

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Correspondiente al periodo terminado al  
30 de septiembre de 2022**

- Estados Financieros Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

**I N D I C E**

	Página
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL .....	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	10
2.1 Bases de preparación y períodos .....	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables.....	10
2.2 Inversiones en entidades asociadas .....	11
2.3 Plusvalía .....	11
2.4. Transacciones en moneda extranjera .....	12
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....	12
2.4.2 Transacciones y saldos.....	12
2.5 Propiedades, planta y equipo .....	12
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros .....	13
2.7. Instrumentos financieros .....	13
2.7.1 Activos financieros .....	13
2.7.1.1 Costo amortizado .....	14
2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) .....	14
2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas .....	14
2.7.1.4 Baja de activos financieros .....	14
2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados .....	14
2.7.2 Pasivos financieros .....	15
2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio .....	15
2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio .....	15
2.7.2.3 Pasivos financieros.....	15
2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados .....	15
2.7.2.5 Otros pasivos financieros .....	15
2.7.2.6 Baja de pasivos financieros.....	15
2.8. Derivados Implícitos .....	16
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo .....	16
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo .....	16
2.9.2 Estado de flujo de efectivo.....	16
2.10 Capital emitido .....	16
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	16
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	16
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	17
2.14 Beneficios a los empleados .....	17
2.15 Provisiones .....	17
2.16 Reconocimiento de ingresos .....	17

2.17 Distribución de dividendos.....	17
2.18 Ganancias por acción.....	18
2.19 Información financiera por segmentos operativos .....	18
2.20 Operaciones con partes relacionadas .....	18
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente .....	18
2.22 Arrendamientos .....	18
2.22.1 Arrendatario .....	18
2.22.2 Reconocimiento inicial .....	19
2.22.3 Clasificación.....	19
2.22.4 Remedición.....	19
2.22.5 Cargo por depreciación .....	19
2.22.6 Deterioro .....	19
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO .....	20
3.1 Factores de riesgo financiero .....	20
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio .....	20
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés .....	20
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros .....	20
3.1.4 Riesgo de crédito .....	21
3.1.5 Riesgo de liquidez .....	22
3.1.6 Gestión del riesgo del capital.....	22
3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A. ....	22
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....	23
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor) .....	23
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	24
4.3 Jerarquía de Valor Razonable.....	24
4.4 Cambios contables .....	24
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	25
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	26
6.1 Otros activos financieros por categoría .....	27
NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	27
NOTA - 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	28
8.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes .....	28
8.2 Transacciones .....	28
8.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad .....	29
8.3.1 Remuneración del directorio: .....	29
8.3.2 Honorarios pagados al comité de directores .....	29
8.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad .....	29
8.4 Grupo Controlador.....	30
8.5 Doce mayores accionistas.....	31

NOTA - 9	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	32
NOTA - 10	INVERSIONES EN ASOCIADAS .....	32
NOTA - 11	PLUSVALIA.....	35
NOTA - 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	35
NOTA - 13	ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	37
NOTA - 14	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	38
	<b>14.1 Obligaciones con bancos .....</b>	<b>39</b>
	<b>14.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras ....</b>	<b>41</b>
	<b>14.3 Deuda financiera por tipo de moneda .....</b>	<b>41</b>
	<b>14.4 Compromisos Financieros .....</b>	<b>42</b>
NOTA - 15	PASIVO POR ARRENDAMIENTO .....	43
NOTA - 16	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	43
NOTA - 17	OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	44
NOTA - 18	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44
NOTA - 19	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	45
NOTA - 20	CAPITAL EMITIDO.....	45
NOTA - 21	OTRAS RESERVAS.....	46
NOTA - 22	RESULTADOS RETENIDOS.....	46
NOTA - 23	MONEDA EXTRANJERA .....	49
NOTA - 24	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	50
NOTA - 25	OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS .....	51
NOTA - 26	INGRESOS FINANCIEROS .....	51
NOTA - 27	COSTOS FINANCIEROS.....	52
NOTA - 28	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	52
	<b>28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias.....</b>	<b>52</b>
	<b>28.2 Impuestos diferidos .....</b>	<b>54</b>
NOTA - 30	DIVIDENDOS POR ACCION .....	56
NOTA - 31	MEDIO AMBIENTE .....	57
NOTA - 32	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	57
NOTA - 33	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	57
	<b>33.1 Autorización de los Estados financieros intermedios .....</b>	<b>57</b>
	<b>33.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados financieros intermedios ..</b>	<b>57</b>
	<b>33.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros intermedios .....</b>	<b>57</b>
	<b>33.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros intermedios ....</b>	<b>57</b>
NOTA - 34	CONTINGENCIA POR PANDEMIA COVID-19 .....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 30 de Septiembre de 2022 (No auditado) y al 31 de Diciembre de 2021

(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Notas	AI 30-sept-2022	AI 31-dic-2021
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-6	44.036	9.057
Otros activos financieros corriente	6	11.703	7.379
Otros Activos no financieros, corriente	7	-	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	3.263	-
Activos por impuestos corrientes	9	-	966
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>59.002</b>	<b>17.405</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6	76.715	94.107
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	2.063.071	1.997.447
Plusvalía	11	624	624
Propiedades, planta y equipo	12	37	37
Activos por derecho de uso	13	-	61
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.140.447</b>	<b>2.092.276</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>2.199.449</b>	<b>2.109.681</b>
PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	AI 30-sept-2022	AI 31-dic-2021
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	4.671	44
Pasivo por arrendamientos corrientes	15	-	1
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	1.136	37.947
Otras provisiones corrientes	17	1.120	8
Pasivos por impuestos corrientes (netos)	9	1.149	5.072
Otros pasivos no financieros corrientes	18	157	2
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>8.233</b>	<b>43.074</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	107.440	122.138
Pasivo por arrendamientos no corrientes	15	-	52
Pasivos por impuestos diferidos	28	15.210	18.273
Otros pasivos no financieros no corrientes	18	420	584
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>123.070</b>	<b>141.047</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>131.303</b>	<b>184.121</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20	242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	2.647.780	2.465.573
Otras reservas	21	(822.610)	(782.989)
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.068.146</b>	<b>1.925.560</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>2.199.449</b>	<b>2.109.681</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

### Estados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No auditados)

(En miles de Dólares)

