

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**Correspondiente al periodo terminado al
30 de junio de 2021**

- Informe Auditores Independientes
- Estados Financieros Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2021; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

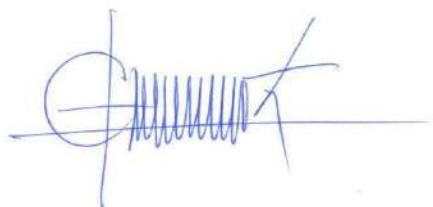
Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020

Con fecha 10 de marzo de 2021, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Santiago, 18 de agosto 2021



Cristopher Reveco V.
EY Audit SpA

I N D I C E

	Página
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	10
2.1 Bases de preparación y períodos	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables.....	10
2.2 Inversiones en entidades asociadas	11
2.3 Plusvalía.....	11
2.4. Transacciones en moneda extranjera.....	12
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional	12
2.4.2 Transacciones y saldos.....	12
2.5 Propiedades, planta y equipo	12
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros	13
2.7. Instrumentos financieros	13
2.7.1 Activos financieros.....	13
2.7.1.1 Costo amortizado	14
2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	14
2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas.....	14
2.7.1.4 Baja de activos financieros	14
2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados.....	14
2.7.2 Pasivos financieros	15
2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio.....	15
2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio	15
2.7.2.3 Pasivos financieros.....	15
2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	15
2.7.2.5 Otros pasivos financieros	15
2.7.2.6 Baja de pasivos financieros.....	15
2.8. Derivados Implícitos.....	16
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo	16
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	16
2.9.2 Estado de flujo de efectivo.....	16
2.10 Capital emitido	16
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	16
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	16
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
2.14 Beneficios a los empleados	17
2.15 Provisiones	17

2.16 Reconocimiento de ingresos	17
2.17 Distribución de dividendos.....	17
2.18 Ganancias por acción.....	18
2.19 Información financiera por segmentos operativos	18
2.20 Operaciones con partes relacionadas	18
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente.....	18
2.22 Arrendamientos	18
2.22.1 Arrendatario	18
2.22.2 Reconocimiento inicial	19
2.22.3 Clasificación.....	19
2.22.4 Remediación.....	19
2.22.5 Cargo por depreciación	19
2.22.6 Deterioro	19
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	20
3.1 Factores de riesgo financiero	20
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio	20
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés	20
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros	20
3.1.4 Riesgo de crédito	21
3.1.5 Riesgo de liquidez	22
3.1.6 Gestión del riesgo del capital.....	22
3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A.	22
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	23
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)	23
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	24
4.3 Jerarquía de Valor Razonable.....	24
4.4 Cambios contables	24
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	25
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	26
6.1 Otros activos financieros por categoría	27
NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	27
NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	28
NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	29
9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes	29
9.2 Transacciones	29
9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad	29
9.3.1 Remuneración del Directorio:	29
9.3.2 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad	30
9.4 Grupo Controlador.....	30

9.5 Doce mayores accionistas	31
NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	32
NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS	32
NOTA - 12 PLUSVALIA.....	35
NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35
NOTA - 14 ACTIVOS POR DERECHO DE USO	37
NOTA - 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	38
NOTA - 16 PASIVO POR ARRENDAMIENTO	39
NOTA - 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	39
NOTA - 18 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	39
NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	40
NOTA - 20 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	41
NOTA - 21 CAPITAL EMITIDO.....	41
NOTA - 22 OTRAS RESERVAS.....	42
NOTA - 23 RESULTADOS RETENIDOS.....	42
NOTA - 24 MONEDA EXTRANJERA	44
NOTA - 25 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	45
NOTA - 26 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS	46
NOTA - 27 INGRESOS FINANCIEROS	46
NOTA - 28 COSTOS FINANCIEROS.....	47
NOTA - 29 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	47
29.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias	47
29.2 Impuestos diferidos	48
NOTA - 30 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	50
NOTA - 31 DIVIDENDOS POR ACCION	51
NOTA - 32 MEDIO AMBIENTE	51
NOTA - 33 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	51
NOTA - 34 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	52
34.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios	52
34.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios ..	52
34.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios	52
34.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios ...	52
NOTA - 35 CONTINGENCIA POR PANDEMIA COVID-19	52
ANEXO 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL	53

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 30 de Junio de 2021 (No auditado) y al 31 de Diciembre de 2020

(En miles de Dólares)

