

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**Correspondientes al periodo terminado al
31 de marzo de 2020**

- **Estados Financieros Intermedios**
- **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

I N D I C E

	Página
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	10
2.1 Bases de preparación y periodos	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables.....	11
2.2 Inversiones en entidades asociadas	11
2.3 Plusvalía.....	12
2.4. Transacciones en moneda extranjera.....	12
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional	12
2.4.2 Transacciones y saldos.....	12
2.5 Propiedades, planta y equipo	13
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros	13
2.7. Instrumentos financieros	14
2.7.1 Activos financieros.....	14
2.7.1.1 Costo amortizado:.....	14
2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):	14
2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:.....	14
2.7.1.4 Baja de activos financieros:	14
2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados:	14
2.7.2 Pasivos financieros	15
2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:.....	15
2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:.....	15
2.7.2.3 Pasivos financieros:	15
2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:.....	15
2.7.2.5 Otros pasivos financieros:	15
2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros:	16
2.8. Derivados Implícitos.....	16
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo.....	16
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	16
2.9.2 Estado de flujo de efectivo.....	16
2.10 Capital emitido	16
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	17
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
2.14 Beneficios a los empleados	17
2.15 Provisiones	17

2.16 Reconocimiento de ingresos	17
2.17 Distribución de dividendos.....	18
2.18 Ganancias por Acción	18
2.19 Información financiera por segmentos operativos	18
2.20 Operaciones con partes relacionadas	18
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente.....	18
2.22 Arrendamientos	19
2.22.1 Arrendatario	19
2.22.2 Reconocimiento inicial	19
2.22.3 Clasificación.....	19
2.22.4 Remediación.....	19
2.22.5 Cargo por depreciación	19
2.22.6 Deterioro	19
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	20
3.1 Factores de riesgo financiero	20
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:	20
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:	20
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:	21
3.1.4 Riesgo de crédito	21
3.1.5 Riesgo de liquidez	22
3.2 Gestión del riesgo del capital	22
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	23
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)	23
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	24
4.3 Jerarquía de Valor Razonable.....	24
4.4 Hipótesis actuarial	24
4.5 Cambios contables	24
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	25
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	26
6.1 Otros activos financieros por categoría	27
NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	27
NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	28
NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	29
9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes	29
9.2 Transacciones	30
9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad	31
9.4 Grupo Controlador.....	31
9.5 Doce mayores accionistas.....	33
NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	33

NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS	33
NOTA - 12 PLUSVALIA.....	37
NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	37
NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	39
NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	40
NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	40
NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	41
NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	41
18.1 Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados:	41
NOTA - 19 CAPITAL EMITIDO.....	44
NOTA - 20 OTRAS RESERVAS	45
NOTA - 21 RESULTADOS RETENIDOS.....	45
NOTA - 22 MONEDA EXTRANJERA	47
NOTA - 23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	48
NOTA - 24 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS	49
NOTA - 25 INGRESOS FINANCIEROS	49
NOTA - 26 COSTOS FINANCIEROS.....	49
NOTA - 27 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	50
27.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias	50
27.2 Impuestos diferidos	51
NOTA - 28 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	52
NOTA - 29 DIVIDENDOS POR ACCION	53
NOTA - 30 MEDIO AMBIENTE	53
NOTA - 31 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	53
NOTA - 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	54
32.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios	54
32.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios ..	54
32.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios	54
32.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios ...	54
ANEXO 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL	58

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 31 de marzo de 2020 (No auditado) y al 31 de Diciembre de 2019

(En miles de Dólares)

ACTIVOS		Notas	AI 31-mar-2020	AI 31-dic-2019
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-6		515	13.754
Otros activos financieros corriente	6		63.820	55.926
Otros Activos No Financieros, Corriente	7		3	3
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8-6		-	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9-6		198	311
Activos por impuestos corrientes, corriente	10		2.250	2.560
Activos corrientes totales			66.786	72.557
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	6		76.257	118.822
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11		1.985.799	2.162.329
Plusvalía	12		624	624
Propiedades, planta y equipo	13		142	163
Activos no corrientes totales			2.062.822	2.281.938
Total de Activos			2.129.608	2.354.495
PATRIMONIO Y PASIVOS		Notas	AI 31-mar-2020	AI 31-dic-2019
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	14		23	34
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15		353	466
Otras provisiones corrientes	16		375	261
Pasivos por Impuestos corrientes	10		267	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18		35	183
Otros pasivos no financieros corrientes	17		58	72
Pasivos corrientes totales			1.111	1.016
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	14		80	90
Pasivos por impuestos diferidos	27		12.888	22.044
Otros pasivos no financieros no corrientes	17		140	159
Pasivos no corrientes totales			13.108	22.293
Total de Pasivos			14.219	23.309
Patrimonio				
Capital emitido	19		242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21		2.638.719	2.675.802
Otras reservas	20		(766.306)	(587.592)
Patrimonio total			2.115.389	2.331.186
Total Patrimonio y Pasivos			2.129.608	2.354.495

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (No auditados)
(En miles de Dólares)

	Notas	Periodo terminado al	
		31-mar-2020	31-mar-2019
Ganancia (pérdida)			
Gastos de administración	23	(571)	(278)
Otras ganancias (pérdidas)	24	(3)	86
Ganancia (pérdida) por actividades operación		(574)	(192)
Ingresos financieros	25	1.450	310
Costos financieros	26	(1)	(2)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	(30.938)	18.258
Diferencias de cambio	28	(5.823)	657
Resultados por unidades de reajuste	28	31	1
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(35.855)	19.032
Gasto por impuestos a las ganancias	27	(1.228)	(64)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(37.083)	18.968
Ganancia (pérdida)		(37.083)	18.968
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica (US\$ por acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	(0,2967)	0,1517
Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)		(0,2967)	0,1517
Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	19	(0,2967)	0,1517
Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)		(0,2967)	0,1517