	Notas	Periodo terminado al		Trimestre Julio - Septiembre	
		30-sept-2022	30-sept-2021	2022	2021
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Gastos de administración	24	(1.038)	(1.271)	(364)	(425)
Otras ganancias (pérdidas)	25	2.245	1.965	(797)	23
<b>Ganancia (pérdida) por actividades operación</b>		<b>1.207</b>	<b>694</b>	<b>(1.161)</b>	<b>(402)</b>
Ingresos financieros	26	1.423	5.400	1.080	5.086
Costos financieros	27	(6.485)	(2.970)	(4.651)	(2.516)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	178.940	118.567	67.518	36.050
Diferencias de cambio	29	14.115	1.762	3.124	1.857
Resultados por unidades de reajuste	29	(88)	136	81	69
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>189.112</b>	<b>123.589</b>	<b>65.991</b>	<b>40.144</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	28	(2.328)	(6.841)	(1.109)	(6.663)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>186.784</b>	<b>116.748</b>	<b>64.882</b>	<b>33.481</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>186.784</b>	<b>116.748</b>	<b>64.882</b>	<b>33.481</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica (US\$ por acción)</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	1,4943	0,9340	0,5191	0,2678
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)</b>		<b>1,4943</b>	<b>0,9340</b>	<b>0,5191</b>	<b>0,2678</b>
<b>Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)</b>					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	20	1,4943	0,9340	0,5191	0,2678
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)</b>		<b>1,4943</b>	<b>0,9340</b>	<b>0,5191</b>	<b>0,2678</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No auditados) (En miles de Dólares)	Periodo terminado al		Trimestre Julio - Septiembre		
	Nota	30-sept-2022	30-sept-2021	2022	2021
	<b>Ganancia (pérdida)</b>		186.784	116.748	64.882
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(7.593)	(36.750)	(13.801)	(27.915)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>(7.593)</b>	<b>(36.750)</b>	<b>(13.801)</b>	<b>(27.915)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(33.827)	(27.933)	(21.058)	(19.853)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(21.014)	(31.077)	(11.936)	(27.755)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		17.139	(14.502)	3.028	(10.479)
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos</b>		<b>(37.702)</b>	<b>(73.512)</b>	<b>(29.966)</b>	<b>(58.087)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>(45.295)</b>	<b>(110.262)</b>	<b>(43.767)</b>	<b>(86.002)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>					
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		5.674	8.391	3.223	7.494
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>		<b>5.674</b>	<b>8.391</b>	<b>3.223</b>	<b>7.494</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(39.621)</b>	<b>(101.871)</b>	<b>(40.544)</b>	<b>(78.508)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>147.163</b>	<b>14.877</b>	<b>24.338</b>	<b>(45.027)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

### Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No auditados) (En miles de Dólares)

	Periodo terminado al		
	Notas	30-sept-2022	30-sept-2021
<b>Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(949)	(1.615)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(29)	(31)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>(978)</b>	<b>(1.646)</b>
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		75.944	81.530
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		459	5.003
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(4.565)	1.548
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		1.926	(3.469)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>72.786</b>	<b>82.966</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(3.513)	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(2)	(79)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		230	-
Cobros a entidades relacionadas		24	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		5.712	56.344
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>2.451</b>	<b>56.265</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	133.781
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(36.672)	(59.433)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.851)	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(38.523)</b>	<b>74.348</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>36.714</b>	<b>213.579</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.735)	(10.986)
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>34.979</b>	<b>202.593</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		9.057	16.531
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>44.036</b>	<b>219.124</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios



**Estado de Cambio en el Patrimonio**  
**por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No auditados)**  
 (En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	20-21	242.976	(372.154)	(227.740)	25.927	(209.022)	(782.989)	2.465.573	1.925.560
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	186.784	186.784
Otros resultado integral		-	(15.340)	(33.827)	17.139	(7.593)	(39.621)	-	(39.621)
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>(15.340)</b>	<b>(33.827)</b>	<b>17.139</b>	<b>(7.593)</b>	<b>(39.621)</b>	<b>186.784</b>	<b>147.163</b>
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	(4.577)	(4.577)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>(15.340)</b>	<b>(33.827)</b>	<b>17.139</b>	<b>(7.593)</b>	<b>(39.621)</b>	<b>182.207</b>	<b>142.586</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2022		242.976	(387.494)	(261.567)	43.066	(216.615)	(822.610)	2.647.780	2.068.146

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	20-21	242.976	(342.228)	(192.881)	40.067	(119.753)	(614.795)	2.658.049	2.286.230
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	116.748	116.748
Otros resultado integral		-	(22.686)	(27.933)	(14.502)	(36.750)	(101.871)	-	(101.871)
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>(22.686)</b>	<b>(27.933)</b>	<b>(14.502)</b>	<b>(36.750)</b>	<b>(101.871)</b>	<b>116.748</b>	<b>14.877</b>
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(269.160)	(269.160)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	1	1
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>(22.686)</b>	<b>(27.933)</b>	<b>(14.502)</b>	<b>(36.750)</b>	<b>(101.871)</b>	<b>(152.411)</b>	<b>(254.282)</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021		242.976	(364.914)	(220.814)	25.565	(156.503)	(716.666)	2.505.638	2.031.948

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

(En miles de dólares)

**NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL**

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Apoquindo 3846 piso 20, Las Condes, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la que aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con las anteriores, según se detalla en nota 9.4.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad tiene contratado directamente 1 trabajador correspondiente a nivel ejecutivo.

## **NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de septiembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

### **2.1 Bases de preparación y períodos**

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 30 de septiembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de noviembre de 2022.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios futuros.

#### **2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables**

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2022:

<b>Normas adoptadas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de Enero de 2022
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de Enero de 2022
NIC 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de Enero de 2022
NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16, NIC	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de Enero de 2022

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

El resto de los criterios contables aplicados durante el período 2022 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros intermedios, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB, con aplicación efectiva en las fechas que se indican.

Normas emitidas por el IASB pendientes de adopción		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	1 de Enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de Enero de 2023
NIC 8	Definición de una estimación contable	1 de Enero de 2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de Enero de 2023
NIIF 10 - NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente

Los efectos potenciales de estos nuevos pronunciamientos no han sido evaluados por la Sociedad.

## **2.2 Inversiones en entidades asociadas**

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

## **2.3 Plusvalía**

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

## 2.4. Transacciones en moneda extranjera

### 2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros intermedios se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

### 2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	30-sept-2022	31-dic-2021	30-sept-2021
	1US\$	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	960,24	844,69	811,90
Unidades de fomento (UF)	0,0280	0,0273	0,0270

## 2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y activos por derecho de uso.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 30 de septiembre de 2022 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	<b>Años</b>
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

## **2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros intermedios por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## **2.7. Instrumentos financieros**

### **2.7.1 Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

#### **2.7.1.1 Costo amortizado**

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### **2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

#### **2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas**

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

#### **2.7.1.4 Baja de activos financieros**

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

#### **2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados**

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

## **2.7.2 Pasivos financieros**

### **2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### **2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

### **2.7.2.3 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

### **2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

### **2.7.2.5 Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

### **2.7.2.6 Baja de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.



## **2.8. Derivados Implícitos**

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## **2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo**

### **2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

### **2.9.2 Estado de flujo de efectivo**

Para los efectos de la presentación del Estado de flujo de efectivo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.10 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 20).

