



FORESTAL CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL
PACIFICO SUR S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2023

- **Estados Financieros Intermedios**
- **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

I N D I C E

| | Página |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL | 9 |
| NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES | 10 |
| 2.1 Bases de preparación y períodos | 10 |
| 2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables | 10 |
| 2.1.1.1 Enmiendas de normas que entraron en vigencia el 1 de enero de 2023 | 10 |
| 2.2 Inversiones en entidades asociadas | 11 |
| 2.3 Plusvalía | 11 |
| 2.4. Transacciones en moneda extranjera | 12 |
| 2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional | 12 |
| 2.4.2 Transacciones y saldos | 12 |
| 2.5 Propiedades, planta y equipo | 12 |
| 2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros | 13 |
| 2.7. Instrumentos financieros | 13 |
| 2.7.1 Activos financieros | 13 |
| 2.7.1.1 Costo amortizado | 14 |
| 2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) | 14 |
| 2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas | 14 |
| 2.7.1.4 Baja de activos financieros | 14 |
| 2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados | 14 |
| 2.7.2 Pasivos financieros | 15 |
| 2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio | 15 |
| 2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio | 15 |
| 2.7.2.3 Pasivos financieros | 15 |
| 2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 15 |
| 2.7.2.5 Otros pasivos financieros | 15 |
| 2.7.2.6 Baja de pasivos financieros | 15 |
| 2.8. Derivados Implícitos | 16 |
| 2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo | 16 |
| 2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo | 16 |
| 2.9.2 Estado de flujo de efectivo | 16 |
| 2.10 Capital emitido | 16 |
| 2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 16 |
| 2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 16 |
| 2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 17 |
| 2.14 Provisiones | 17 |
| 2.15 Reconocimiento de ingresos | 17 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.16 Distribución de dividendos..... | 17 |
| 2.17 Ganancias por acción..... | 18 |
| 2.18 Información financiera por segmentos operativos | 18 |
| 2.19 Operaciones con partes relacionadas | 18 |
| 2.20 Clasificación de saldos en corriente y no corriente | 18 |
| NOTA - 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO | 19 |
| 3.1 Factores de riesgo financiero | 19 |
| 3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio | 19 |
| 3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés | 19 |
| 3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros | 20 |
| 3.1.4 Riesgo de crédito | 20 |
| 3.1.5 Riesgo de liquidez | 21 |
| 3.1.6 Gestión del riesgo del capital..... | 22 |
| 3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A..... | 22 |
| NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS | 23 |
| 4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor) | 23 |
| 4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros..... | 24 |
| 4.3 Jerarquía de Valor Razonable..... | 24 |
| 4.4 Cambios contables | 24 |
| NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO..... | 25 |
| NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS..... | 26 |
| 6.1 Otros activos financieros por categoría | 27 |
| NOTA - 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 28 |
| 7.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes | 28 |
| 7.2 Transacciones | 28 |
| 7.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad | 28 |
| 7.3.1 Remuneración del directorio | 28 |
| 7.3.2 Honorarios pagados al comité de directores | 29 |
| 7.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad | 29 |
| 7.4 Grupo Controlador..... | 29 |
| 7.5 Doce mayores accionistas..... | 30 |
| NOTA - 8 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 31 |
| NOTA - 9 INVERSIONES EN ASOCIADAS | 31 |
| NOTA - 10 PLUSVALIA..... | 34 |
| NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 34 |
| NOTA - 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES..... | 35 |
| 12.1 Obligaciones con bancos | 36 |
| 12.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras | 38 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12.3 Deuda financiera por tipo de moneda | 38 |
| 12.4 Compromisos Financieros | 38 |
| 12.5 Líneas de bonos | 39 |
| NOTA - 13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR..... | 39 |
| NOTA - 14 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES | 40 |
| NOTA - 15 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES..... | 40 |
| NOTA - 16 CAPITAL EMITIDO..... | 41 |
| NOTA - 17 OTRAS RESERVAS | 41 |
| NOTA - 18 RESULTADOS RETENIDOS..... | 42 |
| NOTA - 19 MONEDA EXTRANJERA | 43 |
| NOTA - 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN..... | 44 |
| NOTA - 21 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS | 45 |
| NOTA - 22 INGRESOS FINANCIEROS | 45 |
| NOTA - 23 COSTOS FINANCIEROS..... | 45 |
| NOTA - 24 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS..... | 46 |
| 24.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias | 46 |
| 24.2 Impuestos diferidos | 47 |
| NOTA - 25 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES | 48 |
| NOTA - 26 DIVIDENDOS POR ACCIÓN | 49 |
| NOTA - 27 MEDIO AMBIENTE | 49 |
| NOTA - 28 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS..... | 50 |
| NOTA - 29 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS..... | 50 |
| 29.1 Autorización de los Estados financieros intermedios | 50 |
| 29.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados financieros intermedios .. | 50 |
| 29.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros intermedios | 50 |
| 29.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros intermedios | 50 |