ACTIVOS		Notas	AI 30-jun-2021	AI 31-dic-2020
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5		18.586	16.531
Otros activos financieros corriente	6		5.393	51.205
Otros Activos no financieros, corriente	7		3	7
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8-6		7	1
Activos por impuestos corrientes	10		2.683	1.661
Activos corrientes totales			26.672	69.405
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	6		122.324	124.939
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11		2.179.850	2.135.180
Plusvalía	12		624	624
Propiedades, planta y equipo	13		38	38
Activos por derecho de uso	14		83	100
Activos no corrientes totales			2.302.919	2.260.881
Total de Activos			2.329.591	2.330.286
PATRIMONIO Y PASIVOS		Notas	AI 30-jun-2021	AI 31-dic-2020
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	15		-	247
Pasivo por arrendamientos corrientes	16		20	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17		625	18.342
Otras provisiones corrientes	18		16	52
Pasivos por impuestos corrientes (netos)	10		171	-
Otros pasivos no financieros corrientes	19		2	3
Pasivos corrientes totales			834	18.646
Pasivos no corrientes				
Pasivo por arrendamientos no corrientes	16		59	96
Pasivos por impuestos diferidos	29		24.078	24.675
Otros pasivos no financieros no corrientes	19		645	639
Pasivos no corrientes totales			24.782	25.410
Total de Pasivos			25.616	44.056
Patrimonio				
Capital emitido	21		242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23		2.699.157	2.658.049
Otras reservas	22		(638.158)	(614.795)
Patrimonio total			2.303.975	2.286.230
Total Patrimonio y Pasivos			2.329.591	2.330.286

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (No auditados)

(En miles de Dólares)

	Notas	Periodo terminado al		Trimestre Abril - Julio	
		30-jun-2021	30-jun-2020	2021	2020
Ganancia (pérdida)					
Gastos de administración	25	(846)	(890)	(246)	(319)
Otras ganancias (pérdidas)	26	1.942	760	1.953	763
Ganancia (pérdida) por actividades operación		1.096	(130)	1.707	444
Ingresos financieros	27	314	1.513	60	63
Costos financieros	28	(454)	(2)	(357)	(1)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	82.517	(18.644)	62.148	12.294
Diferencias de cambio	30	(95)	(4.800)	(202)	1.023
Resultados por unidades de reajuste	30	67	59	33	28
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		83.445	(22.004)	63.389	13.851
Gasto por impuestos a las ganancias	29	(178)	(864)	89	364
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		83.267	(22.868)	63.478	14.215
Ganancia (pérdida)		83.267	(22.868)	63.478	14.215
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica (US\$ por acción)					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	0,6661	(0,1829)	0,5078	0,1137
Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)		0,6661	(0,1829)	0,5078	0,1137
Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	21	0,6661	(0,1829)	0,5078	0,1137
Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)		0,6661	(0,1829)	0,5078	0,1137

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales Por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (No auditados) (En miles de Dólares)		Periodo terminado al		Trimestre Abril - Julio		
		Nota	30-jun-2021	30-jun-2020	2021	2020
Ganancia (pérdida)			83.267	(22.868)	63.478	14.215
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos						
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			(8.835)	(49.419)	(32.992)	(23.452)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos			(8.835)	(49.419)	(32.992)	(23.452)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos						
Diferencias de cambio por conversión						
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos			(8.080)	(58.168)	10.988	40.374
Activos financieros disponibles para la venta						
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos			(3.322)	(43.533)	(35.812)	14.345
Coberturas del flujo de efectivo						
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos			(4.023)	(8.774)	(5.132)	3.180
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos			(15.425)	(110.475)	(29.956)	57.899
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			(24.260)	(159.894)	(62.948)	34.447
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo						
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral			897	11.754	9.669	(3.873)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			897	11.754	9.669	(3.873)
Otro resultado integral			(23.363)	(148.140)	(53.279)	30.574
Resultado integral			59.904	(171.008)	10.199	44.789

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo Por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (No auditados) (En miles de Dólares)

	Notas	Periodo terminado al	
		30-jun-2021	30-jun-2020
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(902)	(777)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(21)	(508)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		(923)	(1.285)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		17.076	5.384
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		120	224
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		-	1.080
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(37)	(1.254)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		16.236	4.149
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(47.944)	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		47.465	-
Cobros a entidades relacionadas		-	294
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		45.771	2.208
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		45.292	2.502
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(59.712)	(15.182)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(59.712)	(15.182)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.816	(8.531)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		239	335
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		2.055	(8.196)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		16.531	13.754
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		18.586	5.558

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estado de Cambio en el Patrimonio
por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (No auditados)
 (En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	21-22	242.976	(342.228)	(192.881)	40.067	(119.753)	(614.795)	2.658.049	2.286.230
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	83.267	83.267
Otros resultado integral		-	(2.425)	(8.080)	(4.023)	(8.835)	(23.363)	-	(23.363)
Resultado integrales		-	(2.425)	(8.080)	(4.023)	(8.835)	(23.363)	83.267	59.904
Dividendos	23	-	-	-	-	-	-	(42.160)	(42.160)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	1	1
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	(2.425)	(8.080)	(4.023)	(8.835)	(23.363)	41.108	17.745
Saldo final al 30 de junio de 2021		242.976	(344.653)	(200.961)	36.044	(128.588)	(638.158)	2.699.157	2.303.975

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	21-22	242.976	(348.488)	(148.355)	43.320	(134.069)	(587.592)	2.675.802	2.331.186
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	(22.868)	(22.868)
Otros resultado integral		-	(31.779)	(58.168)	(8.774)	(49.419)	(148.140)	-	(148.140)
Resultado integrales		-	(31.779)	(58.168)	(8.774)	(49.419)	(148.140)	(22.868)	(171.008)
Dividendos	23	-	-	-	-	-	-	(14.590)	(14.590)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	(31.779)	(58.168)	(8.774)	(49.419)	(148.140)	(37.458)	(185.598)
Saldo final al 30 de junio de 2020		242.976	(380.267)	(206.523)	34.546	(183.488)	(735.732)	2.638.344	2.145.588

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos N° 220 piso 7°, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la que aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con las anteriores, según se detalla en nota 9.4.

