

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Correspondiente al periodo terminado al  
31 de marzo de 2021**

- **Estados Financieros Intermedios**
- **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

I N D I C E

	Página
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	10
2.1 Bases de preparación y periodos .....	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables.....	11
2.2 Inversiones en entidades asociadas .....	11
2.3 Plusvalía.....	12
2.4. Transacciones en moneda extranjera.....	12
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....	12
2.4.2 Transacciones y saldos.....	12
2.5 Propiedades, planta y equipo .....	13
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros .....	13
2.7. Instrumentos financieros .....	14
2.7.1 Activos financieros.....	14
2.7.1.1 Costo amortizado:.....	14
2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio): .....	14
2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:.....	14
2.7.1.4 Baja de activos financieros: .....	14
2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados: .....	14
2.7.2 Pasivos financieros .....	15
2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:.....	15
2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:.....	15
2.7.2.3 Pasivos financieros: .....	15
2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:.....	15
2.7.2.5 Otros pasivos financieros: .....	15
2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros: .....	16
2.8. Derivados Implícitos.....	16
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo .....	16
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo .....	16
2.9.2 Estado de flujo de efectivo.....	16
2.10 Capital emitido .....	16
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	17
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	17
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	17
2.14 Beneficios a los empleados .....	17
2.15 Provisiones .....	17

2.16 Reconocimiento de ingresos .....	17
2.17 Distribución de dividendos.....	18
2.18 Ganancias por Acción .....	18
2.19 Información financiera por segmentos operativos .....	18
2.20 Operaciones con partes relacionadas .....	18
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente.....	18
2.22 Arrendamientos .....	19
2.22.1 Arrendatario .....	19
2.22.2 Reconocimiento inicial .....	19
2.22.3 Clasificación.....	19
2.22.4 Remediación.....	19
2.22.5 Cargo por depreciación .....	19
2.22.6 Deterioro .....	19
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO .....	20
3.1 Factores de riesgo financiero .....	20
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio: .....	20
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés: .....	20
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros: .....	21
3.1.4 Riesgo de crédito .....	22
3.1.5 Riesgo de liquidez .....	22
3.2 Gestión del riesgo del capital .....	22
3.3 Riesgos en Empresas CMPC S.A.: .....	22
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....	23
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor) .....	23
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	24
4.3 Jerarquía de Valor Razonable.....	24
4.4 Cambios contables .....	24
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	25
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	26
6.1 Otros activos financieros por categoría .....	27
NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	27
NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	28
NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	29
9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes .....	29
9.2 Transacciones .....	29
9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad.....	29
9.4 Grupo Controlador.....	30
9.5 Doce mayores accionistas.....	31
NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	32

NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS .....	32
NOTA - 12 PLUSVALIA.....	35
NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	35
NOTA - 14 ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	37
NOTA - 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	38
NOTA - 16 PASIVO POR ARRENDAMIENTO .....	39
NOTA - 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	39
NOTA - 18 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	39
NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	40
NOTA - 20 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	41
NOTA - 21 CAPITAL EMITIDO.....	41
NOTA - 22 OTRAS RESERVAS.....	42
NOTA - 23 RESULTADOS RETENIDOS.....	42
NOTA - 24 MONEDA EXTRANJERA .....	44
NOTA - 25 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	45
NOTA - 26 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS .....	46
NOTA - 27 INGRESOS FINANCIEROS .....	46
NOTA - 28 COSTOS FINANCIEROS.....	47
NOTA - 29 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	47
<b>29.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias .....</b>	<b>47</b>
<b>29.2 Impuestos diferidos .....</b>	<b>48</b>
NOTA - 30 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES .....	50
NOTA - 31 DIVIDENDOS POR ACCION .....	51
NOTA - 32 MEDIO AMBIENTE .....	51
NOTA - 33 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	51
NOTA - 34 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	52
<b>34.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios.....</b>	<b>52</b>
<b>34.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios..</b>	<b>52</b>
<b>34.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios .....</b>	<b>52</b>
<b>34.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios ...</b>	<b>52</b>
NOTA - 35 CONTINGENCIA POR PANDEMIA COVID-19 .....	56
ANEXO 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL .....	56

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Estado de Situación Financiera, Clasificado**

Al 31 de marzo de 2021 (No auditado) y al 31 de Diciembre de 2020

(En miles de Dólares)

<b>ACTIVOS</b>	Notas	AI 31-mar-2021	AI 31-dic-2020
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-6	22.123	16.531
Otros activos financieros corriente	6	44.695	51.205
Otros Activos No Financieros, Corriente	7	3	7
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8-6	-	1
Activos por impuestos corrientes, corriente	10	1.636	1.661
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>68.457</b>	<b>69.405</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6	148.646	124.939
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	2.168.058	2.135.180
Plusvalía	12	624	624
Propiedades, planta y equipo	13	38	38
Activos por Derecho de uso	14	91	100
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.317.457</b>	<b>2.260.881</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>2.385.914</b>	<b>2.330.286</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	-	247
Pasivo por arrendamientos corrientes	16	29	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	17.956	18.342
Otras provisiones corrientes	18	39	52
Pasivos por Impuestos corrientes (netos)	10	267	-
Otros pasivos no financieros corrientes	19	3	3
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>18.294</b>	<b>18.646</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por arrendamientos no corrientes	16	59	96
Pasivos por impuestos diferidos	29	30.986	24.675
Otros pasivos no financieros no corrientes	19	640	639
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>31.685</b>	<b>25.410</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>49.979</b>	<b>44.056</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	21	242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	2.677.838	2.658.049
Otras reservas	22	(584.879)	(614.795)
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.335.935</b>	<b>2.286.230</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>2.385.914</b>	<b>2.330.286</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**Estados de Resultados Integrales por Función**  
 Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 (No auditados)  
 (En miles de Dólares)

	Notas	Periodo terminado al	
		31-mar-2021	31-mar-2020
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Gastos de administración	25-20	(600)	(571)
Otras ganancias (pérdidas)	26	(11)	(3)
<b>Ganancia (pérdida) por actividades operación</b>		<b>(611)</b>	<b>(574)</b>
Ingresos financieros	27	254	1.450
Costos financieros	28	(97)	(1)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	20.369	(30.938)
Diferencias de cambio	30	107	(5.823)
Resultados por unidades de reajuste	30	34	31
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>20.056</b>	<b>(35.855)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	29	(267)	(1.228)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>19.789</b>	<b>(37.083)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>19.789</b>	<b>(37.083)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica (US\$ por acción)</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	0,1583	(0,2967)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)</b>		<b>0,1583</b>	<b>(0,2967)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	21	0,1583	(0,2967)
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)</b>		<b>0,1583</b>	<b>(0,2967)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