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 31 de Marzo de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022

(En miles de Dólares)

| ACTIVOS | | Notas | AI 31-mar-2023 | AI 31-dic-2022 |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5-6 | | 16.785 | 17.305 |
| Otros activos financieros corriente | 6 | | 10.750 | 10.321 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 6-7 | | 3.758 | 3.758 |
| Activos por impuestos corrientes | 8 | | 338 | - |
| Activos corrientes totales | | | 31.631 | 31.384 |
| Activos no corrientes | | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 6 | | 109.864 | 103.467 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 9 | | 2.136.503 | 2.064.036 |
| Plusvalía | 10 | | - | 624 |
| Propiedades, planta y equipo | 11 | | 37 | 37 |
| Activos no corrientes totales | | | 2.246.404 | 2.168.164 |
| Total de Activos | | | 2.278.035 | 2.199.548 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | Notas | AI 31-mar-2023 | AI 31-dic-2022 |
| Pasivos corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 12 | | 1.108 | 43 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 13 | | 179.831 | 179.855 |
| Otras provisiones corrientes | 14 | | 230 | 342 |
| Pasivos por impuestos corrientes (netos) | 8 | | 4.582 | 4.232 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 15 | | 8 | 9 |
| Pasivos corrientes totales | | | 185.759 | 184.481 |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 12 | | 130.525 | 120.543 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 24 | | 16.423 | 17.173 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 15 | | 542 | 487 |
| Pasivos no corrientes totales | | | 147.490 | 138.203 |
| Total de Pasivos | | | 333.249 | 322.684 |
| Patrimonio | | | | |
| Capital emitido | 16 | | 242.976 | 242.976 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 18 | | 2.519.037 | 2.461.793 |
| Otras reservas | 17 | | (817.227) | (827.905) |
| Patrimonio total | | | 1.944.786 | 1.876.864 |
| Total Patrimonio y Pasivos | | | 2.278.035 | 2.199.548 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estados de Resultados Integrales por Función
 Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022
 (En miles de Dólares)

| | Notas | Periodo terminado al | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|---------------|
| | | 31-mar-2023 | 31-mar-2022 |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Gastos de administración | 20 | (135) | (406) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 21 | (639) | 243 |
| Ganancia (pérdida) por actividades operación | | (774) | (163) |
| Ingresos financieros | 22 | 9.177 | 76 |
| Costos financieros | 23 | (1.066) | (1.054) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 9 | 60.233 | 56.011 |
| Diferencias de cambio | 25 | (10.521) | (8.861) |
| Resultados por unidades de reajuste | 25 | 195 | 3 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 57.244 | 46.012 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 24 | - | (1) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 57.244 | 46.011 |
| Ganancia (pérdida) | | 57.244 | 46.011 |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica (US\$ por acción) | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 16 | 0,4580 | 0,3681 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción) | | 0,4580 | 0,3681 |
| Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción) | | | |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | 16 | 0,4580 | 0,3681 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción) | | 0,4580 | 0,3681 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

| Estados de Otros Resultados Integrales Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 (En miles de Dólares) | Periodo terminado al | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|
| | Nota | 31-mar-2023 | 31-mar-2022 |
| Ganancia (pérdida) | | 57.244 | 46.011 |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos | | | |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | | 5.423 | 67.526 |
| Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos | | 5.423 | 67.526 |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos | | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | 7.286 | (21.685) |
| Activos financieros disponibles para la venta | | | |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | | (3.160) | 8.564 |
| Coberturas del flujo de efectivo | | | |
| Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos | | 276 | 23.664 |
| Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos | | 4.402 | 10.543 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | 9.825 | 78.069 |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | | 853 | (2.312) |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo | | 853 | (2.312) |
| Otro resultado integral | | 10.678 | 75.757 |
| Resultado integral | | 67.922 | 121.768 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo
 Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022
 (En miles de Dólares)

