sur S.A. ("Pasur") en Puertos y Logística S.A. ("Pulogsa"), en el sentido de indicar los efectos financieros que la venta de dichas acciones a DP World Holding UK Limited significó para Pasur.

En virtud de lo anterior, informamos que, considerando la información financiera de Pulogsa al 31 de Diciembre de 2018, los efectos financieros de la transacción son una utilidad extraordinaria, directa e indirecta, de aproximadamente US\$ 5,9 millones, después de impuestos. Se hace presente que dicho resultado experimentará ciertos ajustes una vez que se conozca la información financiera de Pulogsa al 31 de Marzo de 2019.

Con fecha 24 de abril de 2019

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado por la Circular N° 1.737 y la Norma de Carácter General N° 30, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, en mi calidad de Gerente General de Forestal Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A., debidamente facultado, me permito informar a usted en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el 24 de Abril de 2019, se acordaron por la unanimidad de los accionistas presentes en la Junta las siguientes materias:

- a) Aprobar la Memoria, Estados Financieros, e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2018.
- b) Pagar, a partir del 7 de Mayo de 2019 a los señores accionistas inscritos a la medianoche del día 30 de Abril de 2019, el dividendo definitivo N° 118 de \$130 (ciento treinta pesos) por acción, equivalente a US\$0,194555441 por acción, calculado según el dólar observado publicado en el Diario Oficial del día de esta Junta de \$ 668,19 por dólar con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018. En cumplimiento a la Circular N° 660 de 22 de Octubre de 1986 de esa Comisión adjuntamos 2 Formularios N°1 con el detalle de este dividendo.
- c) Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio de US\$126.497.747,49 de la siguiente manera:
 - Destinar US\$10.853.049,71 a cubrir el dividendo provisorio N° 116 de \$60.- (US\$0,086824398) por acción.
 - Destinar US\$18.607.005,17 a cubrir el dividendo provisorio N° 117 de \$100.- (US\$0,148856041) por acción.
 - Destinar US\$ 24.319.430,10 a cubrir el dividendo definitivo N° 118 de \$130.- (US\$0,194555441) por acción.
 - Destinar el saldo de la Utilidad del Ejercicio, ascendente a US\$72.718.262,51 al Fondo de Accionistas Provenientes de Utilidad.

- d) Tomar conocimiento de la política de dividendos fijada por el Directorio para el ejercicio 2019. Dicha política consiste en repartir alrededor de un 80% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 40% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio si este resultare mayor al anterior.
- e) Aprobar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2019.
- f) Aprobar, para el Ejercicio 2019, la remuneración y presupuesto de gastos del Comité del Directores.
- g) Designar a KPMG Auditores Consultores Ltda., como auditores externos para el ejercicio 1 de Enero al 31 de diciembre de 2019.
- h) Aprobar que las publicaciones de avisos a citaciones de Juntas de Accionistas se realicen en el diario electrónico El Líbero.

Con fecha 13 de mayo de 2019

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero. Con fecha 5 de abril de 2019, tal como se menciona en Nota N°30, los efectos de la transacción de venta de Pulogsa, una vez materializada esta, generó los siguientes efectos:

Una utilidad financiera producida para Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. que ascendió a US\$7.848.811, después de impuestos. Dicha cifra es superior en US\$ 1.980.746 respecto del monto aproximado informado el pasado 5 de Abril, de US\$5.868.065.

Anexo 1 Información adicional requerida por taxonomía XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Remuneraciones pagadas a los auditores externos

La remuneración pagada a los auditores externos durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, fue la siguiente:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2019 MUS\$	31-mar-2018 MUS\$
Servicios de Auditoria	2	6
Total	2	6