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad tiene contratado directamente 1 trabajador correspondiente a nivel ejecutivo.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de junio 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

2.1 Bases de preparación y periodos

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. al 30 de junio de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad N°34 (NIC34) incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de agosto de 2021.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2021:

Nueva NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC39, NIIF 7, NIIF 4 e NIIF 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2	1 de Enero de 2021
NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid, posteriores al 30 de junio 2021	1 de Abril de 2021

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. El resto de los criterios contables aplicados durante el periodo 2021 no han variado respecto a los utilizados en el periodo anterior.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB, con aplicación efectiva en las fechas que se indican.

Nueva NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de Enero de 2022
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de Enero de 2022
NIC 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de Enero de 2022
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de Enero de 2023
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	1 de Enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de Enero de 2023
NIC 8	Definición de una estimación contable	1 de Enero de 2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de Enero de 2023
NIIF 10 - NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Los efectos potenciales de estos nuevos pronunciamientos no han sido evaluados por la Sociedad.

2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.3 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

2.4. Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	30-jun-2021	31-dic-2020	30-jun-2020
	1US\$	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	727,76	710,95	821,23
Unidades de fomento (UF)	0,0245	0,0245	0,0286

2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y activos por derecho de uso.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 30 de junio 2021 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	Años
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7. Instrumentos financieros

2.7.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.7.1.1 Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.7.1.4 Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.7.2 Pasivos financieros

2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.7.2.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.7.2.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.7.2.6 Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.8. Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del Estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 21).

2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.17).

2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.14 Beneficios a los empleados

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS-19.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o contractuales y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.17 Distribución de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2021 contempla repartir la cifra mayor entre el 100% de aquella parte de las utilidades consolidadas atribuibles a los propietarios de la controladora, que

hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio y el 100% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Dividendos". (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.18 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

2.19 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.20 Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

2.22 Arrendamientos

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. La sociedad mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina.

2.22.1 Arrendatario

La Sociedad desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.22.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.22.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

2.22.4 Remediación

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.22.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

2.22.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a junio de 2021 se depreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 30.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar (peso chileno), por un monto aproximado de US\$135 millones, si el peso chileno se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$13,5 millones respectivamente.

3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés

El riesgo de variaciones en la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 30 de junio de 2021 la mayor parte de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, atenuando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad no mantiene endeudamiento financiero.

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo con su valor al 30 de junio de 2021, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$12 millones respectivamente.

3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre 2020, las inversiones de acuerdo con su clasificación de riesgo son las siguientes:

	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Sin clasificacion	298	40
Nivel 1+ (2)	18.288	16.491
Total	18.586	16.531
Otros Activos Financieros, Corriente		
AA	386	10.159
AAA	-	41.040
AA-	5.001	-
BBB-	6	6
Total	5.393	51.205
Otros Activos Financieros, No Corrientes		
AA	2.468	2.658
BBB-	299	299
Nivel 1 (1)	105.693	107.894
Nivel 3 (1)	13.864	14.088
Total	122.324	124.939

- (1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).
- (2) Fuente CMF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

3.1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se relaciona con una eventual falta de liquidez para enfrentar las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS\$18.586 invertidos principalmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 30 de junio de 2021 son, ambos de 31,98 veces.

3.1.6 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad es resguardar su posición de capital manteniendo inversiones en activos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instrumentos financieros de instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad gestiona una estructura de capital que le permite disponer de una amplia capacidad de endeudamiento.

3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A.

Los resultados de la Sociedad están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas, entre las cuales la más significativa es Empresas CMPC S.A.

Empresas CMPC y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. El Programa de Gestión de Riesgos de CMPC busca identificar y gestionar todos los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio. Además, incorpora un monitoreo de riesgos emergentes, incluyendo, por ejemplo, los riesgos causados o intensificados por el cambio climático, de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Directorio de CMPC establece el marco general para la gestión de los riesgos, la cual es implementada en los distintos niveles de CMPC. El Directorio supervisa la gestión de riesgos de CMPC y establece comités para profundizar en distintos tipos de riesgos, como el de Auditoría y Riesgos, de Riesgos Estratégicos, de Riesgos Financieros, el de Ética y Compliance y el de Sostenibilidad. Adicionalmente, diversas gerencias coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Ellas son las gerencias de Riesgos, de Finanzas, de Compliance, de Sostenibilidad y de Auditoría Interna. Los principales riesgos identificados actualmente se dividen en cuatro categorías generales para facilitar su revisión y reporte: financieros, estratégicos, operacionales y de cumplimiento.

NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el ejercicio corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de junio 2021, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

4.4 Cambios contables

Los Estados Financieros al 30 de junio de 2021 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.

NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a.- La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los periodos que se indican, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

	Moneda	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Efectivo en caja	CLP	247	-
Saldos en bancos	CLP	51	40
Depósitos a corto plazo		14.322	13.132
	USD	5.446	7.501
	CLP	8.876	5.631
Fondos Mutuos		3.966	3.359
	USD	915	2.827
	CLP	3.051	532
Total efectivo y equivalentes al efectivo		18.586	16.531

b.- Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2021 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 30.06.2021 MUS\$
			Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	
Dividendos por pagar	18.244	(59.712)	42.159	(83)	608
Total	18.244	(59.712)	42.159	(83)	608

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.12.2020 MUS\$
			Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	
Dividendos por pagar	452	(15.190)	32.431	551	18.244
Total	452	(15.190)	32.431	551	18.244

NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 30 de junio 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Moneda	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
a) Corriente			
Depósitos a Plazo (1)		5.001	50.819
	USD	5.001	40.043
	CLP	-	10.776
Bonos		392	386
	USD	6	6
	CLP	386	380
Total Otros Activos Financieros Corrientes		5.393	51.205
b) No Corriente			
Activos disponibles para la venta (2)		119.557	121.981
	CLP	119.557	121.981
Bonos		2.767	2.958
	USD	299	300
	CLP	2.468	2.658
Total Otros Activos Financieros No Corrientes		122.324	124.939

(1) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

(2) Detalle de activos disponibles para la venta No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada periodo, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

No Corriente:			30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación		
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	105.693	107.893
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	13.864	14.088
Total			119.557	121.981

6.1 Otros activos financieros por categoría

	A costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<u>Al 30 de junio de 2021</u>			
Efectivo en caja y saldos banco	247	-	247
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	119.557	119.557
Depósitos a plazo	19.323	-	19.323
Fondos Mutuos	3.966	-	3.966
Otros activos financieros	3.159	-	3.159
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	7	-	7
Total	26.702	119.557	146.259
<u>Al 31 de diciembre de 2020</u>			
Efectivo en caja y saldos banco	40	-	40
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	121.981	121.981
Depósitos a plazo	63.951	-	63.951
Fondos Mutuos	3.359	-	3.359
Otros activos financieros	3.344	-	3.344
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	1	-	1
Total	70.695	121.981	192.676

NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 30 de junio 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se detallan a continuación:

	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Garantías de arriendos	3	7
Total	3	7

NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a.- La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un ejercicio inferior a 1 año.

Corriente	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	7	1
Total neto	7	1
Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar brutos	7	1

b.- Estratificación de la cartera de otras cuentas por cobrar, por antigüedad.

Al 30 de junio de 2021		
Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	7	7
Sub total al 30 de junio de 2021	7	7
Total Otras Cuentas por Cobrar	7	7
Nro. de Deudores	1	1
Al 31 de diciembre de 2020		
Rubro Otras Cuentas por Cobrar	Menos de 365 días MUS\$	Total MUS\$
Otros cuentas por cobrar	1	1
Sub total al 31 de diciembre de 2020	1	1
Total Otras Cuentas por Cobrar	1	1
Nro. de Deudores	1	1

NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes

Al 30 de junio 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no existe saldos por cobrar y pagar entre entidades relacionadas en los periodos mencionados.

9.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	30-jun-2021		31-dic-2020	
						Monto (*)	Ganancia (pérdida)	Monto (*)	Ganancia (pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	-	-	-	1.561
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	1	(1)	2	(2)
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	CLP	532	57	1.743	2
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	USD	375	-	524	-
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	21	(21)	37	(37)
Servicios Corporativos Grupo Ohiggins Spa	96.795.480-2	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	447	(447)	459	(459)
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Intereses devengados comerciales	CLP	-	-	1	1
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	1	1

* Todas estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

9.3.1 Remuneración del Directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 2020 es la siguiente:

	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Directores				
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	25	33	6	21
Patricio Soria Bustos	13	17	3	11
Sebastián Arturo Babra Lyon	13	17	3	11
Hernán Claudio Noguera Matte	13	17	3	11
Juan Manuel Gutierrez Philippi	13	17	3	11
Bernardo Matte Izquierdo	19	17	9	12
Joaquin Izcue Elgart	19	6	9	6
Jorge Bernardo Larrain Matte	6	-	6	-
Jorge Hernan Rodriguez Wilson	6	-	6	-
Luis Felipe Gazitua Achondo	6	-	6	-
Gonzalo García Balmaceda	-	11	-	5
	133	135	54	88

9.3.2 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 2020 ascienden a:

Concepto	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	21	21	10	10
	21	21	10	10

Durante el ejercicio 2021 no se han realizado pagos por concepto de indemnización.