| | Notas | Periodo terminado al | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|---------------|
| | | 31-mar-2023 | 31-mar-2022 |
| Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (133) | (384) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (11) | (10) |
| Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones | | (144) | (394) |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación | | 63 | 8 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación | | (267) | (14) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | (348) | (400) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión | | (50) | 2.259 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (50) | 2.259 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación | | | |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación | | (140) | (187) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (140) | (187) |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (538) | 1.672 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | 18 | 677 |
| Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo | | (520) | 2.349 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | | 17.305 | 9.057 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 5 | 16.785 | 11.406 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estado de Cambio en el Patrimonio
por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022
(En miles de Dólares)

| Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$ | Nota | Capital Emitido | Cambios en otras reservas | | | | | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio Total |
|-----------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| | | | Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | Reserva de diferencias de cambio en conversiones | Reserva de cobertura de flujo de efectivo | Otras reservas varias | Otras reservas | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2023 | 16-17 | 242.976 | (378.086) | (258.093) | 47.983 | (239.709) | (827.905) | 2.461.793 | 1.876.864 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | - | - | - | - | - | - | 57.244 | 57.244 |
| Otros resultado integral | | - | (2.307) | 7.286 | 276 | 5.423 | 10.678 | - | 10.678 |
| Resultado integrales | | - | (2.307) | 7.286 | 276 | 5.423 | 10.678 | 57.244 | 67.922 |
| Dividendos | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) en el patrimonio | | - | (2.307) | 7.286 | 276 | 5.423 | 10.678 | 57.244 | 67.922 |
| Saldo final al 31 de marzo de 2023 | | 242.976 | (380.393) | (250.807) | 48.259 | (234.286) | (817.227) | 2.519.037 | 1.944.786 |

| Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$ | Nota | Capital Emitido | Cambios en otras reservas | | | | | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio Total |
|-----------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| | | | Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | Reserva de diferencias de cambio en conversiones | Reserva de cobertura de flujo de efectivo | Otras reservas varias | Otras reservas | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 17-18 | 242.976 | (372.154) | (227.740) | 25.927 | (209.022) | (782.989) | 2.465.573 | 1.925.560 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | - | - | - | - | - | - | 46.011 | 46.011 |
| Otros resultado integral | | - | 6.252 | (21.685) | 23.664 | 67.526 | 75.757 | - | 75.757 |
| Resultado integrales | | - | 6.252 | (21.685) | 23.664 | 67.526 | 75.757 | 46.011 | 121.768 |
| Dividendos | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) en el patrimonio | | - | 6.252 | (21.685) | 23.664 | 67.526 | 75.757 | 46.011 | 121.768 |
| Saldo final al 31 de marzo de 2022 | | 242.976 | (365.902) | (249.425) | 49.591 | (141.496) | (707.232) | 2.511.584 | 2.047.328 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Apoquindo 3846 piso 20, Las Condes, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la que aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con las anteriores, según se detalla en nota 7.5.

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad tiene contratado directamente 1 trabajador correspondiente a nivel ejecutivo.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

2.1 Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de marzo de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de mayo de 2023.

Éstos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el trimestre reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023:

2.1.1.1 Enmiendas de normas que entraron en vigencia el 1 de enero de 2023

| Interpretaciones | | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------|---------------------|---------------------------------|
| NIIF 17 | Contratos de Seguro | 1 de Enero de 2023 |

| Enmiendas | | Fecha de aplicación obligatoria |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| NIC 1 | Revelación de políticas contables | 1 de Enero de 2023 |
| NIC 8 | Definición de estimación contable | 1 de Enero de 2023 |
| NIC 12 | Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción | 1 de Enero de 2023 |

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

El resto de los criterios contables aplicados durante el período 2023 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros intermedios, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB, con aplicación efectiva en las fechas que se indican.

| Normas emitidas por el IASB pendientes de adopción | | Fecha de aplicación obligatoria |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| NIC 1 | Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes | 1 de Enero de 2024 |
| NIIF 16 | Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior | 1 de Enero de 2024 |
| NIIF 10 - NIC 28 | Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Fecha efectiva diferida indefinidamente |

Los efectos potenciales de estos nuevos pronunciamientos no han sido evaluados por la Sociedad.