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales
 Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (No auditados)
 (En miles de Dólares)

	Periodo terminado al		
	Nota	31-mar-2020	31-mar-2019
Ganancia (pérdida)		(37.083)	18.968
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(25.967)	6.104
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(25.967)	6.104
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(98.542)	(1.386)
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(57.878)	12.188
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		(11.954)	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		(168.374)	10.802
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(194.341)	16.906
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		15.627	(3.291)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		15.627	(3.291)
Otro resultado integral		(178.714)	13.615
Resultado integral		(215.797)	32.583

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (No auditados) (En miles de Dólares)

	Notas	Periodo terminado al	
		31-mar-2020	31-mar-2019
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(366)	(178)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(384)	(72)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		(750)	(250)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		-	11.569
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		12	20
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(851)	(18)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.589)	11.321
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Cobros a entidades relacionadas		82	164
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(11.188)	(6.818)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(11.106)	(6.654)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(57)	(114)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(57)	(114)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(12.752)	4.553
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(487)	(67)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(13.239)	4.486
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		13.754	352
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	515	4.838

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estado de Cambio en el Patrimonio
por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (No auditados)
 (En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	19-20-21	242.976	(348.488)	(148.355)	43.320	(134.069)	(587.592)	2.675.802	2.331.186
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	(37.083)	(37.083)
Otros resultado integral		-	(42.251)	(98.542)	(11.954)	(25.967)	(178.714)	-	(178.714)
Resultado integrales		-	(42.251)	(98.542)	(11.954)	(25.967)	(178.714)	(37.083)	(215.797)
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	(42.251)	(98.542)	(11.954)	(25.967)	(178.714)	(37.083)	(215.797)
Saldo final al 31 de marzo de 2020		242.976	(390.739)	(246.897)	31.366	(160.036)	(766.306)	2.638.719	2.115.389

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	19-20-21	242.976	(314.279)	(129.679)	0	(80.448)	(524.406)	2.698.146	2.416.716
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	18.968	18.968
Otros resultado integral		-	8.897	(1.386)	-	6.104	13.615	-	13.615
Resultado integrales		-	8.897	(1.386)	-	6.104	13.615	18.968	32.583
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	8.897	(1.386)	-	6.104	13.615	18.968	32.583
Saldo final al 31 de marzo de 2019		242.976	(305.382)	(131.065)	-	(74.344)	(510.791)	2.717.114	2.449.299

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante “Pasur” o la “Sociedad”), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de “Inmobiliaria Colón S.A.”, por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos N° 220 piso 7°, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la que aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con las anteriores, según se detalla en nota 9.4.

Al 31 de marzo de 2020, la Sociedad tiene contratados directamente 1 trabajadores que se desglosan como sigue: 1 ejecutivo.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación y periodos

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de marzo de 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 11 de mayo de 2020.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 marzo de 2020 y diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2020:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Marco Conceptual: Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a la IFRS 3: Combinación de negocios-definición de negocio	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a la IAS 1 e IAS 8: Definición de material	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a la IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7: Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. El resto de los criterios contables aplicados durante el periodo 2020 no han variado respecto a los utilizados en el periodo anterior.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB, con aplicación efectiva en las fechas que se indican.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
IFRS 17: Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a la IAS 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda a la IFRS 10 e IAS 28: Estados financieros consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Los efectos potenciales de estos nuevos pronunciamientos no han sido evaluados por la Sociedad.

2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.3 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

2.4. Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-mar-2020	31-dic-2019	31-mar-2019
	1US\$	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	852,03	748,74	678,53
Unidades de fomento (UF)	0,0298	0,0264	0,0246

2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y activos por derecho de uso.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de marzo de 2020 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	Años
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por

separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7. Instrumentos financieros

2.7.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.7.1.1 Costo amortizado:

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.7.1.4 Baja de activos financieros:

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados:

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.7.2 Pasivos financieros

2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.7.2.3 Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.7.2.5 Otros pasivos financieros:

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.8. Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del Estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 19).

2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.17).

2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.14 Beneficios a los empleados

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS-19. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios que se encuentran pactadas en los respectivos contratos vigentes.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o contractuales y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.17 Distribución de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos alrededor de un 80% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 40% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los periodos, se registra contablemente en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Dividendos". (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.18 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

2.19 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.20 Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

2.22 Arrendamientos

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. La sociedad mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina.

2.22.1 Arrendatario

La Sociedad desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.22.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.22.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

2.22.4 Remediación

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.22.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

2.22.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Los resultados de la Sociedad, están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas, pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Los efectos sobre los resultados contables generados por la fluctuación de la tasa de cambio entre el peso chileno y el dólar se pueden apreciar en nota 28.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US\$39,17 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$4 millones respectivamente.

3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de marzo de 2020 la totalidad de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasa de interés de mercado.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Sin clasificacion	27	80
Nivel 1+ (2)	488	13.674
Total	515	13.754
Otros Activos Financieros, Corriente		
A+	-	339
AA	27.460	28.534
AAA	33.398	25.058
AA-	1.653	1.640
BBB-	2	6
Nivel 1+	1.307	349
Total	63.820	55.926
Otros Activos Financieros, No Corrientes		
A+	-	2.801
AA	2.487	-
BBB-	300	299
Nivel 1 (1)	61.185	95.911
Nivel 3 (1)	12.285	19.811
Total	76.257	118.822

- (1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).
- (2) Fuente SBIF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo a su valor al 31 de marzo de 2020, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$11,6 millones respectivamente.

3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

La clasificación de riesgo se detalla en nota 3.1.2 de estos estados financieros.

3.1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 31 de marzo de 2020 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS\$13,754 invertidos principalmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 31 de marzo de 2020 son de 71,41 veces.

3.2 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo invirtiendo en productos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el ejercicio corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente, dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 31 de marzo de 2020 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de marzo de 2020, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

4.4 Hipótesis actuarial

La Sociedad reconoce un pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasas de descuentos, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada (ver Nota 18).