<b>Estados de Otros Resultados Integrales</b>		Periodo terminado al	
		31-mar-2021	31-mar-2020
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 (No auditados)			
(En miles de Dólares)			
Nota		31-mar-2021	31-mar-2020
	<b>Ganancia (pérdida)</b>	19.789	(37.083)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
	Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	24.157	(25.967)
	<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>24.157</b>	<b>(25.967)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(19.068)	(98.542)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	32.490	(57.878)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
	Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	1.109	(11.954)
	<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos</b>	<b>14.531</b>	<b>(168.374)</b>
	<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>38.688</b>	<b>(194.341)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período</b>			
	Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(8.772)	15.627
	<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período</b>	<b>(8.772)</b>	<b>15.627</b>
	<b>Otro resultado integral</b>	<b>29.916</b>	<b>(178.714)</b>
	<b>Resultado integral</b>	<b>49.705</b>	<b>(215.797)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

### Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 (No auditados) (En miles de Dólares)

	Periodo terminado al		
	Notas	31-mar-2021	31-mar-2020
<b>Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(657)	(366)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10)	(384)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>(667)</b>	<b>(750)</b>
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		446	12
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		-	(851)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(21)	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(242)</b>	<b>(1.589)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(5.116)	-
Cobros a entidades relacionadas		5.000	82
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		6.212	(11.188)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>6.096</b>	<b>(11.106)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(26)	(57)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(26)</b>	<b>(57)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>5.828</b>	<b>(12.752)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(237)	(487)
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>5.591</b>	<b>(13.239)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		16.532	13.754
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	5	<b>22.123</b>	<b>515</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios



**Estado de Cambio en el Patrimonio**  
**por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 (No auditados)**  
(En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	21-22	242.976	(342.228)	(192.881)	40.067	(119.753)	(614.795)	2.658.049	2.286.230
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	19.789	19.789
Otros resultado integral		-	23.718	(19.068)	1.109	24.157	29.916	-	29.916
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>23.718</b>	<b>(19.068)</b>	<b>1.109</b>	<b>24.157</b>	<b>29.916</b>	<b>19.789</b>	<b>49.705</b>
Dividendos	23	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>23.718</b>	<b>(19.068)</b>	<b>1.109</b>	<b>24.157</b>	<b>29.916</b>	<b>19.789</b>	<b>49.705</b>
Saldo final al 31 de marzo de 2021		242.976	(318.510)	(211.949)	41.176	(95.596)	(584.879)	2.677.838	2.335.935

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	21-22	242.976	(348.488)	(148.355)	43.320	(134.069)	(587.592)	2.675.802	2.331.196
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	(37.083)	(37.083)
Otros resultado integral		-	(42.251)	(98.542)	(11.954)	(25.967)	(178.714)	-	(178.714)
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>(42.251)</b>	<b>(98.542)</b>	<b>(11.954)</b>	<b>(25.967)</b>	<b>(178.714)</b>	<b>(37.083)</b>	<b>(215.797)</b>
Dividendos	23	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>(42.251)</b>	<b>(98.542)</b>	<b>(11.954)</b>	<b>(25.967)</b>	<b>(178.714)</b>	<b>(37.083)</b>	<b>(215.797)</b>
Saldo final al 31 de marzo de 2020		242.976	(390.739)	(246.897)	31.366	(160.036)	(766.306)	2.638.719	2.115.389

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

(En miles de dólares)

**NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL**

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos N° 220 piso 7°, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la que aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con las anteriores, según se detalla en nota 9.4.

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad tiene contratado directamente 1 trabajador correspondiente a nivel ejecutivo.

## **NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

### **2.1 Bases de preparación y periodos**

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de marzo de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2021.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2021 y diciembre de 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### 2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2021:

Nueva NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a la IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionados con el Covid-19	1 de Enero de 2021
Enmienda a la NIIF 9, NIC39, NIIF 7, NIIF 4 e NIIF 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2	1 de Enero de 2021

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. El resto de los criterios contables aplicados durante el periodo 2021 no han variado respecto a los utilizados en el periodo anterior.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB, con aplicación efectiva en las fechas que se indican.

Nueva NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de Enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de Enero de 2022
NIIF 2018 -2020	Mejoras anuales	1 de Enero de 2022
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de Enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	1 de Enero de 2023
NIIF 10 - NIC 8	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Por determinar
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de Enero de 2022

Los efectos potenciales de estos nuevos pronunciamientos no han sido evaluados por la Sociedad.

### 2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

## 2.3 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

## 2.4. Transacciones en moneda extranjera

### 2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

### 2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-mar-2021	31-dic-2020	31-mar-2020
	1US\$	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	721,82	710,95	852,03
Unidades de fomento (UF)	0,0246	0,0245	0,0298

## **2.5 Propiedades, planta y equipo**

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y activos por derecho de uso.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de marzo de 2021 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	<b>Años</b>
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

## **2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor

valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## **2.7. Instrumentos financieros**

### **2.7.1 Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

#### **2.7.1.1 Costo amortizado:**

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### **2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

#### **2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:**

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

#### **2.7.1.4 Baja de activos financieros:**

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

#### **2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados:**

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

## **2.7.2 Pasivos financieros**

### **2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### **2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

### **2.7.2.3 Pasivos financieros:**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

### **2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

### **2.7.2.5 Otros pasivos financieros:**

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros:**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

#### **2.8. Derivados Implícitos**

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo**

##### **2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

##### **2.9.2 Estado de flujo de efectivo**

Para los efectos de la presentación del Estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### **2.10 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 20).

### **2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.17).

### **2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

### **2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

### **2.14 Beneficios a los empleados**

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS-19.

### **2.15 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o contractuales y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

### **2.16 Reconocimiento de ingresos**

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

### **2.17 Distribución de dividendos**

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 28 de abril de 2020 contempla repartir como dividendos alrededor de un 80% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio o un porcentaje no inferior al 100% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la sociedad en el ejercicio.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Dividendos". (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

### **2.18 Ganancias por Acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

### **2.19 Información financiera por segmentos operativos**

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

### **2.20 Operaciones con partes relacionadas**

Las operaciones con partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

### **2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

## **2.22 Arrendamientos**

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. La sociedad mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina.

### **2.22.1 Arrendatario**

La Sociedad desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

### **2.22.2 Reconocimiento inicial**

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

### **2.22.3 Clasificación**

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

### **2.22.4 Remediación**

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

### **2.22.5 Cargo por depreciación**

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

### **2.22.6 Deterioro**

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

### 3.1 Factores de riesgo financiero

Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

#### 3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a marzo de 2021 se apreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado en gran medida los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 30.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US\$20 millones, con respecto a lo cual aproximadamente US\$ 15 millones se encuentran cubiertos frente a fluctuaciones del tipo de cambio mediante forward por lo tanto, si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$2 millón respectivamente.