## **2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.17).

## **2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

### **2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros intermedios y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

### **2.14 Beneficios a los empleados**

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS-19.

### **2.15 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o contractuales y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros intermedios.

### **2.16 Reconocimiento de ingresos**

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

### **2.17 Distribución de dividendos**

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 28 de abril de 2022 contempla repartir la cifra mayor entre el 100% de aquella parte de las utilidades consolidadas atribuibles a los propietarios de la controladora, que

hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio y el 100% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Dividendos". (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **2.18 Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

#### **2.19 Información financiera por segmentos operativos**

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

#### **2.20 Operaciones con partes relacionadas**

Las operaciones con partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

#### **2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

#### **2.22 Arrendamientos**

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros intermedios de las empresas y sus ratios relacionados. La sociedad mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina.

##### **2.22.1 Arrendatario**

La Sociedad desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a 5.000 USD. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

#### **2.22.2 Reconocimiento inicial**

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

#### **2.22.3 Clasificación**

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo como un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

#### **2.22.4 Remediación**

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

#### **2.22.5 Cargo por depreciación**

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

#### **2.22.6 Deterioro**

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

### **3.1 Factores de riesgo financiero**

Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

#### **3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio**

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a septiembre de 2022 se depreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 29.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar (peso chileno), por un monto aproximado de US\$81 millones. Si el peso chileno se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$8,1 millones respectivamente.

#### **3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés**

El riesgo de variaciones en la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 30 de septiembre de 2022 la mayor parte de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, atenuando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

#### **3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros**

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo con su valor al 30 de septiembre de 2022, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$7,7 millones respectivamente.

### 3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las inversiones de acuerdo con su clasificación de riesgo son las siguientes:

	<b>30-sept-2022</b>	<b>31-dic-2021</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Sin clasificacion	49	7.551
Nivel 1+ (2)	43.987	1.506
<b>Total</b>	<b>44.036</b>	<b>9.057</b>
<b>Otros Activos Financieros, Corriente</b>		
AA+	50	-
AA	-	353
AAA	703	2.020
AA-	10.950	5.006
<b>Total</b>	<b>11.703</b>	<b>7.379</b>
<b>Otros Activos Financieros, No Corrientes</b>		
AA	-	2.052
Nivel 1 (1)	76.715	92.055
<b>Total</b>	<b>76.715</b>	<b>94.107</b>

(1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).

(2) Fuente CMF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

### **3.1.5 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se relaciona con una eventual falta de liquidez para enfrentar las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS\$44.036 invertidos principalmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 30 de septiembre de 2022 son, ambos de 7,17 veces.

Al 30 de septiembre de 2022 la sociedad cuenta con clasificaciones de riesgo internacional BBB- por S&P y BBB por Fitch Rating, ambos con perspectivas estables.

### **3.1.6 Gestión del riesgo del capital**

El objetivo de la Sociedad es resguardar su posición de capital manteniendo inversiones en activos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instrumentos financieros de instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad gestiona una estructura de capital que le permite disponer de una amplia capacidad de endeudamiento.

### **3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A.**

Los resultados de la Sociedad están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas, entre las cuales la más significativa es Empresas CMPC S.A.

Empresas CMPC y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. El Programa de Gestión de Riesgos de CMPC busca identificar y gestionar todos los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio. Además, incorpora un monitoreo de riesgos emergentes, incluyendo, por ejemplo, los riesgos causados o intensificados por el cambio climático, de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Directorio de CMPC establece el marco general para la gestión de los riesgos, los cuales son implementados en los distintos niveles de CMPC. El Directorio supervisa la gestión de riesgos de CMPC y establece comités para profundizar en distintos tipos de riesgos, como el de Auditoría y Riesgos, de Riesgos Estratégicos, de Riesgos Financieros, el de Ética y Compliance y el de Sostenibilidad. Adicionalmente, diversas gerencias coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Ellas son las gerencias de Riesgos, de Finanzas, de Compliance, de Sostenibilidad y de Auditoría Interna. Los principales riesgos identificados actualmente se dividen en cuatro categorías generales para facilitar su revisión y reporte: financieros, estratégicos, operacionales y de cumplimiento.

#### **NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

##### **4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el ejercicio corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.



#### **4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

#### **4.3 Jerarquía de Valor Razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de septiembre de 2022, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

#### **4.4 Cambios contables**

Los Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados financieros intermedios al 31 de diciembre de 2021.

**NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a.- La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los períodos que se indican, es la siguiente:

**Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

	Moneda	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Efectivo en caja	CLP	44	266
Saldos en bancos		5	7.285
	USD	-	6.825
	CLP	5	460
Depósitos a corto plazo		40.839	-
	USD	40.839	-
	CLP	-	-
Fondos Mutuos		3.148	1.506
	USD	1.575	1.369
	CLP	1.573	137
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>44.036</b>	<b>9.057</b>

b.- Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 30.09.2022
			Intereses	Dividendos	Valorización	Reajuste	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Contrato Derivado	-	-	-	-	3.762	-	3.762
Dividendos por pagar	37.925	(36.672)	-	-	-	(129)	1.124
Deuda Bancaria	122.182	(1.851)	2.720	-	-	(14.702)	108.349
<b>Total</b>	<b>160.107</b>	<b>(38.523)</b>	<b>2.720</b>	<b>-</b>	<b>3.762</b>	<b>(14.831)</b>	<b>113.235</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2021	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2021
			Dividendos	Dividendos	Reajuste	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Dividendos por pagar	18.244	(334.354)	-	358.979	(4.944)	37.925
Deuda Bancaria	-	132.152	1.673	-	(11.643)	122.182
<b>Total</b>	<b>18.244</b>	<b>(202.202)</b>	<b>1.673</b>	<b>358.979</b>	<b>(16.587)</b>	<b>160.107</b>

**NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

a) Corriente	Moneda	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Depósitos a Plazo (1)		10.950	7.026
	USD	9.132	5.006
	CLP	1.818	2.020
Bonos		-	353
	USD	-	-
	CLP	-	353
Contratos Derivados		753	-
	USD	753	-
<b>Total Otros Activos Financieros Corrientes</b>		<b>11.703</b>	<b>7.379</b>
<b>b) No Corriente</b>			
Activos disponibles para la venta (2)		76.715	92.055
	CLP	76.715	92.055
Bonos		-	2.052
	USD	-	-
	CLP	-	2.052
<b>Total Otros Activos Financieros No Corrientes</b>		<b>76.715</b>	<b>94.107</b>

(1) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

(2) Detalle de activos disponibles para la venta No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

No Corriente: Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	68.705	82.951
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	8.010	9.104
<b>Total</b>			<b>76.715</b>	<b>92.055</b>

**6.1 Otros activos financieros por categoría**

	A valor justo con cambios en resultados	A costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
<u>Al 30 de septiembre de 2022</u>	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja y saldos banco	-	49	-	49
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	76.715	76.715
Depósitos a plazo	-	51.789	-	51.789
Fondos Mutuos	-	3.148	-	3.148
Otros activos financieros	753	-	-	753
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	3.263	-	3.263
<b>Total</b>	<b>753</b>	<b>58.249</b>	<b>76.715</b>	<b>135.717</b>

  

	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>				
Efectivo en caja y saldos banco	-	7.551	-	7.551
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	92.055	92.055
Depósitos a plazo	-	7.026	-	7.026
Fondos Mutuos	-	1.506	-	1.506
Otros activos financieros	-	2.405	-	2.405
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>18.488</b>	<b>92.055</b>	<b>110.543</b>

**NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación:

	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Garantías de arriendos	-	3
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>3</b>

**NOTA - 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes**

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente	
						30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Inversiones Coillanca Ltda.	77.320.330-K	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	USD	3.263	-
Totales						<b>3.263</b>	<b>-</b>

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.