4.5 Cambios contables

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2020 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019.

NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a.- La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los periodos que se indican, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

	Moneda	31-mar-2020	31-dic-2019
		MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	CLP	28	80
		28	80
Depósitos a corto plazo	CLP	-	13.674
		-	13.674
Fondos Mutuos	CLP	487	-
		487	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo		515	13.754

b.- Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.03.2020
			Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dividendos por pagar	452	(57)	-	(59)	336
Total	452	(57)	-	(59)	336

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de		Saldo al 31.12.2019
			Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dividendos por pagar	12.588	(56.030)	43.528	366	452
Total	12.588	(56.030)	43.528	366	452

NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Moneda	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
a) Corriente			
Depósitos a Plazo (2)		62.175	55.232
	USD	26.324	26.139
	CLP	35.851	29.093
Bonos		338	345
	USD	2	6
	CLP	336	339
Contratos Derivados		1.307	349
	USD	1.307	349
Total Otros Activos Financieros Corrientes		63.820	55.926
b) No Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		73.470	115.721
	CLP	73.470	115.721
Bonos		2.787	3.101
	USD	300	300
	CLP	2.487	2.801
Total Otros Activos Financieros No Corrientes		76.257	118.822

- (1) Este rubro está conformado por inversiones en acciones con cotización bursátil, las que están denominadas en pesos y convertidas a dólares al precio de cierre de cada ejercicio.
- (2) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

(1) Detalle de activos disponibles para la venta Corrientes y No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

No Corriente:			31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación		
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	61.185	95.911
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	12.285	19.810
Total			73.470	115.721

6.1 Otros activos financieros por categoría

	A valor justo con cambios en resultados	A costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
31 de marzo de 2020				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja y saldos banco	-	28	-	28
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	73.470	73.470
Depósitos a plazo	-	62.175	-	62.175
Fondos Mutuos	-	487	-	487
Otros activos financieros	1.307	3.125	-	4.432
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	198	-	198
Total	1.307	66.013	73.470	140.790
31 de diciembre de 2019				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja y saldos banco	-	80	-	80
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	115.721	115.721
Depósitos a plazo	-	68.906	-	68.906
Otros activos financieros	349	3.446	-	3.795
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	-	3	-	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	311	-	311
Total	349	72.746	115.721	188.816

NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Garantías de arriendos	3	3
Total	3	3

NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a.- La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un ejercicio inferior a 1 año.

Corriente	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	-	3
Total neto	-	3
Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar brutos	-	3

b.- Estratificación de la cartera de otras cuentas por cobrar, por antigüedad.

Estratificación de cartera por antigüedad

Al 31 de marzo de 2020

Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	-	-
Sub total al 31 de marzo de 2020	-	-
Total Otras Cuentas por Cobrar	-	-
Nro. de Deudores	-	-

Al 31 de diciembre de 2019

Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	3	3
Sub total al 31 de diciembre de 2019	3	3
Total Otras Cuentas por Cobrar	3	3
Nro. de Deudores	1	1

NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente	
						31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Inversiones El Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	198	311
Totales						198	311

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.

9.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31 de marzo de 2020		31 de diciembre de 2019	
						Monto MUS\$	Ganancia (pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (pérdida) MUS\$
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	-	-	14.828	2
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	-	-	19.224	623
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	1	(1)	5	(5)
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	CLP	415	-	-	-
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	-	-	12.756	4
Bice Inversiones corredores de bolsa S.A.	79.532.990-9	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones por compra/venta de acciones	CLP	-	-	15	(15)
Minera Valparaiso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	9	(9)	40	(40)
Servicios Corporativos Grupo Ohiggins Spa	96.795.480-2	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	152	(152)	226	(226)
Coindustria	80.231.700-K	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	-	-	1.677	-
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	-	-	9	-
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Cuenta corriente	CLP	-	-	37	-
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Intereses devengados comerciales	CLP	-	-	8	8
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	14	14

Además durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad efectuó descuentos anticipados de depósitos a plazo nominal con sociedades relacionadas por (MUS\$ 2.228 a diciembre de 2019), con sociedades coligadas por (MUS\$ 881 a diciembre de 2019) y descuentos anticipados de depósitos a plazo reajustables con sociedades coligadas por (MUS\$ 276 a diciembre de 2019) y se efectuaron operaciones de descuentos de depósitos a plazo nominales, como inversión, con sociedad relacionada por (MUS\$454 a diciembre de 2019). Todas estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

9.3.1 Remuneración del Directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 fue la siguiente:

	Periodo terminado al	
	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Directores		
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	12	15
Patricio Soria Bustos	6	7
Sebastián Arturo Babra Lyon	6	7
Hernán Claudio Noguera Matte	6	7
Juan Manuel Gutierrez Philippi	6	7
Bernardo Matte Izquierdo	5	7
Gonzalo García Balmaceda	6	28
	47	78

9.3.2 Honorarios pagados al Comité de Directores

El Comité de Directores constituido de acuerdo con la Ley N°18.046 cumple con las facultades y deberes contenidos en el Artículo 50 Bis de dicha Ley. En los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 no se han pagado honorarios por este concepto.

9.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 ascienden a:

Concepto	Periodo terminado al	
	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	11	13
	11	13

Durante el periodo 2020 no se han pagado indemnizaciones a estos ejecutivos.

9.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directamente e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	31-mar-2020	31-dic-2019
Forestal O'Higgins S.A.	37,2936%	37,1716%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Forestal Peumo S.A	0,3546%	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%	0,0760%
Otros	0,1235%	0,1143%
Total	86,5567%	86,4255%

El control de la sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,15%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,26%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,26%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,26%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (8,05%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,35%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,35%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,35%).