9.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directa e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

A continuación, se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	30-jun-2021	31-dic-2020
Forestal O'Higgins S.A.	37,5580%	37,5580%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,7023%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Forestal Peumo S.A.	0,3546%	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%	0,0760%
Otros	0,1235%	0,1235%
Total	87,7733%	87,6295%

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

El control de la sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,22%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,26%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,26%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,26%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (8,05%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,35%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,35%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,35%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

9.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 30 de junio 2021 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	30-jun-2021	31-dic-2020
Forestal O'Higgins S.A.	37,5580%	37,5580%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,7023%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%	0,8435%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,5346%	0,5350%
Foger Sociedad de Gestion Patrimonial Ltda.	0,4978%	0,5130%
Inversiones Hemaco Ltda.	0,4825%	0,4978%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,4429%	0,4825%
Sub total	91,6385%	91,5652%
Otros	8,3615%	8,4348%
Total	100,00%	100,00%

NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada periodo, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales	-	1.661
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.061	
Impuestos por recuperar	1.622	-
Total	2.683	1.661

Cuentas por Pagar por Impuestos	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	171	-
Total	171	-

NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. a pesar de tener una participación inferior al 20% existe influencia significativa.

Al 30 de junio 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la sociedad determino que, según evidencia objetiva, no fue necesario realizar una prueba de deterioro según la guía establecida en la norma NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdidas)	Dividendos recibidos	Otro	Saldo al	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					01-ene-2021				Incremento (decremento) (1)		
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ejercicio Actual											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.504.957	-	60.699	(8.205)	(11.080)	1.546.371	1.148.916
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	244.129	-	10.119	(3.634)	(3.375)	247.239	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	128.593	-	1.271	(758)	(2.415)	126.691	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	66.267	-	2.423	-	1	68.691	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	53.686	-	4.374	(1.324)	(2.279)	54.457	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	41.334	-	1.252	(865)	(224)	41.497	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	40.236	-	252	(250)	(794)	39.444	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	22.736	-	679	(236)	(557)	22.622	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	17.617	-	651	(310)	(409)	17.549	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	8.893	-	804	(250)	(412)	9.035	4.778
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.732	-	(7)	(479)	8	6.254	8.620
Totales					2.135.180	-	82.517	(16.311)	(21.536)	2.179.850	1.162.314
RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otro	Saldo al	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					01-ene-2020				Incremento (decremento) (1)		
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ejercicio Actual											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.556.662	-	(5.432)	(3.142)	(43.131)	1.504.957	1.259.021
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	249.620	-	5.136	(3.404)	(7.223)	244.129	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	117.099	-	843	(1.329)	11.980	128.593	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	58.600	-	6.281	-	1.386	66.267	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	48.577	-	4.693	(1.262)	1.678	53.686	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	42.638	-	333	(742)	(895)	41.334	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	35.833	-	234	(255)	4.424	40.236	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	21.459	-	745	(357)	889	22.736	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	17.024	-	1.021	(213)	(215)	17.617	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.935	-	854	(191)	295	8.893	9.252
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.882	-	317	(470)	3	6.732	6.143
Totales					2.162.329	-	15.025	(11.365)	(30.809)	2.135.180	1.274.416

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del ejercicio, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
- (3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	Nº Acciones	% Particip.	30 de junio de 2021								
			Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida)	Otro resultado integral	resultado Integral
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	4.418.192	10.991.868	1.753.741	5.573.988	3.001.153	2.684.240	316.913	(61.455)	255.458
Coindustria Ltda.	-	50,0000	1.079	499.281	4	5.893	20.289	50	20.239	(6.750)	13.489
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	137.380	-	-	-	4.849	2	4.847	-	4.847
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	380	2.033.267	1	-	61.763	387	61.376	(10.961)	50.415
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	394	199.705	-	-	17.153	-	17.153	(4.518)	12.635
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	136	324.307	-	71.061	2.549	9	2.540	(4.830)	(2.290)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	1.377	334.523	108	18.071	9.952	417	9.535	(7.819)	1.716
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.606.087	4.861.636	427.160	2.706.068	713.494	721.825	(8.331)	3.366	(4.965)
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	38	295.366	-	72.392	1.430	4	1.426	(4.491)	(3.065)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	12.389.912	7.591.145	8.565.572	9.867.071	822.528	684.426	138.102	(30.629)	107.473
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	2.104	89.372	378	1.263	4.235	900	3.335	(70)	3.265
Total			18.557.079	27.220.470	10.746.964	18.315.807	4.659.395	4.092.260	567.135	(128.157)	438.978