#### 3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de marzo de 2021 la mayor parte de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, atenuando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, las inversiones de acuerdo con su clasificación de riesgo son las siguientes:

	<b>31-mar-2021</b>	<b>31-dic-2020</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Sin clasificacion	44	40
Nivel 1+ (2)	22.079	16.491
<b>Total</b>	<b>22.123</b>	<b>16.531</b>
<b>Otros Activos Financieros, Corriente</b>		
AA	4.578	10.159
AAA	40.065	41.040
BBB-	2	6
Nivel 1+	50	-
<b>Total</b>	<b>44.695</b>	<b>51.205</b>
<b>Otros Activos Financieros, No Corrientes</b>		
AA	2.647	2.658
BBB-	299	299
Nivel 1 (1)	131.148	107.894
Nivel 3 (1)	14.552	14.088
<b>Total</b>	<b>148.646</b>	<b>124.939</b>

- (1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).
- (2) Fuente CMF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

### 3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo a su valor al 31 de marzo de 2021, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$14,5 millones respectivamente.

### **3.1.4 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

La clasificación de riesgo se detalla en nota 3.1.2 de estos estados financieros.

### **3.1.5 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 31 de marzo de 2021 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS\$22.123 invertidos principalmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 31 de marzo de 2021 son, ambos de 3,74 veces.

### **3.2 Gestión del riesgo del capital**

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo invirtiendo en activos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

### **3.3 Riesgos en Empresas CMPC S.A.:**

Los resultados de la Sociedad están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas, entre las cuales la más significativa es Empresas CMPC S.A.

Empresas CMPC y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. El Programa de Gestión de Riesgos de CMPC busca identificar y gestionar todos los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio. Además, incorpora un monitoreo de riesgos emergentes, incluyendo, por ejemplo, los riesgos causados o intensificados por el cambio climático, de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Directorio de CMPC establece el marco general para la gestión de los riesgos, la cual es implementada en los distintos niveles de CMPC. El Directorio supervisa la gestión de riesgos de CMPC y establece comités para profundizar en distintos tipos de riesgos, como el de Auditoría y Riesgos, de Riesgos Estratégicos, de Riesgos Financieros, el de Ética y Compliance y el de Sostenibilidad. Adicionalmente, diversas

gerencias coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Ellas son las gerencias de Riesgos, de Finanzas, de Compliance, de Sostenibilidad y de Auditoría Interna. Los principales riesgos identificados actualmente se dividen en cuatro categorías generales para facilitar su revisión y reporte: financieros, estratégicos, operacionales y de cumplimiento.

#### **NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

##### **4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el ejercicio corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera



tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 31 de marzo de 2021 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

#### **4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

#### **4.3 Jerarquía de Valor Razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de marzo de 2021, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

#### **4.4 Cambios contables**

Los Estados Financieros al 31 de marzo de 2021 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.

**NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a.- La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los periodos que se indican, es la siguiente:

**Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

	Moneda	31-mar-2021	31-dic-2020
		MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos		44	40
	CLP	44	40
Depósitos a corto plazo		18.695	13.132
	USD	1.000	7.501
	CLP	17.695	5.631
Fondos Mutuos		3.384	3.359
	USD	539	2.827
	CLP	2.845	532
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>22.123</b>	<b>16.531</b>

b.- Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2021	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.03.2021
			Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	
Dividendos por pagar	18.244	(26)		(274)	17.944
<b>Total</b>	<b>18.244</b>	<b>(26)</b>	<b>-</b>	<b>(274)</b>	<b>17.944</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.12.2020
			Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	
Dividendos por pagar	452	(15.190)	32.431	551	18.244
<b>Total</b>	<b>452</b>	<b>(15.190)</b>	<b>32.431</b>	<b>551</b>	<b>18.244</b>

**NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

a) Corriente	Moneda	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Depósitos a Plazo (1)		<b>44.227</b>	<b>50.819</b>
	USD	40.065	40.043
	CLP	4.162	10.776
Bonos		<b>419</b>	<b>386</b>
	USD	2	6
	CLP	417	380
Contratos Derivados		<b>49</b>	-
	USD	49	-
<b>Total Otros Activos Financieros Corrientes</b>		<b>44.695</b>	<b>51.205</b>
<b>b) No Corriente</b>			
Activos disponibles para la venta (2)		<b>145.699</b>	<b>121.981</b>
	CLP	145.699	121.981
Bonos		<b>2.947</b>	<b>2.958</b>
	USD	300	300
	CLP	2.647	2.658
<b>Total Otros Activos Financieros No Corrientes</b>		<b>148.646</b>	<b>124.939</b>

(1) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

**(2) Detalle de activos disponibles para la venta Corrientes y No Corrientes**

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada periodo, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

No Corriente:			31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación		
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	131.148	107.893
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	14.551	14.088
<b>Total</b>			<b>145.699</b>	<b>121.981</b>

**6.1 Otros activos financieros por categoría**

	A valor justo con cambios en resultados	A costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
<u>Al 31 de marzo de 2021</u>	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja y saldos banco	-	44	-	44
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	145.699	145.699
Depósitos a plazo	-	62.922	-	62.922
Fondos Mutuos	-	3.384	-	3.384
Otros activos financieros	49	3.366	-	3.415
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>69.716</b>	<b>145.699</b>	<b>215.464</b>

  

	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<u>Al 31 de diciembre de 2020</u>				
Efectivo en caja y saldos banco	-	40	-	40
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	121.981	121.981
Depósitos a plazo	-	63.951	-	63.951
Fondos Mutuos	-	3.359	-	3.359
Otros activos financieros	-	3.344	-	3.344
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	-	1	-	1
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>70.695</b>	<b>121.981</b>	<b>192.676</b>

**NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se detallan a continuación:

	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Garantías de arriendos	3	7
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>7</b>

**NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a.- La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un ejercicio inferior a 1 año.

<b>Corriente</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Otras cuentas por cobrar, bruto		1
Total neto	-	1
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar brutos</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

b.- Estratificación de la cartera de otras cuentas por cobrar, por antigüedad.

<b>Al 31 de marzo de 2021</b>		
<b>Rubro Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>Menos de 365 días MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Otros cuentas por cobrar	-	-
<b>Sub total al 31 de marzo de 2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nro. de Deudores</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>		
<b>Rubro Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>Menos de 365 días MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Otros cuentas por cobrar	1	1
<b>Sub total al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Nro. de Deudores</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes**

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no existe saldos por cobrar y pagar entre entidades relacionadas en los periodos mencionados.