9.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	31-mar-2020	31-dic-2019
Forestal O'Higgins S.A.	37,2936%	37,1716%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%	0,8435%
Inversiones Playa Tongoy S.A.	0,7143%	0,7143%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,0000%	0,5558%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,5420%	0,5074%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa	0,5332%	0,5352%
Foger Sociedad de Gestión Patrimonial Ltda.	0,4978%	0,0000%
Sub total	90,7514%	90,6548%
Otros	9,2486%	9,3452%
Total	100,00%	100,00%

NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada periodo, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales	-	2.560
Impuestos por recuperar	2.250	-
Total	2.250	2.560
Cuentas por Pagar por Impuestos	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	267	-
Total	267	-

NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Las transacciones con estas sociedades, se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. que a pesar de tener una participación inferior al 20% existe influencia significativa.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Venta de Inversiones	Saldo al	Valor
					01-ene-2020		en Ganancias (Pérdidas)	recibidos	Incremento (decremento)		31-mar-2020	razonable asociadas con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	(1)	(4)	MUS\$	MUS\$
Ejercicio Actual												
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.556.662	-	(25.194)	-	(61.830)	-	1.469.638	1.029.237
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	249.620	-	(1.942)	-	(21.051)	-	226.627	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	117.099	-	(292)	-	(36.106)	-	80.701	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	58.600	-	(3.473)	-	-	-	55.127	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	48.577	-	312	-	(5.546)	-	43.343	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	42.638	-	(403)	-	(1.316)	-	40.919	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	35.833	-	(9)	-	(12.662)	-	23.162	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	21.459	-	(23)	-	(5.110)	-	16.326	-
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	17.024	-	(59)	-	(938)	-	16.027	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.935	-	59	-	(1.014)	-	6.980	7.720
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.882	-	86	-	(19)	-	6.949	3.754
Totales					2.162.329	-	(30.938)	-	(145.592)	-	1.985.799	1.040.711

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Venta de Inversiones	Saldo al	Valor
					01-ene-2019		en Ganancias (Pérdida)	recibidos	Incremento (decremento)		31-dic-2019	razonable asociadas con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	(1)	(4)	MUS\$	MUS\$
Ejercicio Actual												
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.569.170	6.552	16.179	(29.239)	(6.000)	-	1.556.662	1.177.639
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	265.078	-	7.423	(15.592)	(7.289)	-	249.620	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	157.997	-	4.137	(12.785)	(32.250)	-	117.099	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	54.445	-	4.155	-	-	-	58.600	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	48.556	-	4.771	(1.448)	(3.302)	-	48.577	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	43.677	-	970	(1.920)	(89)	-	42.638	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	47.313	-	1.102	(1.118)	(11.464)	-	35.833	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	24.861	-	1.148	(532)	(4.018)	-	21.459	-
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	15.964	-	1.534	-	(474)	-	17.024	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.941	-	859	(267)	(598)	-	7.935	8.443
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	7.116	-	396	(678)	48	-	6.882	5.460
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A. (4)	Chile	0,0000	Dólar	16.570	-	-	-	-	(16.570)	-	-
Totales					2.258.688	6.552	42.674	(63.579)	(65.436)	(16.570)	2.162.329	1.191.542

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del ejercicio, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
- (3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.
- (4) Con fecha 5 de abril de 2019, se procedió a la venta de la totalidad de las acciones de la sociedad Puertos y Logística S.A.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada periodo son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	31 de marzo de 2020										
	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
	Acciones	Particip.	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)	integral	Integral
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	3.972.919	11.169.244	1.746.716	5.714.536	1.347.991	1.479.738	(131.747)	(335.802)	(467.549)
Coindustria Ltda.	-	50,0000	317	456.976	780	3.272	78	3.962	(3.884)	(42.101)	(45.985)
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	110.255	-	-	-	645	7.590	(6.945)	-	(6.945)
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	403	2.004.874	-	-	-	19.732	(19.732)	(64.563)	(84.295)
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	223	156.296	21	-	1.221	1	1.220	(290)	930
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	949	199.682	-	39.229	1	585	(584)	(72.213)	(72.797)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	449	240.896	115	11.937	155	478	(323)	(102.213)	(102.536)
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.313.373	5.548.122	344.786	2.749.604	342.610	302.150	40.460	(8.990)	31.470
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	108	170.986	17	40.119	-	50	(50)	(71.590)	(71.640)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	10.899	6.170	8.748	7.127	388	378	10	(3)	7
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	403	84.013	1.424	947	848	1.150	(302)	5.765	5.463
Total			5.410.298	20.037.259	2.102.607	8.566.771	1.693.937	1.815.814	(121.877)	(692.000)	(813.877)

Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2019										
	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
	Acciones	Particip.	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)	integral	Integral
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	3.457.065	11.498.731	1.525.070	5.295.151	5.670.277	5.585.886	84.391	(105.536)	(21.145)
Coindustria Ltda.	-	50,0000	372	505.596	895	5.848	20.178	5.333	14.845	(8.979)	5.866
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	117.201	-	-	-	8.310	-	8.310	-	8.310
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	512	2.089.067	8	-	49.194	1.625	47.569	(4.216)	43.353
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	261	176.798	31	-	18.747	36	18.711	(695)	18.016
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	1.081	297.479	-	64.359	9.928	1.652	8.276	(58.533)	(50.257)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	599	380.757	133	57.651	17.675	609	17.066	(56.429)	(39.363)
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.139.451	5.565.899	338.298	2.631.417	1.487.387	1.285.421	201.966	(1.717)	200.249
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	160	268.030	20	65.574	6.296	64	6.232	(64.817)	(58.585)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	11.736.388	6.556.651	8.807.208	8.129.010	1.565.324	1.418.706	146.618	3.994	150.612
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	183	90.048	2.022	1.062	9.563	1.712	7.851	3.465	11.316
Total			16.453.273	27.429.056	10.673.685	16.250.072	8.862.879	8.301.044	561.835	(293.463)	268.372

NOTA - 12 PLUSVALIA

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
Total Plusvalia		624	624

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Saldo inicial	624	624
Saldo final	624	624

NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada periodo, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	18	18
Equipos	-	-
Activos por derecho de uso (*)	103	124
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	142	163
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Equipos	13	13
Activos por derecho de uso (*)	138	156
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	197	215
Depreciación Acumulada		
Construcciones	(7)	(7)
Equipos	(13)	(13)
Activos por derecho de uso (*)	(35)	(32)
Total Depreciación Acumulada	(55)	(52)

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

b.- El movimiento contable en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	21	18	-	124	163
Movimiento año 2020:					
Adiciones	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(21)	21
Total movimientos	-	-	-	21	21
Saldo final al 31 de marzo de 2020	21	18	-	103	142

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	21	18	-	-	39
Movimiento año 2019:					
Adiciones	-	-	-	156	156
Gastos por depreciación	-	-	-	(32)	(32)
Total movimientos	-	-	-	124	124
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	21	18	-	124	163

c.- Información adicional requerida por taxonomía XBRL:

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, Bruto	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Equipos	13	13
Total	13	13

Depreciación acumulada, activos depreciados todavía en uso	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Equipos	(13)	(13)
Total	(13)	(13)

Los activos por derecho de uso reconocidos como arrendamientos financieros al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Edificios e instalaciones	103	124
Activos por derecho de uso neto	103	124
Edificios e instalaciones	138	156
Activos por derecho de uso bruto	138	156
Depreciación Acumulada Activos por derecho de uso		
Edificios e instalaciones	(35)	(32)
Total Depreciación Acumulada	(35)	(32)

El valor presente de los pagos futuros de los contratos reconocidos como arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

31 de marzo de 2020	Hasta un año MUS\$	Entre uno y cinco años MUS\$	Total MUS\$
Bruto	26	84	110
Intereses	(3)	(4)	(7)
Valor presente (ver nota 14)	23	80	103

NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Pasivos por arrendamientos	CLP	23	34	80	90
Total		23	34	80	90

NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Dividendos por pagar accionistas	CLP	336	452
Otros	CLP	17	14
Total		353	466

NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

Saldos:	Moneda	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Provisión honorarios Comité de Directores	CLP	49	27
Provisiones Varias	CLP	326	234
Total		375	261

El movimiento de la cuenta en los periodos que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2020	261
Provisión Utilizada	(47)
Otros incrementos (decrementos)	161
Saldo al 31 de marzo de 2020	375
Saldo al 1 de enero de 2019	230
Provisión Utilizada	(433)
Otros incrementos (decrementos)	464
Saldo al 31 de diciembre de 2019	261

NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No Corriente	
	31-mar-2020	31-dic-2019	31-mar-2020	31-dic-2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instituciones previsionales	-	2	-	-
Retenciones de impuestos	2	5	-	-
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*)	56	65	140	159
Total	58	72	140	159

(*) El plazo promedio de pago para el pasivo no corriente para la extinción de la obligación es de 25 meses.

NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Provisiones	Corriente	
	31-mar-2020	31-dic-2019
	MUS\$	MUS\$
Provisión Vacaciones y Otros	-	8
Provisión IPAS	35	175
Total	35	183

18.1 Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados:

La sociedad se encuentra sujeta a obligaciones por beneficios de largo plazo con sus empleados, las cuales corresponde principalmente a pagos futuros de indemnizaciones por años de servicio de sus trabajadores, que se hacen efectivas al momento concluir la relación laboral. El beneficio opera dentro del marco de la regulación estipulado en los contratos de concesión, convenios, contratos colectivos de trabajo e individuales, suscritos por la sociedad. Conforme indica la norma, la obligación se reconoce cuando, y sólo cuando, la entidad no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los pagos correspondientes. Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2020, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

Esta provisión es registrada al valor actuarial de las obligaciones estimadas futuras, conforme al método de la unidad de crédito proyectada requerido por las normas internacionales. La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

El costo de servicio del ejercicio corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el ejercicio. Se determina descontando los flujos de pago estimado, considerando la serie de tasas de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo correspondientes a la misma moneda en que se pagaran las obligaciones y con plazos de vencimientos similares.

El costo por intereses es el incremento en el ejercicio, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un ejercicio más. Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-mar-2020	31-dic-2019
Tasa de descuento nominal anual	3,95%	3,68%
Incremento salarial, promedio anual	3,26%	3,26%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	0,00	4,42
Tasa de rotación, anual de despidos	0,90%	0,90%
Tasa de rotación, anual de renunciaciones	2,10%	2,10%
Tasa de rotación, anual por otras causales	0,0%	0,0%
Tablas de mortalidad utilizada	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación para hombres (años)	70	70
Edad de jubilación para mujeres (años)	65	65

- **Tasas de descuento:** corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.
- **Inflación anual:** corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.
- **Tasas de rotaciones:** se han determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, mediante el estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).
- **Tasas de crecimiento:** de las rentas indemnizables, responde a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.
- **Duración de la obligación:** por beneficios, corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.
- **Tablas de mortalidad:** utilizadas para los cálculos actuariales corresponden a las vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se emplean estas debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

- **Edad de jubilación:** son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Saldo inicial	175	335
Costo de servicio corriente	-	4
Costo por intereses	1	15
Ganancia (pérdida) actuarial	-	7
Pagos al personal	(120)	(163)
Efecto por diferencia de cambio	(21)	(23)
Saldo final	35	175

El detalle de las remediciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Revaluación de los supuestos demográficos	-	-
Revaluación de los supuestos financieros	-	5
Revaluación por experiencia	-	3

Se ha proyectado un saldo esperado de M\$38 para la provisión al 31 de diciembre de 2020.