2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación que tiene la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.3 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

2.4. Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros intermedios se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Tipo de monedas | 31-mar-2023 | 31-dic-2022 | 31-mar-2022 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1US\$ | 1US\$ | 1US\$ |
| Pesos chilenos | 790,41 | 855,86 | 787,98 |
| Unidades de fomento (UF) | 0,0222 | 0,0244 | 0,0248 |

2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y activos por derecho de uso.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de marzo de 2023 la Administración de la Sociedad estimó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

| | Años |
|-----------------------------------|-------------|
| - Construcciones | 40 |
| - Mobiliario, accesorios y equipo | 6 |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros pueda no ser recuperable. En este caso, se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros intermedios por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7. Instrumentos financieros

2.7.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.7.1.1 Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

La Sociedad, en base a su modelo de negocios, mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Las inversiones financieras y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad. Estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.7.1.4 Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.7.2 Pasivos financieros

2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.7.2.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenido para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconoce en resultados.

2.7.2.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.7.2.6 Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.8. Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del Estado de flujos de efectivo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 16).

2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.16).

2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros intermedios y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o contractuales y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros intermedios.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.16 Distribución de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2022 contempla repartir la cifra mayor entre el 100% de aquella parte de las utilidades consolidadas atribuibles a los propietarios de la controladora, que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio y el 100% de la utilidad líquida distributable del ejercicio.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente

en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Dividendos”. (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.17 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

2.18 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.19 Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.20 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

NOTA - 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Como la inversión en instrumentos del mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Éste puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a marzo de 2023 se apreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 25.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad cuenta con coberturas de los créditos bancarios en pesos, con vencimientos al 27 de junio de 2024 mediante la venta de dólares al mismo plazo, utilizando una serie de contratos Forward, los cuales se valorizan mes a mes y su *mark to market* se ve reflejado en el resultado de la compañía. Dada la apreciación experimentada por el peso chileno durante el último trimestre, esto tuvo un efecto positivo en resultados del primer trimestre del 2023.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar (peso chileno), por un monto aproximado de US\$99 millones. Si el peso chileno se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$9,9 millones respectivamente.

3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés

El riesgo de variaciones en la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de marzo de 2023 la mayor parte de las inversiones financieras y la totalidad del endeudamiento financiero se encuentran contratados en tasa fija, atenuando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo con su valor al 31 de marzo de 2023, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$8,3 millones respectivamente.

3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgo que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las inversiones de acuerdo con su clasificación de riesgo son las siguientes:

| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | |
| Sin clasificacion | 107 | 233 |
| Nivel 1+ (2) | 14.889 | 17.072 |
| AAA | 1.789 | |
| Total | 16.785 | 17.305 |
| Otros Activos Financieros, Corriente | | |
| AA+ | 10.633 | 309 |
| AAA | 107 | - |
| AA- | - | 10.002 |
| BBB+ | 5 | 2 |
| BBB | 2 | |
| BBB- | 3 | 8 |
| Total | 10.750 | 10.321 |
| Otros Activos Financieros, No Corrientes | | |
| AA+ | 14.744 | 8.890 |
| AAA | 8.230 | 5.599 |
| AA- | 2.212 | 1.994 |
| BBB | 231 | 230 |
| BBB+ | 194 | 194 |
| BBB- | 437 | 437 |
| Nivel 1 (1) | 83.816 | 86.123 |
| Total | 109.864 | 103.467 |

(1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).

(2) Fuente CMF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

3.1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se relaciona con una eventual falta de liquidez para enfrentar las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS\$16.785 invertidos principalmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 31 de marzo de 2023 son, ambos de 0,17 veces.

Al 31 de marzo de 2023 la sociedad cuenta con clasificaciones de riesgo internacional BBB- por S&P y BBB por Fitch Ratings, ambos con perspectivas estables.

3.1.6 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad es resguardar su posición de capital manteniendo inversiones en activos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instrumentos financieros de instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad gestiona una estructura de capital que le permite disponer de una amplia capacidad de endeudamiento.

3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A.