**9.2 Transacciones**

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31 de marzo de 2021		31 de diciembre de 2020	
						Monto	Ganancia (pérdida)	Monto	Ganancia (pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	-	-	-	1.561
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	-	-	2	(2)
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	CLP	-	-	1.743	2
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	USD	-	-	524	-
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	10	(10)	37	(37)
Servicios Corporativos Grupo Ohiggins Spa	96.795.480-2	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	310	(310)	459	(459)
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Intereses devengados comerciales	CLP	-	-	1	1
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	1	1

**9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad**

**9.3.1 Remuneración del Directorio:**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 fue la siguiente:

	Periodo terminado al	
	31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
<b>Directores</b>		
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	19	12
Patricio Soria Bustos	10	6
Sebastián Arturo Babra Lyon	10	6
Hernán Claudio Noguera Matte	10	6
Juan Manuel Gutierrez Philippi	10	6
Bernardo Matte Izquierdo	10	5
Joaquin Izcue Elgart	10	-
Gonzalo García Balmaceda	-	6
	<b>79</b>	<b>47</b>

### 9.3.2 Honorarios pagados al Comité de Directores

El Comité de Directores constituido de acuerdo con la Ley N°18.046 cumple con las facultades y deberes contenidos en el Artículo 50 Bis de dicha Ley. En los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 no se han pagado honorarios por este concepto.

### 9.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 ascienden a:

Concepto	Periodo terminado al	
	31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	11	11
	<b>11</b>	<b>11</b>

Durante el ejercicio 2021 no se han realizado pagos por concepto de indemnización.

### 9.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directa e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

A continuación, se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	31-mar-2021	31-dic-2020
Forestal O'Higgins S.A.	37,5580%	37,5580%
Forestal Bureo S.A.	28,8035%	28,7023%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Forestal Peumo S.A	0,3546%	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%	0,0760%
Otros	0,1235%	0,1235%
<b>Total</b>	<b>87,7307%</b>	<b>87,6295%</b>

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

El control de la sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,22%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,26%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,26%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,26%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (8,05%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,35%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,35%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,35%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

### 9.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	31-mar-2021	31-dic-2020
Forestal O'Higgins S.A.	37,5580%	37,5580%
Forestal Bureo S.A.	28,8035%	28,7023%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%	0,8435%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,5370%	0,5350%
Foger Sociedad de Gestion Patrimonial Ltda.	0,4978%	0,5130%
Inversiones Hemaco Ltda.	0,4825%	0,4978%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,4379%	0,4825%
<b>Sub total</b>	<b>91,5933%</b>	<b>91,5652%</b>
Otros	8,4067%	8,4348%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



**NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada periodo, se presenta a continuación:

<b>Cuentas por Cobrar por Impuestos</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales	-	1.661
Impuestos por recuperar	1.636	-
<b>Total</b>	<b>1.636</b>	<b>1.661</b>

  

<b>Cuentas por Pagar por Impuestos</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	267	-
<b>Total</b>	<b>267</b>	<b>-</b>

**NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. a pesar de tener una participación inferior al 20% existe influencia significativa.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la sociedad determino que, según evidencia objetiva, no fue necesario realizar una prueba de deterioro según la guía establecida en la norma NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2021	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdidas)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-mar-2021	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ejercicio Actual</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.504.957	-	13.908	-	(17.764)	1.501.101	1.531.888
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	244.129	-	2.912	-	(731)	246.310	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	128.593	-	136	-	23.211	151.940	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	66.267	-	227	-	1	66.495	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	53.686	-	2.180	-	(1.698)	54.168	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	41.334	-	179	-	(369)	41.144	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	40.236	-	-	-	8.386	48.622	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	22.736	-	265	-	2.249	25.250	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	17.617	-	234	-	(473)	17.378	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	8.893	-	404	-	(307)	8.990	9.182
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.732	-	(76)	-	4	6.660	6.484
<b>Totales</b>					<b>2.135.180</b>	<b>-</b>	<b>20.369</b>	<b>-</b>	<b>12.509</b>	<b>2.168.058</b>	<b>1.547.554</b>

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2020	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-dic-2020	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ejercicio Actual</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.556.662	-	(5.432)	(3.142)	(43.131)	1.504.957	1.259.021
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	249.620	-	5.136	(3.404)	(7.223)	244.129	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	117.099	-	843	(1.329)	11.980	128.593	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	58.600	-	6.281	-	1.386	66.267	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	48.577	-	4.693	(1.262)	1.678	53.686	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	42.638	-	333	(742)	(895)	41.334	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	35.833	-	234	(255)	4.424	40.236	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	21.459	-	745	(357)	889	22.736	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	17.024	-	1.021	(213)	(215)	17.617	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.935	-	854	(191)	295	8.893	9.252
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.882	-	317	(470)	3	6.732	6.143
<b>Totales</b>					<b>2.162.329</b>	<b>-</b>	<b>15.025</b>	<b>(11.365)</b>	<b>(30.809)</b>	<b>2.135.180</b>	<b>1.274.416</b>

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del ejercicio, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
- (3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	31 de marzo de 2021										
	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS\$	Activo no Corriente MUS\$	Pasivo Corriente MUS\$	Pasivo no Corriente MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Gastos Ordinarios MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Otro resultado integral MUS\$	resultado Integral MUS\$
Empresas CMPC S.A. (*)	478.715.048	19,1486	3.614.226	10.993.940	1.120.167	5.642.049	1.429.096	1.356.509	72.587	(92.774)	(20.187)
Coindustria Ltda.	-	50,0000	181	500.031	24	7.578	5.836	4	5.832	(1.464)	4.368
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	132.987	-	-	-	1.695	2.148	(453)	-	(453)
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	16	2.016.350	-	-	8.788	3	8.785	(18.054)	(9.269)
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	117	198.865	16	-	8.549	-	8.549	(3.686)	4.863
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	19	393.970	13	90.099	272	-	272	46.419	46.691
Cominco S.A.	248.262	7,1200	1.098	375.626	141	21.958	4.023	304	3.719	31.583	35.302
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.835.526	4.858.201	429.657	2.717.960	335.585	376.801	(41.216)	1.958	(39.258)
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	29	366.500	6	91.617	-	50	50	47.417	47.367
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	12.252.130	7.530.377	8.367.838	9.874.995	404.188	334.694	69.494	(7.222)	62.272
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	2.189	88.414	386	1.251	1.584	387	1.197	1.057	2.254
<b>Total</b>			<b>17.838.518</b>	<b>27.322.274</b>	<b>9.918.248</b>	<b>18.447.507</b>	<b>2.199.616</b>	<b>2.070.900</b>	<b>128.716</b>	<b>5.234,29</b>	<b>133.950</b>

  

Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2020										
	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS\$	Activo no Corriente MUS\$	Pasivo Corriente MUS\$	Pasivo no Corriente MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Gastos Ordinarios MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Otro resultado integral MUS\$	resultado Integral MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	3.577.658	11.149.295	1.195.048	5.665.768	5.286.927	5.314.593	(27.666)	(250.975)	(278.641)
Coindustria Ltda.	-	50,0000	186	494.129	24	6.049	10.359	87	10.272	(14.447)	(4.175)
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	132.534	-	-	-	14.041	1.478	12.563	-	12.563
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	19	2.025.616	-	-	17.630	1.305	16.325	(43.888)	(27.563)
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	119	196.969	16	-	18.425	23	18.402	(2.399)	16.003
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	19	329.879	13	72.700	1.711	25	1.686	23.958	25.644
Cominco S.A.	248.262	7,1200	555	404.441	121	61.419	11.186	358	10.828	12.488	23.316
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.259.184	5.374.683	306.532	3.741.967	1.348.868	1.259.400	89.468	(6.765)	82.703
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	29	301.514	6	74.047	1.369	43	1.326	25.010	26.336
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	12.473.032	7.608.312	8.445.500	10.105.129	1.482.009	1.335.439	146.570	471	147.041
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	1.579	90.284	427	1.253	7.166	1.942	5.224	(5.589)	(365)
<b>Total</b>			<b>17.444.914</b>	<b>27.975.122</b>	<b>9.947.687</b>	<b>19.728.332</b>	<b>8.199.691</b>	<b>7.914.693</b>	<b>284.998</b>	<b>(262.136)</b>	<b>22.862</b>

**NOTA - 12 PLUSVALIA**

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada periodo se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
<b>Total Plusvalia</b>		<b>624</b>	<b>624</b>

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Saldo inicial	624	624
<b>Saldo final</b>	<b>624</b>	<b>624</b>

**NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada periodo, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	17	17
Equipos	-	-
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>38</b>	<b>38</b>
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Equipos	13	13
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Construcciones	(8)	(8)
Equipos	(13)	(13)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(21)</b>	<b>(21)</b>

b.- El movimiento contable en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones, neto	Total Prop. Planta y Eq. Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	21	17	38
Movimiento año 2021:			
Adiciones	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-
<b>Total movimientos</b>	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2021</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>38</b>
	Terrenos	Construcciones, neto	Total Prop. Planta y Eq. Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	21	18	39
Movimiento año 2020:			
Adiciones	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(1)	(1)
<b>Total movimientos</b>	-	(1)	(1)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>38</b>

c.- Información adicional requerida por taxonomía XBRL:

<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, Bruto</b>	<b>31-mar-2021</b>	<b>31-dic-2020</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Equipos	13	13
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Depreciación acumulada, activos depreciados todavía en uso</b>	<b>31-mar-2021</b>	<b>31-dic-2020</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Equipos	(13)	(13)
<b>Total</b>	<b>(13)</b>	<b>(13)</b>

**NOTA - 14 ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

a) Los activos por derecho de uso reconocidos al 31 de marzo de 2021 son los siguientes:

<b>Activos por derecho de uso</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Edificios e instalaciones	91	100
<b>Activos por derecho de uso neto</b>	<b>91</b>	<b>100</b>
Edificios e instalaciones	168	169
<b>Activos por derecho de uso bruto</b>	<b>168</b>	<b>169</b>
<b>Depreciación Acumulada Activos por derecho de uso</b>		
Edificios e instalaciones	(77)	(69)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(77)</b>	<b>(69)</b>

La Sociedad al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, mantiene en sus registros arrendamientos financieros por sus oficinas.

b) Movimientos activos por derecho de uso:

	<b>Activos por derecho de uso Oficina MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	100	100
Movimiento año 2021:		
Otros cambios	-	-
Gastos por depreciación	(9)	(9)
<b>Total movimientos</b>	<b>(9)</b>	<b>(9)</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2021</b>	<b>91</b>	<b>91</b>

	<b>Activos por derecho de uso Oficina MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	124	124
Movimiento año 2020:		
Otros cambios	45	45
Gastos por depreciación	(69)	(69)
<b>Total movimientos</b>	<b>(24)</b>	<b>(24)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

El valor presente de los pagos futuros de los contratos reconocidos como pasivos por arrendamiento al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, es el siguiente:

<b>31 de marzo de 2021</b>	<b>Hasta un año MUS\$</b>	<b>Entre uno y cinco años MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Bruto	32	70	102
Intereses	(3)	(1)	(4)
Valor presente	<b>29</b>	<b>69</b>	<b>98</b>

  

<b>31 de diciembre de 2020</b>	<b>Hasta un año MUS\$</b>	<b>Entre uno y cinco años MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Bruto	6	99	105
Intereses	(3)	(2)	(5)
Valor presente	<b>3</b>	<b>97</b>	<b>100</b>

**NOTA - 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, el detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

		<b>Corrientes</b>	
<b>Moneda</b>		<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Obligacion en contratos derivados US\$	CLP	-	247
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>247</b>

**NOTA - 16 PASIVO POR ARRENDAMIENTO**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, el detalle es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Pasivos por arrendamiento	CLP	29	2	59	96
<b>Total</b>		<b>29</b>	<b>2</b>	<b>59</b>	<b>96</b>

**NOTA - 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Dividendo minimo obligatorio (1)	CLP	17.573	17.841
Dividendos no reclamados	CLP	371	403
Otros	CLP	12	98
<b>Total</b>		<b>17.956</b>	<b>18.342</b>

(1) Provisión del Dividendo mínimo obligatorio correspondiente al 80% sobre la Utilidad líquida distributable acordada en junta ordinaria de accionistas en abril de 2020.

**NOTA - 18 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	Moneda	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Saldos:			
Provisión honorarios Comité de Directores	CLP	39	39
Provisiones Varias	CLP	-	13
<b>Total</b>		<b>39</b>	<b>52</b>



El movimiento de la cuenta en los periodos que se indican es el siguiente:

<b>Movimiento:</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2021</b>	<b>52</b>
Provisión Utilizada	(13)
Otros incrementos (decrementos)	-
<b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b>	<b>39</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2020</b>	<b>261</b>
Provisión Utilizada	(280)
Otros incrementos (decrementos)	71
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>52</b>

**NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición del rubro otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, se detallan a continuación:

<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente</b>	
	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Retenciones de impuestos	3	3	-	-
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*)	-	-	640	639
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>640</b>	<b>639</b>

(\*) El plazo de pago para la extinción de la obligación, del pasivo no corriente es de 4 años aproximadamente.

**NOTA - 20 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen provisiones corrientes por beneficios a los empleados.:

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los periodos terminados al 31 de marzo de cada año se presentan en el estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

Clases de Gastos por empleados	Periodo terminado al	
	31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
Sueldos y salarios	10	(339)
Otros gastos de personal	1	8
<b>Total Gastos de Personal</b>	<b>11</b>	<b>(331)</b>

**NOTA - 21 CAPITAL EMITIDO**

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	31-mar-2021		31-dic-2020	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los periodos informados.

	31-mar-2021	31-mar-2020
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	19.786	(37.083)
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)</b>	<b>0,1583</b>	<b>(0,2967)</b>

c.- Al 31 de marzo 2021 el número de accionistas asciende a 1.935 y al 31 diciembre de 2020 a 1.941.