A continuación, se expresa la revisión de las sensibilidades efectuadas sobre las provisiones:

Medición riesgo financiero	31-mar-2020				
	Reduccion	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasa de descuento	3,70%	3,95%	4,20%	-	-
Crecimiento de rentas	2,76%	3,26%	3,76%	-	-
Rotaciones laborales	2,50%	3,00%	3,50%	-	-
Tasa de mortalidad	-25,00%	RV-2014	25,00%	-	-

Medición riesgo financiero	31-dic.-2019				
	Reduccion	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasa de descuento	3,43%	3,68%	3,93%	2	(2)
Crecimiento de rentas	2,76%	3,26%	3,76%	(5)	2
Rotaciones laborales	2,50%	3,00%	3,50%	1	(1)
Tasa de mortalidad	-25,00%	RV-2014	25,00%	-	-

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los periodos terminados al 31 de marzo de cada año se presentan en el Estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

Clases de Gastos por empleados	Periodo terminado al	
	31-mar-2020	31-mar-2019
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	(339)	(65)
Otros gastos de personal	8	(15)
Total Gastos de Personal	(331)	(80)

NOTA - 19 CAPITAL EMITIDO

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	31-mar-2020		31-dic-2019	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
Saldo inicial	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
Saldo Final	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los periodos informados.

	31-mar-2020	31-mar-2019
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	(37.083)	18.968
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)	(0,2967)	0,1517

c.- Al 31 de marzo de 2020 el número de accionistas asciende a 2.145 y al 31 diciembre de 2019 a 2.152.

NOTA - 20 OTRAS RESERVAS

El saldo de Otras reservas por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Otras reservas	31-mar-2020	31-dic-2019
	MUS\$	MUS\$
Variación de Inver.Disponible para la Venta	(390.739)	(348.488)
Venta inversiones Disponible para la venta	25.145	25.145
Ajustes patrimoniales asociadas (1)	(185.181)	(159.214)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	(246.897)	(148.355)
Cobertura de Asociadas	31.366	43.320
Total	(766.306)	(587.592)

- 1) Corresponde a la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la sociedad emisora.

NOTA - 21 RESULTADOS RETENIDOS

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-mar-2020	31-dic-2019
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	2.675.802	2.698.146
Resultado del Ejercicio	(37.083)	46.445
Dividendos	-	(31.444)
Otras variaciones (1)	-	(37.338)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	-	(7)
Saldo Final	2.638.719	2.675.802

- 1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos, y la venta de acciones.

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultado retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

Resultados retenidos distribuibles	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Saldo Inicial	2.284.962	2.281.424
Resultado del Ejercicio	(37.083)	46.445
Dividendos	-	(31.444)
Otras variaciones (1)	-	(11.456)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	-	(7)
Total resultados retenidos distribuibles	2.247.879	2.284.962
 Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.077	226.077
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	77.943	77.943
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
Total resultados retenidos no distribuibles	390.840	390.840
Total resultados retenidos	2.638.719	2.675.802

(1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

c.- En virtud a lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

Utilidad Líquida Distribuible	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Utilidad del Ejercicio	(37.083)	46.445
Ajustes Asociadas:		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	4.196	15.271
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(1.087)	(4.424)
Otros Ajuste Asociadas	150	(132)
Total	(33.824)	57.160

NOTA – 22 MONEDA EXTRANJERA

- a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo CLP	515	13.754
Otros activos financieros corrientes CLP	36.187	29.432
Otros activos no financieros corrientes CLP	3	3
Cuentas comerciales por cobrar corrientes y otras cuentas por cobrar corrientes CLP	-	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas CLP	198	311
Activos por impuestos corrientes CLP	2.250	2.560
Total Activos Corrientes CLP	39.153	46.063
ACTIVOS NO CORRIENTES	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Otros Activos Financieros, No Corriente CLP	75.957	118.522
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación CLP	66.350	73.536
Total Activos No Corrientes CLP	142.307	192.058

- b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

PASIVOS CORRIENTES	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	23	34
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	353	466
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	375	261
Pasivos por impuestos corrientes		
CLP	267	-
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	58	72
Prov. Cte beneficio a los empleados		
CLP	35	183
Total Pasivos Corrientes		
CLP	1.111	1.016
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes		
CLP	80	90
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	12.888	22.044
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	140	159
Total Pasivos No Corrientes		
CLP	13.108	22.293

NOTA - 23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Sueldos y beneficios al personal	331	80
Honorarios	-	1
Patentes municipales	123	57
Remuneración del Directorio y Comité	74	80
Otros gastos de administración	43	60
Total	571	278

NOTA - 24 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Dividendos de acciones	-	92
Ingresos y Egresos Varios	(3)	(6)
Total	(3)	86

NOTA - 25 INGRESOS FINANCIEROS

Los principales ingresos financieros percibidos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	410	261
Intereses de Bonos y Otros	38	50
Intereses Comerciales	-	1
Reajustes Ganados	-	(2)
Contratos Derivados	1.000	-
Resultado Fondos Mutuos	2	-
Total	1.450	310

NOTA - 26 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Gastos Financieros	(1)	(2)
Total	(1)	(2)

NOTA - 27 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

27.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Periodo terminado al	
	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Resultado por impuestos corrientes a las ganancias		
Impuestos corrientes	(1.256)	(22)
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	(1.256)	(22)
Resultados por impuestos diferidos a las ganancias		
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	28	(42)
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	28	(42)
Resultado por impuesto a las ganancias	(1.228)	(64)

Conciliación tasa efectiva:

	Periodo terminado al	
	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Resultado por impuesto a las Ganancias		
Ganancia antes de impuesto a la renta	(35.855)	19.032
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)	9.681	(5.139)
Diferencia de cambio	(1.572)	177
Participacion en asociadas	(8.353)	4.930
Otras diferencias (2)	(984)	(32)
Resultado por impuesto a las ganancias	(1.228)	(64)

(1) Al 31 de marzo de 2020 y 2019 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%.