**8.2 Transacciones**

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	30-sept-2022		31-dic-2021	
						Monto (*)	Ganancia (pérdida)	Monto (*)	Ganancia (pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	-	-	20.002	399
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	1	(1)	2	(2)
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	CLP	7.141	(22)	34.022	16
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	USD	3.630	(2)	375	1
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	10	(10)	40	(40)
Servicios Corporativos Grupo O'higgins Spa	96.795.480-2	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	329	(329)	979	(979)
Viecal S.A.	81.280.300-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	CLP	24	-	-	-
Inversiones Coillanca S.A.	77.320.330-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	USD	3.489	-	-	-

\* Todas estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

### 8.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad

#### 8.3.1 Remuneración del directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Periodo terminado al		Trimestre julio-septiembre	
	30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
<b>Directores</b>				
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	-	25	-	-
Patricio Soria Bustos	-	13	-	-
Sebastián Arturo Babra Lyon	-	13	-	-
Hernán Claudio Noguera Matte	-	13	-	-
Juan Manuel Gutierrez Philippi	-	13	-	-
Bernardo Matte Izquierdo	28	27	9	8
Joaquin Izcue Elgart	27	27	9	8
Jorge Bernardo Larrain Matte	27	14	9	8
Jorge Hernan Rodriguez Wilson	28	14	9	8
Luis Felipe Gazitua Achondo	28	14	9	8
	<b>138</b>	<b>173</b>	<b>45</b>	<b>40</b>

#### 8.3.2 Honorarios pagados al comité de directores

Teniendo en consideración que, al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad dejó de cumplir con una de las condiciones establecidas en el Art. 50 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, para efectos de la exigencia de designar al menos un director independiente y conformar un comité de directores, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021 aprobó la disolución del Comité de Directores a contar de la misma fecha.

#### 8.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 ascienden a:

Concepto	Periodo terminado al		Trimestre julio-septiembre	
	30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	30	32	10	11
	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>10</b>	<b>11</b>

Durante el período 2022 no se han realizado pagos por concepto de indemnización.

#### 8.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada directamente por Forestal O'Higgins S.A. e indirectamente a través de su relacionada Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

A continuación, se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.:

<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>30-sept-2022</b>	<b>31-dic-2021</b>
Forestal O'Higgins S.A.	38,2809%	37,5580%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,8461%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Forestal Peumo S.A	0,3546%	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%	0,0760%
Otros	0,1235%	0,1235%
<b>Total</b>	<b>88,4962%</b>	<b>87,7733%</b>

El control de la sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,22%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,26%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,26%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,26%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (8,05%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,35%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,35%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,35%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

**8.5 Doce mayores accionistas**

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>30-sept-2022</b>	<b>31-dic-2021</b>
Forestal O'Higgins S.A.	38,2809%	37,5580%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,8461%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%	1,6180%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,5645%	1,2311%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%	0,8435%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,5580%	0,5587%
Inversiones Hemaco Ltda.	0,4825%	0,4825%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,5025%	0,4661%
Foger Sociedad de Gestion Patrimonial Ltda.		0,0000%
<b>Sub total</b>	<b>92,5111%</b>	<b>92,4191%</b>
	7,4889%	7,5809%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



**NOTA - 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

<b>Cuentas por Cobrar por Impuestos</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
Remanentes de:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	914
Impuestos por recuperar	-	52
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>966</b>

  

<b>Cuentas por Pagar por Impuestos</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	1.149	5.072
<b>Total</b>	<b>1.149</b>	<b>5.072</b>

**NOTA - 10 INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. a pesar de tener una participación inferior al 20%, existe influencia significativa.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad determinó que, según evidencia objetiva, no fue necesario realizar una prueba de deterioro según la guía establecida en la norma NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Saldo al	Valor
					01-ene-2022		en Ganancias	recibidos	Incremento	30-sept-2022	razonable
					MUS\$	MUS\$	(Pérdidas)	MUS\$	(1)	MUS\$	asociadas
											con cotizac.
											MUS\$
<b>Ejercicio Actual</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.444.215	-	150.226	(56.870)	4.610	1.542.181	734.395
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	223.572	-	22.065	(9.468)	(7.393)	228.776	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	100.420	-	4.236	(2.050)	(14.665)	87.941	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	68.844	-	(12.635)	-	-	56.209	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	46.974	-	6.293	(659)	(5.946)	46.662	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	38.727	-	3.601	(1.662)	99	40.765	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	31.099	-	896	(900)	(5.171)	25.924	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	15.755	-	1.535	-	(2.355)	14.935	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	14.816	-	2.398	(1.905)	(1.116)	14.193	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3) (4)	Chile	0,5945	Pesos	7.731	-	-	(100)	(7.631)	-	-
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	5.294	-	325	(141)	7	5.485	3.021
<b>Totales</b>					<b>1.997.447</b>	<b>-</b>	<b>178.940</b>	<b>(73.755)</b>	<b>(39.561)</b>	<b>2.063.071</b>	<b>737.416</b>
RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Saldo al	Valor
					01-ene-2021		en Ganancias	recibidos	Incremento	31-dic-2021	razonable
					MUS\$	MUS\$	(Pérdida)	MUS\$	(1)	MUS\$	asociadas
											con cotizac.
											MUS\$
<b>Ejercicio Actual</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.504.957	-	103.175	(96.767)	(67.150)	1.444.215	809.028
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	244.129	-	21.669	(19.783)	(22.443)	223.572	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	128.593	-	9.694	(11.129)	(26.738)	100.420	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	66.267	-	2.577	-	-	68.844	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	53.686	-	7.648	(4.768)	(9.592)	46.974	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	41.334	-	3.637	(4.728)	(1.516)	38.727	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	40.236	-	3.141	(3.145)	(9.133)	31.099	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	22.736	-	1.959	(4.145)	(4.795)	15.755	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	17.617	-	787	(2.059)	(1.529)	14.816	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	8.893	-	1.391	(854)	(1.699)	7.731	6.526
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	6.732	-	1.061	(2.425)	(74)	5.294	2.730
<b>Totales</b>					<b>2.135.180</b>	<b>-</b>	<b>156.739</b>	<b>(149.803)</b>	<b>(144.669)</b>	<b>1.997.447</b>	<b>818.284</b>

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del ejercicio, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
- (3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.
- (4) Con fecha 31 de agosto de 2022, se vende en bolsa la totalidad de las acciones de la sociedad Bicecorp S.A.