**NOTA - 22 OTRAS RESERVAS**

El saldo de Otras reservas por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Otras reservas	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Reserva de ganancias y perdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponible para la venta, neto de impuesto)	(318.510)	(342.228)
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(211.949)	(192.881)
Reserva de coberturas flujo de efectivo	41.176	40.067
Otras reservas varias (1)	(95.596)	(119.753)
<b>Total</b>	<b>(584.879)</b>	<b>(614.795)</b>

- 1) Corresponde a la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la sociedad emisora.

**NOTA - 23 RESULTADOS RETENIDOS**

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Saldo Inicial	2.658.049	2.675.802
Resultado del Ejercicio	19.789	14.678
Dividendos	-	(17.841)
Otras variaciones (1)	-	(14.590)
<b>Saldo Final</b>	<b>2.677.838</b>	<b>2.658.049</b>

- 1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultado retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

<b>Resultados retenidos distribuibles</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Saldo Inicial	2.267.209	2.284.962
Resultado del Ejercicio	19.789	14.678
Dividendos	-	(17.841)
Otras variaciones (1)	-	(14.590)
<b>Total resultados retenidos distribuibles</b>	<b>2.286.998</b>	<b>2.267.209</b>
 <b>Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.077	226.077
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	77.943	77.943
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
<b>Total resultados retenidos no distribuibles</b>	<b>390.840</b>	<b>390.840</b>
 <b>Total resultados retenidos</b>	 <b>2.677.838</b>	 <b>2.658.049</b>

(1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

c.- En virtud a lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

<b>Utilidad Líquida Distribuible</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>19.789</b>	<b>14.678</b>
<b>Ajustes Asociadas:</b>		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	2.076	10.829
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(588)	(3.169)
Otros Ajuste Asociadas	-	(36)
<b>Total</b>	<b>21.277</b>	<b>22.302</b>

**NOTA – 24 MONEDA EXTRANJERA**

- a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo		
CLP	20.585	13.704
Otros activos financieros corrientes		
CLP	5.575	11.156
Cuentas comerciales por cobrar corrientes y otras cuentas por cobrar corrientes		
CLP	-	1
Activos por impuestos corrientes		
CLP	1.636	1.661
<b>Total Activos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>27.796</b>	<b>26.522</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Otros Activos Financieros, No Corriente		
CLP	148.346	124.639
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación		
CLP	80.536	80.196
Activos por derecho de uso		
CLP	91	100
<b>Total Activos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>228.973</b>	<b>204.935</b>

- b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Pasivo por arrendamientos corrientes		
CLP	29	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	17.957	18.342
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	39	52
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	3	3
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>18.028</b>	<b>18.399</b>

  

<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
Pasivo por arrendamientos no corrientes		
CLP	59	96
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	30.986	24.675
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	640	639
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>31.685</b>	<b>25.410</b>

**NOTA - 25 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los Gastos de administración incurridos en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>Periodo terminado al</b>	
	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-mar-2020 MUS\$</b>
Sueldos, beneficios e indemnizaciones	11	331
Patentes municipales	250	123
Remuneración del Directorio y Comité	77	74
Otros gastos de administración	262	43
<b>Total</b>	<b>600</b>	<b>571</b>

**NOTA - 26 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS**

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
Ingresos y Egresos Varios	-	(3)
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(11)	-
<b>Total</b>	<b>(11)</b>	<b>(3)</b>

**NOTA - 27 INGRESOS FINANCIEROS**

Los principales ingresos financieros percibidos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	46	410
Intereses de Bonos y Otros	38	38
Reajustes Ganados	(98)	-
Contratos Derivados	266	1.000
Resultado Fondos Mutuos	2	2
<b>Total</b>	<b>254</b>	<b>1.450</b>

**NOTA - 28 COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
Perdida venta moneda extranjera	(7)	-
Gastos Financieros	(1)	(1)
Contratos Derivados	(89)	-
<b>Total</b>	<b>(97)</b>	<b>(1)</b>

**NOTA - 29 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**29.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Periodo terminado al	
	31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
<b>Resultado por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Impuestos corrientes	(267)	(1.256)
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(267)</b>	<b>(1.256)</b>
<b>Resultados por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	-	28
<b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>28</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(267)</b>	<b>(1.228)</b>



**Conciliación tasa efectiva:**

Resultado por impuesto a las Ganancias	Periodo terminado al	
	31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
Ganancia antes de impuesto a la renta	20.056	(35.855)
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)</b>	<b>(5.415)</b>	<b>9.681</b>
Diferencia de cambio	(300)	(1.572)
Participacion en asociadas	5.500	(8.353)
Otras diferencias (2)	(52)	(984)
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(267)</b>	<b>(1.228)</b>

(1) Al 31 de marzo de 2021 y 2020 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%.

(2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

**Reconciliación tasa impositiva efectiva:**

Reconciliación tasa impositiva efectiva	31-mar-2021	31-mar-2020
	MUS\$	MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-1,52%	-3,43%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>25,48%</b>	<b>23,57%</b>

**29.2 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada periodo se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$	31-mar-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Pasivos por Arriendos	24	26	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	8	8
Activos disponibles para la venta	-	-	30.977	24.666
Corrientes y no corrientes	-	-	25	27
Derecho de uso	-	-	-	-
Subtotal	<b>24</b>	<b>26</b>	<b>31.010</b>	<b>24.701</b>
<b>Impuestos Diferidos Netos</b>			<b>30.986</b>	<b>24.675</b>

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del periodo 2021, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

<b>Cambios en activos por impuestos diferidos</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>26</b>	<b>10</b>
Pasivos por Arriendos	(2)	16
<b>Saldo Final</b>	<b>24</b>	<b>26</b>

  

<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31-mar-2021 MUS\$</b>	<b>31-dic-2020 MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>24.701</b>	<b>22.054</b>
Propiedades, planta y equipo	-	(34)
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	6.311	2.654
Derecho de uso	(2)	27
<b>Saldo Final</b>	<b>31.010</b>	<b>24.701</b>

**NOTA - 30 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES**

**a) Diferencias de cambio neto**

Las diferencias de cambio generadas en los periodos finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	43	(488)
Otros activos financieros corrientes	CLP	(182)	(4.717)
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	17	(4)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	-	(33)
Activo por impuesto corriente	CLP	(25)	(346)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(44)	(378)
Prop. Planta y equipo	CLP	(2)	(15)
<b>Diferencias de cambio Activo</b>		<b>(193)</b>	<b>(5.981)</b>
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	3	1
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	280	51
Otras provisiones a corto plazo	CLP	1	9
Provisión corriente por beneficios a los empleados	CLP	-	13
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	16	12
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	-	72
<b>Diferencias de cambio Pasivo</b>		<b>300</b>	<b>158</b>
<b>Total</b>		<b>107</b>	<b>(5.823)</b>

**b) Resultados por unidades de reajustes**

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	33	-
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	-	29
Activo por impuesto corriente	CLP	-	2
Otros activos financieros no corrientes	CLP	-	1
<b>Unidad de Reajuste Activo</b>		<b>33</b>	<b>32</b>
Otros pas. No financ. No Cte.	CLP	-	(2)
Otros pasivos financieros no Cte.	CLP	1	1
<b>Unidad de Reajuste Pasivo</b>		<b>1</b>	<b>(1)</b>
<b>Total</b>		<b>34</b>	<b>31</b>

**NOTA - 31 DIVIDENDOS POR ACCION**

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos alrededor de un 80% de la utilidad liquida distribuible del ejercicio o un porcentaje no inferior al 100% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la sociedad en el ejercicio.