(2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

Reconciliación tasa impositiva efectiva:

Reconciliación tasa impositiva efectiva

	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-3,43%	0,00%
Tasa impositiva efectiva	23,57%	27,00%

27.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada periodo se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Provisiones	5	10	-	-
Pasivos por Arriendos	27	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	36	42
Activos disponibles para la venta				
Corrientes y no corrientes	-	-	12.884	22.012
Subtotal	32	10	12.920	22.054
Impuestos Diferidos Netos			12.888	22.044

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del periodo 2020, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Saldo inicial	10	31
Provisiones	5	(21)
Pasivos por Arriendos	(27)	-
Saldo Final	(12)	10

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-mar-2020 MUS\$	31-dic-2019 MUS\$
Saldo inicial	22.054	33.189
Propiedades, planta y equipo	(6)	34
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	(9.128)	(11.169)
Saldo Final	12.920	22.054

NOTA - 28 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

a) Diferencias de cambio neto

Las diferencias de cambio generadas en los periodos finalizados al 31 de marzo de 2020 y 2019, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	(488)	(67)
Otros activos financieros corrientes	CLP	(4.717)	710
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	(4)	-
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	(33)	262
Activo por impuesto corriente	CLP	(346)	5
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(378)	87
Prop. Planta y equipo	CLP	(15)	-
Diferencias de cambio Activo		(5.980)	997
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	(1)	-
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	51	(301)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	9	(5)
Pasivo por impuesto corriente	CLP	-	(13)
Provisión corriente por beneficios a los empleados	CLP	13	(1)
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	12	-
Provisión no corriente por beneficios a los empleados	CLP	-	(8)
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	72	(12)
Diferencias de cambio Pasivo		157	(340)
Total		(5.823)	657

b) Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	-	1
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	29	-
Activo por impuesto corriente	CLP	2	-
Otros activos financieros no corrientes	CLP	1	-
Unidad de Reajuste Activo		32	1
Otros pasivos financieros	CLP	-	-
Otras provisiones a corto plazo	CLP	-	-
Otros pas. No financ. No Cte.	CLP	(2)	-
Otros pasivos financieros no Cte.	CLP	1	-
Unidad de Reajuste Pasivo		(1)	-
Total		31	1

NOTA - 29 DIVIDENDOS POR ACCION

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos, con cargo a la utilidad, alrededor de un 80% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 40% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

En los periodos al 31 de marzo de 2020 y 2019 no se realizaron pagos de dividendos.

NOTA - 30 MEDIO AMBIENTE

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

NOTA - 31 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de marzo 2020, no existen contingencias o compromisos a informar.

NOTA - 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

32.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 11 de mayo de 2020.

32.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 11 de mayo de 2020.

32.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

32.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios

A continuación se transcriben los hechos esenciales enviados por la Sociedad a la Comisión para el Mercado Financiero, con posterioridad al 31 de marzo de 2020.

Contingencia por pandemia COVID-19:

La Compañía ha desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no es posible evaluar los potenciales efectos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad.

Con fecha 02 de abril de 2020

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N°9 e incisos 1 y 2 del Artículo N°10 de la Ley N°18.045, Artículo N°63 de la Ley N°18.046 así como lo señalado en las circulares N°660, N°1737 y la Norma de Carácter General N°30, impartidas por vuestra entidad, informo a usted, en carácter de HECHO ESENCIAL, que en Sesión Ordinaria de Directorio de Forestal Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. (en adelante la "Sociedad") de fecha 2 de abril de 2020, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 28 de abril de 2020, a las 15:00 horas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Teatinos 220, piso 7, Comuna y Ciudad de Santiago, a la que corresponderá conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. La Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019;
2. El tratamiento de los resultados del ejercicio 2019, la distribución de utilidades y el reparto de dividendos con cargo al ejercicio 2019;

3. La determinación de la política de dividendos para el año 2020;
4. La elección del Directorio;
5. La determinación de las remuneraciones de los Directores;
6. La determinación de la remuneración del Comité de Directores y de su presupuesto de gastos para el ejercicio 2020;
7. La designación de los Auditores Externos para el Ejercicio 2020;
8. La cuenta sobre acuerdos del Directorio relativos a la clase de operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas;
9. La cuenta sobre gastos del Directorio presentados en la Memoria;
10. La determinación del periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas; y
11. En general, conocer y analizar todas las materias que digan relación con la gestión y administración de los negocios sociales y adoptar los acuerdos que se estimen convenientes y que sean de competencia de la Junta General Ordinaria de Accionistas, conforme a los Estatutos Sociales y las disposiciones legales vigentes.

El Directorio de la Sociedad acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, citada precedentemente, el reparto del dividendo definitivo N°121, con cargo a la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, por la cantidad total de \$12.500.000.000, correspondiente a \$100 por acción. Este dividendo se suma a los dividendos provisorios por un total de \$13.750.000.000 y \$10.000.000.000, distribuidos con fecha 30 de septiembre de 2019 y 23 de diciembre de 2019 respectivamente, con cargo a las utilidades de dicho ejercicio. En caso de ser aprobado el señalado dividendo definitivo, se pagará a contar del día 13 de mayo de 2020, y tendrán derecho a este dividendo los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 7 de mayo de 2020, esto es, del quinto día hábil anterior a la fecha de pago del dividendo; Para los efectos del pago del correspondiente dividendo, se considerará la alternativa a la que haya optado el accionista, y que consiste en: (i) depósito en cuenta corriente bancaria, cuenta vista o cuenta RUT del titular de las acciones; o (ii) envío por correo certificado de cheque nominativo a su domicilio. Tratándose de aquellos accionistas que no hubiesen cobrado los tres últimos dividendos, se les pagará en las oficinas de la Sociedad, para lo cual deben concurrir al Departamento de Acciones a retirar su pago y el de todos los dividendos atrasados.

MEMORIA ANUAL Y OTROS ANTECEDENTES

La Memoria de la Sociedad y que corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 se encontrará desde el 13 de abril del 2020 a disposición de los señores accionistas en el sitio web www.pasur.cl sección "Inversionistas"; no obstante, se dispondrá, además, de ejemplares impresos de la Memoria, en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Santiago, Teatinos N°220 Piso 8 (Departamento de Acciones), para la consulta de los señores accionistas. Asimismo, los demás documentos que fundamentan las opciones que serán sometidas a voto en la Junta se encontrarán disponibles en el sitio web www.pasur.cl sección "Inversionistas".