Inversiones con influencia significativa	Nº Acciones	% Particip.	31 de diciembre de 2020								
			Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida)	Otro resultado integral	resultado Integral
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	3.577.658	11.149.295	1.195.048	5.665.768	5.286.927	5.314.593	(27.666)	(250.975)	(278.641)
Coindustria Ltda.	-	50,0000	186	494.129	24	6.049	10.359	87	10.272	(14.447)	(4.175)
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	132.534	-	-	-	14.041	1.478	12.563	-	12.563
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	19	2.025.616	-	-	17.630	1.305	16.325	(43.888)	(27.563)
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	119	196.969	16	-	18.425	23	18.402	(2.399)	16.003
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	19	329.879	13	72.700	1.711	25	1.686	23.958	25.644
Cominco S.A.	248.262	7,1200	555	404.441	121	61.419	11.186	358	10.828	12.488	23.316
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.259.184	5.374.683	306.532	3.741.967	1.348.868	1.259.400	89.468	(6.765)	82.703
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	29	301.514	6	74.047	1.369	43	1.326	25.010	26.336
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	12.473.032	7.608.312	8.445.500	10.105.129	1.482.009	1.335.439	146.570	471	147.041
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	1.579	90.284	427	1.253	7.166	1.942	5.224	(5.589)	(365)
Total			17.444.914	27.975.122	9.947.687	19.728.332	8.199.691	7.914.693	284.998	(262.136)	22.862

NOTA - 12 PLUSVALIA

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada periodo se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
Total Plusvalia		624	624

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Saldo inicial	624	624
Saldo final	624	624

NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada periodo, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	17	17
Equipos	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	38	38
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Equipos	13	13
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	59	59
Depreciación Acumulada		
Construcciones	(8)	(8)
Equipos	(13)	(13)
Total Depreciacion Acumulada	(21)	(21)

b.- El movimiento contable en los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre de 2020, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones, neto	Total Prop. Planta y Eq. Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	21	17	38
Movimiento año 2021:			
Adiciones	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-
Total movimientos	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2021	21	17	38
	Terrenos	Construcciones, neto	Total Prop. Planta y Eq. Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	21	18	39
Movimiento año 2020:			
Adiciones	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(1)	(1)
Total movimientos	-	(1)	(1)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	21	17	38

c.- Información adicional requerida por taxonomía XBRL:

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, Bruto	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Equipos	13	13
Total	13	13
Depreciación acumulada, activos depreciados todavía en uso	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Equipos	(13)	(13)
Total	(13)	(13)

El valor presente de los pagos futuros de los contratos reconocidos como pasivos por arrendamiento al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre 2020, es el siguiente:

30 de junio de 2021	Hasta un año MUS\$	Entre uno y cinco años MUS\$	Total MUS\$
Bruto	23	60	83
Intereses	(3)	(1)	(4)
Valor presente	<u>20</u>	<u>59</u>	<u>79</u>

31 de diciembre de 2020	Hasta un año MUS\$	Entre uno y cinco años MUS\$	Total MUS\$
Bruto	6	99	105
Intereses	(3)	(2)	(5)
Valor presente	<u>3</u>	<u>97</u>	<u>100</u>

NOTA - 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre 2020, el detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

		Corrientes	
		30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Moneda			
Obligacion en contratos derivados US\$	CLP	-	247
Total		<u>-</u>	<u>247</u>

NOTA - 16 PASIVO POR ARRENDAMIENTO

Al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre 2020, el detalle es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Pasivos por arrendamiento	CLP	20	2	59	96
Total		20	2	59	96

NOTA - 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Dividendo minimo obligatorio (1)	CLP	268	17.841
Dividendos no reclamados	CLP	340	403
Otros	CLP	17	98
Total		625	18.342

(1) Provisión del Dividendo mínimo obligatorio correspondiente al 80% sobre la Utilidad líquida distribuable acordada en junta ordinaria de accionistas en abril de 2020.

NOTA - 18 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	Moneda	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Saldos:			
Honorarios por pagar	CLP	15	-
Provisión honorarios Comité de Directores	CLP	-	39
Provisiones Varias	CLP	1	13
Total		16	52

El movimiento de la cuenta en los periodos que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2021	52
Provisión Utilizada	(1)
Otros incrementos (decrementos)	(35)
Saldo al 30 de junio de 2021	16
Saldo al 1 de enero de 2020	261
Provisión Utilizada	(280)
Otros incrementos (decrementos)	71
Saldo al 31 de diciembre de 2020	52

NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro otros pasivos no financieros al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre 2020, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No Corriente	
	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Retenciones de impuestos	2	3	-	-
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*)	-	-	645	639
Total	2	3	645	639

(*) El plazo de pago para la extinción de la obligación, del pasivo no corriente es de 4 años aproximadamente.

NOTA - 20 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los periodos terminados al 30 de junio de cada año se presentan en el estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

Clases de Gastos por empleados	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Sueldos y salarios	(20)	(434)	(10)	(95)
Otros gastos de personal	(1)	(4)	-	(12)
Total Gastos de Personal	(21)	(438)	(10)	(107)

NOTA - 21 CAPITAL EMITIDO

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	30-jun-2021		31-dic-2020	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
Saldo inicial	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
Saldo Final	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los periodos informados.