-Dividendo N°121, pagado el 13 de Mayo de 2020 por MUS\$15.209,03 (US\$0,1216722 por acción)

**NOTA - 32 MEDIO AMBIENTE**

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

**NOTA - 33 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de marzo 2021, no existen contingencias o compromisos a informar.

## **NOTA - 34 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

### **34.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios**

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 26 de mayo de 2021.

### **34.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios**

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 26 de mayo de 2021.

### **34.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios**

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

### **34.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios**

A continuación, se transcriben los hechos esenciales enviados por la Sociedad a la Comisión para el Mercado Financiero, con posterioridad al 31 de marzo de 2020.

#### **Con fecha 12 de abril de 2021**

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N°9 e incisos 1 y 2 del Artículo N°10 de la Ley N°18.045, Artículo N°63 de la Ley N°18.046 así como lo señalado en las circulares N°660, N°1737 y la Norma de Carácter General N°30, impartidas por vuestra entidad, informo a usted, en carácter de HECHO ESENCIAL, que en Sesión Ordinaria de Directorio de Forestal Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. (en adelante la "Sociedad") de fecha 12 de abril de 2021, se acordó lo siguiente:

I. Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de abril de 2021, a las 11:00 horas, la que se efectuará en forma remota desde Huérfanos 979 oficina 501 Comuna y Ciudad de Santiago, a la que corresponderá conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. La Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2020 y el 31 de diciembre de 2020;
2. El tratamiento de los resultados del ejercicio 2020, la distribución de utilidades y el reparto de dividendos con cargo al ejercicio 2020 y anteriores;
3. La determinación de la política de dividendos para el año 2021;
4. La determinación de la remuneración de los Directores;
5. La determinación de la remuneración del Comité de Directores y de su presupuesto de gastos para el periodo que corresponda del ejercicio 2021;
6. La disolución del Comité de Directores;
7. La designación de los Auditores Externos para el Ejercicio 2021;
8. La cuenta sobre acuerdos del Directorio relativos a la clase de operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas;
9. La cuenta sobre gastos del Directorio presentados en la Memoria;
10. La determinación del periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas; y
11. En general, conocer y analizar todas las materias que digan relación con la gestión y administración de los negocios sociales y adoptar los acuerdos que se estimen convenientes y que sean de competencia de la Junta General Ordinaria de Accionistas, conforme a los Estatutos Sociales y las disposiciones legales vigentes.

II. Proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, citada precedentemente: uno) el reparto del dividendo definitivo N°122, con cargo a la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, por la cantidad total de US\$17.840.371,54, correspondiente a US\$0,142722972 por acción; y dos) el reparto de un dividendo eventual, N°123, con cargo a las utilidades de ejercicios anteriores por la cantidad de US\$42.159.628,46, correspondiente a US\$ 0,337277028 por acción. En caso de ser aprobado los señalados dividendos, se pagarán a contar del día 14 de mayo de 2021, y tendrán derecho a estos dividendos los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 7 de mayo de 2021, esto es, del quinto día hábil anterior a la fecha de pago de los dividendos;

Para los efectos del pago de los referidos dividendos, el Directorio someterá a aprobación de la Junta, que éstos sean pagados en pesos o en dólares de los Estados Unidos de América sí así lo decidiere el respectivo accionista, quien deberá solicitarlo por escrito a la Sociedad a través de DCV Registros S.A., a contar de la fecha de celebración de la Junta y a más tardar hasta el quinto día hábil anterior a la fecha de reparto. Los accionistas que optaren por recibir su dividendo en dólares lo harán mediante depósito en la cuenta corriente bancaria en dólares que indicaren en la comunicación respectiva. Se entenderá que aquellos accionistas que no soliciten el pago en dólares en la forma y oportunidades descritas han optado irrevocablemente por recibir el pago en pesos. Tratándose de aquellos accionistas que no hayan solicitado el pago en dólares o que deseen se les efectúe el pago del dividendo en pesos, recibirán el pago de acuerdo con su equivalente en pesos según el tipo de cambio “dólar observado” que publique el banco Central de Chile en el Diario Oficial, el quinto día hábil anterior a la fecha del reparto del dividendo, esto es el 7 de mayo de 2021.

Asimismo, corresponderá a la Junta decidir los procedimientos a que hubiere lugar para el pago del dividendo definitivo y del dividendo eventual respecto de aquellos accionistas a quienes se les deba pagar en pesos según lo señalado precedentemente.

III. Convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas a ser celebrada por medios remotos desde Huérfanos 979 oficina 501 Comuna y Ciudad de Santiago, inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes señalada, con el objeto de someter a consideración de los señores accionistas, las siguientes materias:

1. La modificación del artículo undécimo de los estatutos sociales, relativo al Directorio de la Sociedad, con el objeto de disminuir de siete a cinco el número de directores en que éste se compone;
2. La modificación del artículo décimo séptimo de los estatutos sociales, relativo al quórum necesario para que el Directorio pueda sesionar, con el objeto de que este se constituya con la mayoría absoluta del número de directores; y
3. Proceder a la elección de los miembros del Directorio de la Sociedad.

## **MEMORIA ANUAL Y OTROS ANTECEDENTES**

La Memoria de la Sociedad y que corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 se encontrará, a partir del 16 de abril del año en curso, a disposición de los señores accionistas en el sitio web [www.pasur.cl](http://www.pasur.cl) sección “Inversionistas”; no obstante, se encuentran disponibles, ejemplares impresos de la Memoria, en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Santiago, Teatinos N°220 Piso 8 (Departamento de Acciones), los que podrán ser consultados por los señores accionistas en la medida que las condiciones sanitarias relacionadas con la pandemia producto del Covid-19 lo permitan. Asimismo, los demás documentos que fundamentan las opciones que serán sometidas a voto en la Junta se encontrarán disponibles en el sitio web [www.pasur.cl](http://www.pasur.cl) sección “Inversionistas”.