PARTICIPACIÓN EN LAS JUNTAS Y PODERES

Tendrán derecho a participar en la Junta, los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 22 de abril del 2020. La calificación de poderes se efectuará el día 27 de abril de 2020, desde las 9:00 hasta las 16:00 horas en el Departamento de Acciones de la Sociedad, calle Teatinos N° 220, Piso 8°, Santiago, para lo cual se requerirá la recepción de una copia electrónica de los mismos dirigida al correo pasur@pasur.cl, no obstante, la resolución definitiva de la aceptación de los poderes presentados se adoptará el mismo día de la respectiva Junta, hasta las 15:00 horas, en el lugar de celebración de la misma.

PARTICIPACIÓN Y VOTACIÓN A DISTANCIA

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°435 y al Oficio Circular N°1141, ambos de 18 de marzo de 2020, de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de la Sociedad acordó autorizar el uso de medios tecnológicos que permitan a los accionistas la participación y votación a distancia en la Junta Ordinaria referida, siempre que: (i) dichos medios cumplan con dar las seguridades y garantías mínimas que se requieren para una debida participación de los accionistas que opten por asistir y votar de esta forma; y (ii) se considere necesario de acuerdo con las restricciones que las autoridades impongan en Chile para reuniones y traslados, todo lo cual se informará oportunamente a los accionistas y con anticipación suficiente a la celebración de la Junta, mediante el primer aviso de citación a la misma a ser publicado el día 13 de abril del año en curso, y siempre que a dicha fecha el Directorio de la Sociedad haya definido el mecanismo más idóneo de participación y votación a distancia a emplear, y la forma en que cada accionista o representante según corresponda, podrá acreditar su identidad y poder.

No obstante lo anterior, para el evento que el Directorio de la Sociedad, a la fecha de publicación del primer aviso de citación a la Junta, aún no hubiere definido el mecanismo más idóneo de participación y votación a distancia y/o la forma de acreditar la identidad y poder de cada accionista o su representante, según corresponda en cumplimiento de la Norma de Carácter General N°435 y al Oficio Circular N°1141 antes citados, dicha información será comunicada en una fecha posterior, mediante Hecho Esencial, el cual será divulgado oportunamente y con la debida anticipación a la fecha de celebración de la Junta. Asimismo, en caso de ser necesario, cualquier información relacionada con esta materia, podrá ser complementada mediante Hecho Esencial.

Lo anterior es una opción y sin perjuicio que los accionistas puedan asistir y participar presencialmente, o a través de representantes, en la Junta, salvo que por disposición de la autoridad no fuere factible su realización en forma presencial, en cuyo caso el Directorio de la Sociedad aprobó la utilización de medios remotos como mecanismo único y exclusivo de participación en la Junta referida.

Con fecha 28 de abril de 2020

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N°9 e incisos 1 y 2 del Artículo N°10 de la Ley N°18.045, Artículo N°63 de la Ley N°18.046 así como lo señalado en las circulares N°660, N°1737 y la Norma de Carácter General N°30, impartidas por vuestra entidad, informo a usted, en carácter de HECHO ESENCIAL o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la "Sociedad") celebrada con fecha 28 de abril de 2020, se acordaron por la unanimidad de los accionistas asistentes, las siguientes materias:

1. Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019;
2. Pagar, a partir del 13 de Mayo de 2020 a los señores accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 7 de Mayo de 2020, el dividendo definitivo N°121 de \$100 (cien) pesos por acción, equivalente a US\$0,116718801 por acción, calculado según el dólar observado publicado en el Diario Oficial del día de esta Junta de \$856,76 por dólar con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2019. El cumplimiento a la Circular 660 de 22 de Octubre de 1986 de esta Comisión, adjuntamos 2 Formularios N° 1 con el detalle de este dividendo.
3. Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio de US\$46.445.062,87 de la siguiente manera:
 - i. Destinar US\$19.130.434,78 para cubrir el dividendo N° 119 de \$110 (US\$0,153043478) por acción pagado el 30 de septiembre de 2019;
 - ii. Destinar US\$12.313.299,59 para cubrir el dividendo N° 120 de \$80 (US\$0,098506397) por acción pagado el 23 de diciembre de 2019;
 - iii. Destinar US\$14.589.850,13 para cubrir el dividendo definitivo N°121 de \$100 (US\$ 0,116718801) por acción; y
 - iv. Destinar el saldo de la Utilidad del Ejercicio, ascendente a US\$ 411.478,37 al Fondo de Accionistas Provenientes de Utilidad.
4. Aprobar la política de dividendos para el año 2020. Al efecto, la Junta acordó repartir alrededor del 80% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio o un porcentaje no inferior al 100% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio respectivo;
5. Se eligió el nuevo Directorio de la Sociedad, el cual quedó conformado por las siguientes personas: Sebastián Babra Lyon, Joaquín Izcúe Elgart, Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Bernardo Matte Izquierdo, Patricio Soria Bustos, y Hernán Noguera Matte, este último en calidad de independiente. Los señores directores durarán en sus cargos un período de tres años;

6. Aprobar las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2020;
7. Aprobar la remuneración del Comité de Directores y de su presupuesto de gastos para el ejercicio 2020;
8. Designar a EY Chile como Auditores Externos para el ejercicio 2020; y
9. Aprobar que las publicaciones de los avisos de citación a Juntas de Accionistas se realicen en el diario electrónico El Líbero.

Anexo 1 Información adicional requerida por taxonomía XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Remuneraciones pagadas a los auditores externos

La remuneración pagada a los auditores externos durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, fue la siguiente:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2020 MUS\$	31-mar-2019 MUS\$
Servicios de Auditoria	2	2
Total	2	2