	30-jun-2021	30-jun-2020
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	83.264	(22.868)
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)	0,6661	(0,1829)

c.- Al 30 de junio 2021 el número de accionistas asciende a 1.930 y al 31 diciembre de 2020 a 1.941.

NOTA - 22 OTRAS RESERVAS

El saldo de Otras reservas por los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Otras reservas	30-jun-2021	31-dic-2020
	MUS\$	MUS\$
Reserva de ganancias y perdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponible para la venta, neto de impuesto)	(344.653)	(342.228)
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(200.961)	(192.881)
Reserva de coberturas flujo de efectivo	36.044	40.067
Otras reservas varias (1)	(128.588)	(119.753)
Total	(638.158)	(614.795)

- 1) Corresponde a la participación por la inversión que representa la participación de la Sociedad sobre el patrimonio ajustado de la sociedad emisora.

NOTA - 23 RESULTADOS RETENIDOS

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	30-jun-2021	31-dic-2020
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	2.658.049	2.675.802
Resultado del Ejercicio	83.267	14.678
Dividendos	(42.160)	(17.841)
Otras variaciones (1)	1	(14.590)
Saldo Final	2.699.157	2.658.049

- 1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultados retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

Resultados retenidos distribuibles	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Saldo Inicial	2.267.209	2.284.962
Resultado del Ejercicio	83.267	14.678
Dividendos	(42.160)	(17.841)
Otras variaciones (1)	1	(14.590)
Total resultados retenidos distribuibles	2.308.317	2.267.209
 Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.077	226.077
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	77.943	77.943
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
Total resultados retenidos no distribuibles	390.840	390.840
 Total resultados retenidos	 2.699.157	 2.658.049

(1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

c.- En virtud de lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

Utilidad Líquida Distribuible	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Utilidad del Ejercicio	83.267	14.678
Ajustes Asociadas:		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	3.481	10.829
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(871)	(3.169)
Otros Ajuste Asociadas	(91)	(36)
Total	85.786	22.302

NOTA – 24 MONEDA EXTRANJERA

- a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
CLP	12.225	13.704
Otros activos financieros corrientes		
CLP	386	11.156
Cuentas comerciales por cobrar corrientes y otras cuentas por cobrar corrientes		
CLP	7	1
Activos por impuestos corrientes		
CLP	2.683	1.661
Total Activos Corrientes		
CLP	15.301	26.522
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros Activos Financieros, No Corriente		
CLP	122.025	124.639
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación		
CLP	81.041	80.196
Activos por derecho de uso		
CLP	83	100
Total Activos No Corrientes		
CLP	203.149	204.935

- b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

PASIVOS CORRIENTES	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Pasivo por arrendamientos corrientes		
CLP	20	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	625	18.342
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	16	52
Pasivos por impuestos corrientes		
CLP	171	-
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	2	3
Total Pasivos Corrientes		
CLP	834	18.399
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivo por arrendamientos no corrientes		
CLP	59	96
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	24.078	24.675
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	645	639
Total Pasivos No Corrientes		
CLP	24.782	25.410

NOTA - 25 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los ejercicios terminados al 30 de junio 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Sueldos, beneficios e indemnizaciones	(21)	(438)	(10)	(107)
Honorarios	-	(7)	-	(7)
Patentes municipales	(250)	(123)	-	-
Remuneración del Directorio y Comité	(137)	(150)	(60)	(76)
Otros gastos de administración	(438)	(172)	(176)	(129)
Total	(846)	(890)	(246)	(319)

NOTA - 26 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Donaciones	-	(158)	-	(157)
Dividendos de acciones	887	929	887	929
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.082	-	1.082	-
Ingresos y Egresos Varios	(7)	(7)	(7)	(5)
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(20)	(4)	(9)	(4)
Total	1.942	760	1.953	763

NOTA - 27 INGRESOS FINANCIEROS

Los principales ingresos financieros percibidos en los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	21	318	(25)	(92)
Intereses de Bonos y Otros	126	460	88	422
Intereses Comerciales	-	1	-	1
Reajustes Ganados	(47)	-	51	-
Contratos Derivados	210	728	(56)	(272)
Resultado Fondos Mutuos	4	6	2	4
Total	314	1.513	60	63

NOTA - 28 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros en los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 2020, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Perdida venta moneda extranjera	(7)	-	-	-
Gastos Financieros	(2)	(2)	(1)	(1)
Contratos Derivados	(445)	-	(356)	-
Total	(454)	(2)	(357)	(1)

NOTA - 29 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

29.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 2020, son los siguientes:

	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Resultado por impuestos corrientes a las ganancias				
Impuestos corrientes	(178)	(887)	89	369
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	(178)	(887)	89	369
Resultados por impuestos diferidos a las ganancias				
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	-	23	-	(5)
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	-	23	-	(5)
Resultado por impuesto a las ganancias	(178)	(864)	89	364

Conciliación tasa efectiva:

Resultado por impuesto a las Ganancias	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Ganancia antes de impuesto a la renta	83.442	(22.004)	63.386	13.851
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)	(22.529)	5.941	(17.114)	(3.740)
Diferencia de cambio	(26)	(1.296)	274	276
Participacion en asociadas	22.279	(5.034)	16.779	3.319
Impuesto diferido (2)	-	23	-	23
Otras diferencias (2)	98	(498)	150	486
Resultado por impuesto a las ganancias	(178)	(864)	89	364

(1) Al 30 de junio 2021 y 2020 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%.