## **PARTICIPACIÓN EN LAS JUNTAS Y PODERES**

Tendrán derecho a participar en la Junta, los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 23 de abril del 2021. La calificación de poderes se efectuará el día 28 de abril de 2020, desde las 9:00 hasta las 16:00 horas en las oficinas de la Sociedad, para lo cual se requerirá la recepción de una copia electrónica de los mismos dirigida al correo pasur@pasur.cl, no obstante, la resolución definitiva de la aceptación de los poderes presentados se adoptará el mismo día de la respectiva Junta, hasta las 11:00 horas, en el lugar de celebración de la misma.

## **PARTICIPACIÓN Y VOTACIÓN A DISTANCIA**

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°435 y al Oficio Circular N°1141, ambos de 18 de marzo de 2020, de la Comisión para el Mercado Financiero, se permitirá la participación y votación a distancia tanto en la Junta Ordinaria como en la Junta Extraordinaria antes citadas, para cuyo efecto el accionista o su representante deberá dirigir un correo electrónico al correo pasur@pasur.cl, manifestando su interés en participar en las Juntas en forma remota adjuntando la individualización del accionista y de quien lo representará en cada una, si procede, de las acciones que posee o representa, y en este último caso el poder para asistir a cada una de las Juntas.

Adicionalmente se deberá enviar copia por ambos lados de las cédulas de identidad vigente, del accionista y de su representante si procede, en caso que el accionista fuere persona natural, y de ser persona jurídica, de los representantes legales de la persona jurídica con facultades de delegar su representación para la participación en las Juntas y, del apoderado o representante que participará en cada Junta en representación del accionista, además de copia de la escritura de personería vigente de los representantes legales del accionista; y copia del poder para comparecer en cada una de las Juntas. La solicitud y la información deberán enviarse a más tardar hasta la medianoche del día 23 de abril del año en curso. Para participar en las respectivas Juntas, el accionista, deberá conectarse al link de la plataforma de Cisco Webex, que se le enviará al correo electrónico indicado en su solicitud, y activar la cámara a objeto de confirmar su identidad el día de la celebración de las Juntas. Adicionalmente, se pondrá oportunamente a disposición de los accionistas un instructivo con mayor información respecto del procedimiento para participar y votar de forma remota en las Juntas en la página web de la Sociedad [www.pasur.cl](http://www.pasur.cl) sección "Inversionistas".

Lo anterior es una opción y sin perjuicio que los accionistas puedan asistir y participar presencialmente, o a través de representantes, en cada Junta, salvo que por disposición de la autoridad no fuere factible su realización en forma presencial, en cuyo caso el Directorio de la Sociedad aprobó la utilización de medios remotos como mecanismo único y exclusivo de participación en las Juntas referidas

### **Con fecha 29 de abril de 2021**

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N°9 e incisos 1 y 2 del Artículo N°10 de la Ley N°18.045, Artículo N°63 de la Ley N°18.046 así como lo señalado en las circulares N°660, N°1737 y la Norma de Carácter General N°30, impartidas por vuestra entidad, informo a usted, en carácter de HECHO ESENCIAL o información relevante, que en las Juntas Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la "Sociedad") ambas celebradas con esta misma fecha, la segunda inmediatamente a continuación de la primera, las siguientes materias fueron acordadas:

#### **I. Junta Ordinaria de Accionistas:**

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2020 y el 31 de diciembre de 2020;

2. Se aprobó pagar a partir del 14 de mayo de 2021 a los señores accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 7 de mayo de 2021, los siguientes dividendos: (i) el dividendo definitivo N°122, por la cantidad total de US\$17.840.371,54, correspondiente a US\$0,142722972 por acción. En cumplimiento de la Circular 660 de 22 de octubre de 1986 de esa Comisión, adjuntamos Formulario N°1 con el detalle de este dividendo; y (ii) el dividendo eventual, N°123, por la cantidad total de US\$42.159.628,46, correspondiente a US\$ 0,337277028 por acción. En cumplimiento a la Circular 660 de 22 de octubre de 1986 de esa Comisión, adjuntamos Formulario N°1 con el detalle de este dividendo. El aviso a que se refiere la Sección II de la citada Circular 660 se publicará el día 30 de abril de 2021, en el diario electrónico El Líbero.

3. Se aprobó la política de dividendos para el año 2021. Al efecto, la Junta acordó repartir la cifra mayor entre el 100% de aquella parte de las utilidades consolidadas atribuibles a los propietarios de la controladora, que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio y el 100% de la utilidad líquida distribible del ejercicio.

4. Se aprobaron las remuneraciones de los directores para el ejercicio 2021;

5. Se aprobó la remuneración del Comité de Directores y su presupuesto de gastos para el período correspondiente del ejercicio 2021;

6. Se aprobó la disolución del Comité de Directores a contar de la fecha de la Junta;

7. Se acordó designar a EY Chile como Auditores Externos para el ejercicio 2021; y

8. Se aprobó publicar los avisos de citación a Juntas de Accionistas en el diario electrónico El Líbero.

9. Se informó acerca de los acuerdos adoptados por el Directorio sobre materias contenidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

#### II. Junta Extraordinaria de Accionistas:

1. Se acordó modificar el actual artículo undécimo de los Estatutos Sociales, en el sentido de disminuir el número de directores de siete a cinco;

2. Se acordó modificar el artículo décimo séptimo de los estatutos sociales, relativo al quórum necesario para que el Directorio pueda sesionar, de manera que éste se constituirá válidamente con la mayoría absoluta del número de directores;

3. Se aprobó revocar totalmente el Directorio de la Sociedad y renovarlo íntegramente. De esta manera, el Directorio quedó conformado por los siguientes miembros:

- i. Luis Felipe Gazitúa Achondo;
- ii. Joaquín Izcúe Elgart;
- iii. Jorge Bernardo Larraín Matte;
- iv. Hernán Rodríguez Wilson; y
- v. Bernardo Matte Izquierdo.



**Con fecha 7 de mayo de 2021**

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N°9 e incisos 1 y 2 del Artículo N°10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado en la circular N°1.737 y la Norma de Carácter General N°30, impartidas por vuestra entidad, en mi calidad de Gerente General de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. (en adelante la "Sociedad") y debidamente facultado al efecto, informo a usted, con carácter de HECHO ESENCIAL que, en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada con esta misma fecha, se acordó designar como Presidente del Directorio a don Joaquín Izcúe Elgart.

**NOTA - 35 CONTINGENCIA POR PANDEMIA COVID-19**

La Compañía ha desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

**Anexo 1 Información adicional requerida por taxonomía XBRL**

Este anexo forma parte integral de los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Remuneraciones pagadas a los auditores externos

La remuneración pagada a los auditores externos durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, fue la siguiente:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-mar-2021 MUS\$	31-mar-2020 MUS\$
Servicios de Auditoria	-	2
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

\*\*\*\*\*