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada período son los siguientes:

		30 de septiembre de 2022										
Tipo de relación	Inversiones con influencia significativa	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
		Acciones	Particip.	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)	integral	Integral
		MUS\$										
	Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	4.292.655	11.731.420	2.101.989	5.861.560	6.129.346	5.344.862	784.484	(82.671)	701.813
	Coindustria Ltda.	-	50,0000	150	462.151	78	4.685	44.341	210	44.131	(14.776)	29.355
	Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	76	250.028	-	-	-	25.270	(25.270)	-	(25.270)
	Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	25.571	1.972.491	314	-	180.942	4.406	176.536	4.822	181.358
	Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	52	176.058	6.591	-	24.748	70	24.677	(2.978)	21.699
	Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	26	220.353	81	44.415	8.745	274	8.471	(29.336)	(20.865)
	Cominco S.A.	248.262	7,1200	226	227.399	7.076	10.791	22.744	1.194	21.550	(33.074)	(11.524)
	Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.536.023	4.869.920	390.586	3.068.777	1.441.526	1.267.273	174.253	(19.100)	155.153
	Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	30	192.002	59	45.403	5.162	101	5.061	(29.235)	(24.174)
	Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	400	73.393	303	833	13.244	968	12.276	3.038	15.314
	<b>Total</b>			<b>5.855.209</b>	<b>20.175.216</b>	<b>2.507.078</b>	<b>9.036.464</b>	<b>7.870.798</b>	<b>6.644.628</b>	<b>1.226.170</b>	<b>(203.311)</b>	<b>1.022.859</b>
		31 de diciembre de 2021										
Tipo de relación	Inversiones con influencia significativa	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
		Acciones	Particip.	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)	integral	Integral
		MUS\$										
	Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	4.233.805	10.992.494	2.052.702	5.624.647	6.323.022	5.784.574	538.448	(247.517)	290.931
	Coindustria Ltda.	-	50,0000	3.114	448.508	218	4.284	44.078	749	43.329	(43.788)	(459)
	Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	137.687	-	-	-	5.153	-	5.153	-	5.153
	Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	40.579	1.859.165	1.864	-	184.196	5.951	178.245	(74.253)	103.992
	Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	6	170.854	118	-	30.110	118	29.992	(7.154)	22.837
	Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	15	258.616	2.912	54.871	19.491	92	19.399	(52.799)	(33.400)
	Cominco S.A.	248.262	7,1200	318	321.667	39.839	45.191	30.792	1.573	29.219	(65.124)	(35.905)
	Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.766.436	4.836.072	679.004	3.082.078	1.439.744	899.564	540.180	(10.456)	529.724
	Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	33	231.812	34	55.978	17.794	36	17.758	(51.633)	(33.875)
	Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	11.355.697	6.918.466	7.964.032	8.982.802	1.715.447	1.476.615	238.832	(60.113)	178.718
	Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	865	76.630	577	1.071	5.626	1.597	4.029	5.913	9.942
	<b>Total</b>			<b>17.538.555</b>	<b>26.114.284</b>	<b>10.741.300</b>	<b>17.850.922</b>	<b>9.815.453</b>	<b>8.170.869</b>	<b>1.644.584</b>	<b>(606.924)</b>	<b>1.037.658</b>

**NOTA - 11 PLUSVALIA**

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada período se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
<b>Total Plusvalia</b>		<b>624</b>	<b>624</b>

El movimiento de la Plusvalía comprada es el siguiente:

Plusvalía comprada	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Saldo inicial	624	624
<b>Saldo final</b>	<b>624</b>	<b>624</b>

**NOTA - 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	16	16
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Construcciones	(9)	(9)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(9)</b>	<b>(9)</b>

b.- El movimiento contable en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones, neto</b>	<b>Total Prop. Planta y Eq. Neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	21	16	37
Movimiento año 2022:			
Gastos por depreciación	-	-	-
<b>Total movimientos</b>	-	-	-
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>37</b>
	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones, neto</b>	<b>Total Prop. Planta y Eq. Neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	21	17	38
Movimiento año 2021:			
Gastos por depreciación	-	(1)	(1)
<b>Total movimientos</b>	-	(1)	(1)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>37</b>

**NOTA - 13 ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

a) Los activos por derecho de uso reconocidos al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

<b>Activos por derecho de uso</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
Edificios e instalaciones	-	61
<b>Activos por derecho de uso neto</b>	<b>-</b>	<b>61</b>
Edificios e instalaciones	-	152
<b>Activos por derecho de uso bruto</b>	<b>-</b>	<b>152</b>
<b>Depreciación Acumulada Activos por derecho de uso</b>		
Edificios e instalaciones	-	(91)
<b>Total Depreciacion Acumulada</b>	<b>-</b>	<b>(91)</b>

La Sociedad al 30 de septiembre de 2022 no mantiene en sus registros arrendamientos financieros por sus oficinas.

b) Movimientos activos por derecho de uso:

	<b>Activos por derecho de uso Oficina MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	61	61
Movimiento año 2022:		
Otros cambios	(60)	(60)
Gastos por depreciación	(1)	(1)
<b>Total movimientos</b>	<b>(61)</b>	<b>(61)</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Activos por derecho de uso Oficina MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	100	100
Movimiento año 2021:		
Otros cambios	-	-
Gastos por depreciación	(39)	(39)
<b>Total movimientos</b>	<b>(39)</b>	<b>(39)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>61</b>	<b>61</b>

El valor presente de los pagos futuros de los contratos reconocidos como pasivos por arrendamiento al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>Hasta un año MUS\$</b>	<b>Entre uno y cinco años MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Bruto	-	-	-
Intereses	-	-	-
Valor presente	-	-	-

  

<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>Hasta un año MUS\$</b>	<b>Entre uno y cinco años MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Bruto	3	52	55
Intereses	(2)	-	(2)
Valor presente	<u>1</u>	<u>52</u>	<u>53</u>

**NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	CLP	909	44	107.440	122.138
Obligaciones contratos derivados	USD	3.762	-	-	-
<b>Total</b>		<u>4.671</u>	<u>44</u>	<u>107.440</u>	<u>122.138</u>

**14.1 Obligaciones con bancos**

<b>30 de septiembre de 2022</b>		
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.006.000-6
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco BCI
País de la empresa acreedora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP
Tipo de la amortización	Bullet	Bullet
Tipo de interés	FIJA	FIJA
Base	CLP	CLP
Tasa efectiva anual (*)	3,800%	3,800%
Tasa nominal período anual	3,230%	3,230%

<b>Montos nominales MUS\$</b>			<b>Totales</b>
hasta 90 días	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	607	302	909
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>71.627</b>	<b>35.813</b>	<b>107.440</b>
más de 1 año hasta 2 años	71.627	35.813	107.440
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
<b>Subtotal montos nominales</b>	<b>72.234</b>	<b>36.115</b>	<b>108.349</b>

<b>Valores contables MUS\$</b>			<b>Totales</b>
hasta 90 días	607	302	909
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>607</b>	<b>302</b>	<b>909</b>
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>71.627</b>	<b>35.813</b>	<b>107.440</b>
más de 1 año hasta 2 años	71.627	35.813	107.440
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
<b>más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>107.440</b>

<b>Préstamos bancarios Total</b>	<b>607</b>	<b>302</b>	<b>108.349</b>
----------------------------------	------------	------------	----------------

(\*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.



## Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

31 de diciembre de 2021		
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.006.000-6
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco BCI
País de la empresa acreedora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP
Tipo de la amortización	Bullet	Bullet
Tipo de interés	FIJA	FIJA
Base	CLP	CLP
Tasa efectiva anual (*)	3,800%	3,800%
Tasa nominal período anual	3,230%	3,230%

	Montos nominales MUS\$		Totales
hasta 90 días	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	29	15	44
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	81.425	40.713	122.138
<b>Subtotal montos nominales</b>	<b>81.454</b>	<b>40.728</b>	<b>122.182</b>

	Valores contables MUS\$		Totales
hasta 90 días	29	15	44
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>29</b>	<b>15</b>	<b>44</b>
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	81.425	40.713	122.138
<b>más de 3 años hasta 5 años</b>	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>81.425</b>	<b>40.713</b>	<b>122.138</b>
<b>Préstamos bancarios Total</b>	<b>81.454</b>	<b>40.728</b>	<b>122.182</b>

(\*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.

**14.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras**

Pasivo	Moneda	Intereses al 30 de septiembre 2022			Fecha Vencimiento	Vencimiento			Total intereses	Total Deuda
		Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital		Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años		
Crédito Banco Santander	CLP	607	4.089	0	27-06-2024	607	1.738	2.351	4.696	4.696
Crédito Banco BCI	CLP	302	2.043	0	27-06-2024	302	867	1.176	2.345	2.345
<b>Total</b>		<b>909</b>	<b>6.132</b>	<b>0</b>		<b>909</b>	<b>2.605</b>	<b>3.527</b>	<b>7.041</b>	<b>7.041</b>

**14.3 Deuda financiera por tipo de moneda**

Deuda financiera por tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
CLP	909	44	107.440	122.138
USD	3.762	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4.671</b>	<b>44</b>	<b>107.440</b>	<b>122.138</b>

#### 14.4 Compromisos Financieros

La Sociedad mantiene una política de liquidez, cuyo objetivo es que el nivel de endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar obligaciones, generando un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

Actualmente, la sociedad adeuda 2 créditos bancarios cuyos términos y condiciones requieren el cumplimiento de ciertas obligaciones financieras o covenants.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 dichos covenants se cumplen en su totalidad.

Ambas obligaciones están sujeta a una razón de deuda financiera neta sobre patrimonio total no mayor a 0,5 veces. Cálculo se detalla de la siguiente forma:

		<b>30-sept-2022</b>	<b>31-dic-2021</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
		<b>Deuda financiera</b>	
	Otros pasivos financieros corrientes	4.671	44
mas	otros pasivos financieros no corrientes	107.440	122.138
mas	garantias otorgadas a terceros	-	-
mas	cta por pagar empresas relacionadas corrientes	-	31.977
mas	cta por pagar empresas relacionadas no corrientes	-	-
		<b>112.111</b>	<b>154.159</b>
		<b>Deuda financiera neta</b>	
	Deuda financiera	112.111	154.159
menos	las partidas correspondientes a efectivo y equivalente de efectivo	55.739	16.436
		<b>56.372</b>	<b>137.723</b>
		<b>Patrimonio total</b>	
	Patrimonio	2.068.146	1.925.560
menos	cuentas por cobrar deudores relacionados no corriente	3.263	-
		<b>2.064.883</b>	<b>1.925.560</b>
<b>Razon deuda financiera neta sobre patrimonio total</b>		<b>0,0273</b>	<b>0,0715</b>

**NOTA - 15 PASIVO POR ARRENDAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Pasivos por arrendamiento	CLP	-	1	-	52
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>52</b>

**NOTA - 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los períodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Dividendo mínimo obligatorio (1)	CLP	-	36.431
Dividendo por pagar vigentes	CLP	143	278
Dividendos no reclamados	CLP	981	1.216
Otros	CLP	12	22
<b>Total</b>		<b>1.136</b>	<b>37.947</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 considera la provisión del dividendo correspondiente al 80 % sobre la Utilidad líquida distribuible acordada en junta ordinaria de accionistas en abril de 2021.

**NOTA - 17 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	Moneda	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Saldos:			
Honorarios por pagar Directores	CLP	3	-
Provisiones Varias	CLP	1.117	8
<b>Total</b>		<b>1.120</b>	<b>8</b>

El movimiento de la cuenta en los períodos que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2022</b>	<b>8</b>
Provisión Utilizada	(5)
Otros incrementos (decrementos)	1.117
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1.120</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2021</b>	<b>52</b>
Provisión Utilizada	(39)
Otros incrementos (decrementos)	(5)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>8</b>

**NOTA - 18 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición del rubro otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No Corriente	
	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Retenciones de impuestos	2	2	-	-
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*)	155	-	420	584
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>2</b>	<b>420</b>	<b>584</b>

(\*) El plazo de pago para la extinción de la obligación, del pasivo no corriente es de 3 años aproximadamente.

**NOTA - 19 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los períodos terminados al 30 de septiembre de cada año se presentan en el estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración (Ver nota 24) y el detalle es el siguiente:

Clases de Gastos por empleados	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Sueldos y salarios	(30)	(30)	(10)	(10)
Otros gastos de personal	-	(2)	-	(1)
<b>Total Gastos de Personal</b>	<b>(30)</b>	<b>(32)</b>	<b>(10)</b>	<b>(11)</b>

**NOTA - 20 CAPITAL EMITIDO**

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	30-sept-2022		31-dic-2021	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
Saldo inicial	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

	30-sept-2022	30-sept-2021
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	186.784	116.748
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)</b>	<b>1,4943</b>	<b>0,9340</b>

c.- Al 30 de septiembre de 2022 el número de accionistas asciende a 1.892 y al 31 diciembre de 2021 a 1.913.