(2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

Reconciliación tasa impositiva efectiva:

Reconciliación tasa impositiva efectiva

	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-0,21%	-23,07%
Tasa impositiva efectiva	26,79%	3,93%

29.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada periodo se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Pasivos por Arriendos	21	26	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	8	8
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-
Corrientes y no corrientes	-	-	24.069	24.666
Derecho de uso	-	-	22	27
Subtotal	21	26	24.099	24.701
Impuestos Diferidos Netos			24.078	24.675

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del periodo 2021, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Saldo inicial	26	10
Pasivos por Arriendos	(5)	16
Saldo Final	21	26

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30-jun-2021 MUS\$	31-dic-2020 MUS\$
Saldo inicial	24.701	22.054
Propiedades, planta y equipo	-	(34)
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	(597)	2.654
Derecho de uso	(5)	27
Saldo Final	24.099	24.701

NOTA - 30 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

a) Diferencias de cambio neto

Las diferencias de cambio generadas en los periodos finalizados al 30 de junio 2021 y 2020, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
		30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	184	335	141	823
Otros activos financieros corrientes	CLP	(705)	(4.212)	(523)	505
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	17	4	-	8
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	52	69	52	102
Activo por impuesto corriente	CLP	(59)	(222)	(34)	124
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(66)	(263)	(22)	115
Prop. Planta y equipo	CLP	(2)	(11)	-	4
Diferencias de cambio Activo		(579)	(4.300)	(386)	1.681
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	2	-	(1)	(1)
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	458	(581)	178	(632)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	-	7	(1)	(2)
Provisión corriente por beneficios a los empleados	CLP	-	13	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	-	10	(16)	(2)
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	24	51	24	(21)
Diferencias de cambio Pasivo		484	(500)	184	(658)
Total		(95)	(4.800)	(202)	1.023

b) Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 2020, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
		30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	65	-	32	-
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	-	30	-	1
Activo por impuesto corriente	CLP	-	19	-	17
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(5)	9	(5)	8
Unidad de Reajuste Activo		60	58	27	26
Otros pas. No financ. No Cte.	CLP	-	(2)	-	-
Otros pasivos financieros no Cte.	CLP	7	3	6	2
Unidad de Reajuste Pasivo		7	1	6	2
Total		67	59	33	28

NOTA - 31 DIVIDENDOS POR ACCION

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla la cifra mayor entre el 100% de aquella parte de las utilidades consolidadas atribuibles a los propietarios de la controladora, que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio y el 100% de la utilidad liquida distribible del ejercicio.

-Dividendo N°121, pagado el 13 de mayo de 2020 por MUS\$15.209,03 (US\$0,1216722 por acción)

-Dividendo N°122, pagado el 14 de mayo de 2021 por MUS\$17.654,83 (US\$0,1412386 por acción)

-Dividendo N°123, pagado el 14 de mayo de 2021 por MUS\$41.721,16 (US\$0,3337693 por acción)

NOTA - 32 MEDIO AMBIENTE

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

NOTA - 33 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de junio 2021, no existen contingencias o compromisos a informar.

NOTA - 34 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

34.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 18 de agosto de 2021.

34.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 18 de agosto de 2021.

34.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

34.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios

Posterior a la fecha de cierre de los estados financieros, se ha producido el siguiente hecho:

Con fecha 27 de julio de 2021, conforme fuera acordado por el directorio y para fines propios de la sociedad, se celebraron contratos de crédito con Banco Santander por USD90.000.000 (\$68.778.900.000) y Banco BCI por USD45.000.000 (\$34.389.450.000).

Ambos créditos con vencimiento el 27 de junio de 2024. Las condiciones principales de ambos créditos son:

- 1.- Pagos de intereses semestrales.
- 2.- Amortización de capital, una cuota *bullet* el 27 de junio de 2024.
- 3.- Tasa de interés fija en pesos 3,23% anual.
- 4.- Los créditos no tienen garantías reales, ni personales, y los *covenants* y causales de incumplimiento son las usuales para este tipo de operaciones.

Con posterioridad al 30 de junio de 2021 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

NOTA - 35 CONTINGENCIA POR PANDEMIA COVID-19

La Compañía ha desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

Anexo 1 Información adicional requerida por taxonomía XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Remuneraciones pagadas a los auditores externos

La remuneración pagada a los auditores externos durante los periodos terminados al 30 de junio 2021 y 2020, fue la siguiente:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-jun-2021 MUS\$	30-jun-2020 MUS\$	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Servicios de Auditoria	-	4	-	2
Total	-	4	-	2