**NOTA - 21 OTRAS RESERVAS**

El saldo de Otras reservas por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Otras reservas	30-sept-2022	31-dic-2021
	MUS\$	MUS\$
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponible para la venta, neto de impuesto)	(387.494)	(372.154)
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(261.567)	(227.740)
Reserva de coberturas flujo de efectivo	43.066	25.927
Otras reservas varias (1)	(216.615)	(209.022)
<b>Total</b>	<b>(822.610)</b>	<b>(782.989)</b>

- 1) Corresponde a las variaciones patrimoniales de las Sociedades emisoras, en las que Pasur participa por el método de la participación.

**NOTA - 22 RESULTADOS RETENIDOS**

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	30-sept-2022	31-dic-2021
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	2.465.573	2.658.049
Resultado del Ejercicio	186.784	165.519
Dividendos (2)	-	(354.591)
Otras variaciones (1)	(4.577)	(3.404)
<b>Saldo Final</b>	<b>2.647.780</b>	<b>2.465.573</b>

- 1) Otras variaciones corresponden:  
 Año 2022 Principalmente corresponde a la venta de acciones valorizadas por el método de la participación, el resultado se reclasifica a resultado distribuible.  
 Año 2021 Corresponde al pago de ISFUT realizado en septiembre de 2021.
- 2) Detalle de dividendos pagados y provisionados durante el año 2021:

Detalle Dividendo	Fecha Provisión	31-dic-2021
		MUS\$
Provisión Dividendo Eventual N° 123	29-04-2021	(42.160)
Provisión Dividendo Provisorio N° 124	23-09-2021	(85.785)
Provisión Dividendo Eventual N° 125	30-09-2021	(141.215)
Provisión Dividendo Provisorio N° 126	03-12-2021	(49.000)
Provisión Dividendo	31-12-2021	(36.431)
<b>Saldo Final</b>		<b>(354.591)</b>

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultados retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

<b>Resultados retenidos distribuibles</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
Saldo Inicial	2.074.733	2.267.209
Resultado del Ejercicio	186.784	165.519
Dividendos	-	(354.591)
Otras variaciones (1)	(8)	(3.404)
<b>Total resultados retenidos distribuibles</b>	<b>2.261.509</b>	<b>2.074.733</b>
 <b>Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	221.508	226.077
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	77.943	77.943
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajustes iniciales no significativos	(100)	(100)
<b>Total resultados retenidos no distribuibles</b>	<b>386.271</b>	<b>390.840</b>
 <b>Total resultados retenidos</b>	 <b>2.647.780</b>	 <b>2.465.573</b>

(1) Año 2022 Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.  
Año 2021 Corresponde al pago del ISFUT realizado en septiembre 2021.



- c.- En virtud de lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

<b>Utilidad Líquida Distribuible</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>186.784</b>	<b>165.519</b>
<b>Ajustes Asociadas:</b>		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	6.216	7.626
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(1.324)	(1.798)
Otros Ajustes Asociadas	-	(129)
<b>Total</b>	<b>191.676</b>	<b>171.218</b>

**NOTA – 23 MONEDA EXTRANJERA**

- a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo CLP	1.622	863
Otros activos financieros corrientes CLP	1.818	2.373
Activos por impuestos corrientes CLP	-	966
<b>Total Activos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>3.440</b>	<b>4.202</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
Otros Activos Financieros, No Corriente CLP	76.715	94.107
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación CLP	60.855	69.521
Activos por derecho de uso CLP	-	61
<b>Total Activos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>137.570</b>	<b>163.689</b>

- b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	909	44
Pasivo por arrendamientos corrientes		
CLP	-	1
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	1.136	37.947
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	1.120	8
Pasivos por impuestos corrientes		
CLP	1.150	5.072
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	157	2
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>4.472</b>	<b>43.074</b>

  

<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
Otros pasivos financieros no corrientes		
CLP	107.440	122.138
Pasivo por arrendamientos no corrientes		
CLP	-	52
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	15.210	18.273
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	420	584
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>123.070</b>	<b>141.047</b>

**NOTA - 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los Gastos de administración incurridos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>Periodo terminado al</b>		<b>Trimestre Julio-Septiembre</b>	
	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>30-sept-2021 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>	<b>2021 MUS\$</b>
Sueldos, beneficios e indemnizaciones	(30)	(32)	(10)	(11)
Honorarios	(1)	-	(1)	-
Patentes municipales	(199)	(453)	-	(203)
Remuneración del Directorio y Comité	(137)	(183)	(44)	(46)
Asesorías y servicios profesionales	(607)	-	(290)	-
Otros gastos de administración	(64)	(603)	(19)	(165)
<b>Total</b>	<b>(1.038)</b>	<b>(1.271)</b>	<b>(364)</b>	<b>(425)</b>

**NOTA - 25 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS**

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras Ganancias (Pérdidas) del Estado de resultados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Dividendos de acciones	2.209	886	-	(1)
Pago provisional por utilidades absorbidas	490	1.082	(130)	-
Ingresos y Egresos Varios	(6)	(6)	-	1
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(65)	(28)	(22)	(8)
Utilidad en venta de bonos	262	31	-	31
Perdida en venta de acciones	(645)	-	(645)	-
<b>Total</b>	<b>2.245</b>	<b>1.965</b>	<b>(797)</b>	<b>23</b>

**NOTA - 26 INGRESOS FINANCIEROS**

Los principales ingresos financieros percibidos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	335	28	186	7
Intereses de Bonos y Otros	-	229	-	103
Reajustes Ganados	-	4.776	-	4.823
Contratos Derivados	983	355	837	145
Resultado Fondos Mutuos	105	12	57	8
<b>Total</b>	<b>1.423</b>	<b>5.400</b>	<b>1.080</b>	<b>5.086</b>

**NOTA - 27 COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Pérdida venta moneda extranjera	-	(7)	-	-
Gastos Financieros	(1)	(2)	-	-
Contratos Derivados	(3.764)	(445)	(3.762)	-
Intereses préstamos Bancarios	(2.720)	(729)	(889)	(729)
Gastos por préstamos bancarios	-	(1.787)	-	(1.787)
<b>Total</b>	<b>(6.485)</b>	<b>(2.970)</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(2.516)</b>

**NOTA - 28 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
<b>Resultado por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Impuestos corrientes	(2.328)	(3.436)	(1.109)	(3.258)
Pago impuesto ISFUT		(3.404)	0	(3.404)
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(2.328)</b>	<b>(6.840)</b>	<b>(1.109)</b>	<b>(6.662)</b>
<b>Resultados por impuestos diferidos a las ganancias</b>				
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	-	(1)	-	(1)
<b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.328)</b>	<b>(6.841)</b>	<b>(1.109)</b>	<b>(6.663)</b>

**Conciliación tasa efectiva:**

Resultado por impuesto a las Ganancias	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
	30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Ganancia antes de impuesto a la renta	189.112	123.589	65.991	40.147
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)</b>	<b>(51.060)</b>	<b>(33.369)</b>	<b>(17.817)</b>	<b>(10.840)</b>
Diferencia de cambio	3.811	476	844	502
Participacion en asociadas	48.314	32.013	18.230	9.734
Impuesto diferido (2)	-	(1)	-	(1)
Otras diferencias (2)	(3.393)	(2.556)	(2.366)	(2.654)
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.328)</b>	<b>(3.437)</b>	<b>(1.109)</b>	<b>(3.259)</b>
Pago impuesto ISFUT (3)	-	(3.404)	-	(3.404)
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.328)</b>	<b>(6.841)</b>	<b>(1.109)</b>	<b>(6.663)</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2022 y 2021 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%.

(2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

**Reconciliación tasa impositiva efectiva:**

	30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-25,77%	-24,22%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>1,23%</b>	<b>2,78%</b>

## 28.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada período se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	31-dic-2021 MUS\$
Pasivos por Arriendos	-	14	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	8	8
Corrientes y no corrientes	-	-	15.186	18.263
Derecho de uso	-	-	16	16
Subtotal	-	14	15.210	18.287
<b>Impuestos Diferidos Netos</b>			<b>15.210</b>	<b>18.273</b>

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del período 2022, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

diferidos	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>14</b>	<b>26</b>
Pasivos por Arriendos	(14)	(12)
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>14</b>
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>30-sept-2022 MUS\$</b>	<b>31-dic-2021 MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>18.287</b>	<b>24.701</b>
Propiedades, planta y equipo	-	-
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	(3.077)	(6.403)
Derecho de uso	-	(11)
<b>Saldo Final</b>	<b>15.210</b>	<b>18.287</b>

**NOTA - 29 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES**

**a) Diferencias de cambio neto**

Las diferencias de cambio generadas en los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
		30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	12.952	(9.635)	3.476	(9.819)
Otros activos financieros corrientes	CLP	(13.764)	4.276	(3.442)	4.981
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	58	(143)	26	(160)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	(226)	(1.072)	(226)	(1.072)
Activo por impuesto corriente	CLP	6	(225)	(5)	(277)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	117	(345)	-	(286)
Prop. Planta y equipo	CLP	-	(11)	-	55
Activo por derecho de uso	CLP	(9)	-	-	2
<b>Diferencias de cambio Activo</b>		<b>(866)</b>	<b>(7.155)</b>	<b>(171)</b>	<b>(6.576)</b>
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	3	-	-	(2)
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	144	306	34	(152)
Pasivo por impuesto corriente	CLP	70	-	-	-
Pasivo por Arrendamiento Corrientes	CLP	1	-	-	-
Pasivo por Arrendamiento no Corrientes	CLP	(4)	-	-	(24)
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	31	-	4	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	CLP	39	-	11	-
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	14.697	8.611	3.246	8.611
<b>Diferencias de cambio Pasivo</b>		<b>14.981</b>	<b>8.917</b>	<b>3.295</b>	<b>8.433</b>
<b>Total</b>		<b>14.115</b>	<b>1.762</b>	<b>3.124</b>	<b>1.857</b>



**b) Resultados por unidades de reajustes**

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre Abril-Junio	
		30-sept-2022 MUS\$	30-sept-2021 MUS\$	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	-	133	-	68
Cuentas por cobrar cte.	CLP	(3.617)	-	3	-
Activo por impuesto corriente	CLP	(848)	-	701	-
Otros activos financieros no corrientes	CLP	-	(12)	-	(7)
Otros activos no financieros corrientes		(3)	-	(3)	-
Activo por derecho de uso	CLP	(48)	-	-	-
<b>Unidad de Reajuste Activo</b>		<b>(4.516)</b>	<b>121</b>	<b>701</b>	<b>61</b>
Pasivo por Arrendamiento Corrientes	CLP	28	-	-	-
Pasivo por Arrendamiento no Cte.	CLP	20	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(1)	-	-	-
Otros pasivos financieros no Cte.	CLP	-	15	-	8
Pasivo por impuesto corriente	CLP	4.381	-	(620)	-
<b>Unidad de Reajuste Pasivo</b>		<b>4.428</b>	<b>15</b>	<b>(620)</b>	<b>8</b>
<b>Total</b>		<b>(88)</b>	<b>136</b>	<b>81</b>	<b>69</b>

**NOTA - 30 DIVIDENDOS POR ACCION**

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad contempla la cifra mayor entre el 100% de aquella parte de las utilidades consolidadas atribuibles a los propietarios de la controladora, que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio y el 100% de la utilidad líquida distributable del ejercicio. Los dividendos pagados a la tasa de cambio de la fecha de pago son los siguientes:

-Dividendo N°124, pagado el 14 de octubre de 2021 por MUS\$140.541,58 (US\$1,12433266 por acción)

-Dividendo N°125, pagado el 14 de octubre de 2021 por MUS\$85.377,04 (US\$0,68301634 por acción)

-Dividendo N°126, pagado el 30 de diciembre de 2021 por MUS\$49.922,08 (US\$0,39937665 por acción)

-Dividendo N°127, pagado el 27 de mayo de 2022 por MUS\$36.922,09 (US\$0,29593672 por acción)

#### **NOTA - 31 MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad, en forma directa, por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados al medio ambiente. En forma indirecta, a través de su sociedad coligada Empresas CMPC S.A., principal activo de Pasur, tiene como política de largo plazo el desarrollo sustentable de sus actividades forestales e industriales, en armonía con el medio ambiente. La mayoría de las subsidiarias y fábricas de Empresas CMPC S.A., han obtenido la certificación de las normas internacionales de calidad ISO 9.001 y 14.001.

Anualmente se realizan importantes inversiones en Activos biológicos asociados a la forestación y reforestación de bosques, que permiten capturar y almacenar CO<sub>2</sub>. El manejo forestal sostenible de las plantaciones está certificado por medio de CERTFOR-PEFC™ y FSC®.

Las inversiones que realiza CMPC en Propiedades, Planta y Equipo consideran mejoras ambientales que contribuyen a mitigar el impacto ambiental de su operación. Los principales proyectos cuyo objetivo es fundamentalmente medioambiental implicaron desembolsos en el período por MUS\$146.870.

#### **NOTA - 32 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 30 de septiembre de 2022, no existen contingencias o compromisos a informar.

Al 30 de septiembre la sociedad mantiene créditos bancarios, los cuales se encuentran sujeto al cumplimiento de ciertas obligaciones o covenants. Estas obligaciones están sujetas a una razón de deuda financiera neta sobre patrimonio total no mayor a 0,5 veces.

#### **NOTA - 33 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

##### **33.1 Autorización de los Estados financieros intermedios**

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 21 de noviembre de 2022.

##### **33.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados financieros intermedios**

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados con fecha 21 de noviembre de 2022.

##### **33.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros intermedios**

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

##### **33.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros intermedios**

No se han producido otros hechos posteriores entre el 01 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios.

\*\*\*\*\*