Los resultados de la Sociedad están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas, entre las cuales la más significativa es Empresas CMPC S.A.

Empresas CMPC y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. El Programa de Gestión de Riesgos de CMPC busca identificar y gestionar todos los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio. Además, incorpora un monitoreo de riesgos emergentes, incluyendo, por ejemplo, los riesgos causados o intensificados por el cambio climático, de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Directorio de CMPC establece el marco general para la gestión de los riesgos, la cual es implementada en los distintos niveles de CMPC. El Directorio supervisa la gestión de riesgos de CMPC y establece comités para profundizar en distintos tipos de riesgos, como el de Auditoría y Riesgos, de Riesgos Estratégicos, de Riesgos Financieros, el de Ética y Compliance y el de Sostenibilidad. Adicionalmente, diversas gerencias coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Ellas son las gerencias de Riesgos, de Finanzas, de Compliance, de Sostenibilidad y de Auditoría Interna. Los principales riesgos identificados actualmente se dividen en cuatro categorías generales para facilitar su revisión y reporte: financieros, estratégicos, operacionales y de cumplimiento.

NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el ejercicio corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de marzo de 2023, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

4.4 Cambios contables

Los Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a.- La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los períodos que se indican, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

| | Moneda | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| Efectivo en caja | CLP | 86 | 194 |
| Saldos en bancos | | 21 | 39 |
| | USD | 19 | 25 |
| | CLP | 2 | 14 |
| Depósitos a corto plazo | | 12.566 | 12.429 |
| | USD | - | 12.429 |
| | CLP | 12.566 | - |
| Fondos Mutuos | | 4.112 | 4.643 |
| | USD | 103 | 4.467 |
| | CLP | 4.009 | 176 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | | 16.785 | 17.305 |

b.- Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2023 MUS\$ | Flujos de efectivo MUS\$ | Cambios que no representan flujos de efectivo | | | Saldo al 31.03.2022 MUS\$ |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------------------------|
| | | | Intereses | Dividendos | Reajuste | |
| | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | |
| Dividendos por pagar | 179.831 | (140) | - | - | 127 | 179.818 |
| Deuda Bancaria | 120.586 | - | 1.054 | - | 9.986 | 131.626 |
| Total | 300.417 | (140) | 1.054 | - | 10.113 | 311.444 |

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2022 MUS\$ | Flujos de efectivo MUS\$ | Cambios que no representan flujos de efectivo | | | Saldo al 31.12.2022 MUS\$ |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | Intereses | Dividendos | Reajuste | |
| | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | |
| Dividendos por pagar | 37.925 | (111.496) | - | 253.274 | 128 | 179.831 |
| Deuda Bancaria | 122.182 | (3.774) | 16.880 | - | (14.702) | 120.586 |
| Total | 160.107 | (115.270) | 16.880 | 253.274 | (14.574) | 300.417 |

NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| | Moneda | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| a) Corriente | | | |
| Depósitos a Plazo (1) | | 10.145 | 10.002 |
| | USD | 10.145 | 10.002 |
| | CLP | - | - |
| Bonos | | 10 | 11 |
| | USD | 10 | 11 |
| | CLP | - | - |
| Contratos Derivados | | 595 | 308 |
| | USD | 595 | 308 |
| Total Otros Activos Financieros Corrientes | | 10.750 | 10.321 |
| b) No Corriente | | | |
| Activos disponibles para la venta (2) | | 83.817 | 86.123 |
| | CLP | 83.817 | 86.123 |
| Bonos | | 861 | 861 |
| | USD | 861 | 861 |
| | CLP | - | - |
| Depósitos largo Plazo | | 2.212 | 1.993 |
| | CLP | 2.212 | 1.993 |
| Contratos Derivados | | 22.974 | 14.490 |
| | USD | 22.974 | 14.490 |
| Total Otros Activos Financieros No Corrientes | | 109.864 | 103.467 |

(1) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

(2) Detalle de activos disponibles para la venta No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

| No Corriente: | | | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|----------------------|----------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Emisor | N° de Acciones | Porcentaje participación | | |
| Empresas Copec S.A. | 10.638.898 | 0,8185 | 75.511 | 78.674 |
| Molymet S.A. | 1.875.686 | 1,4103 | 8.306 | 7.449 |
| Total | | | 83.817 | 86.123 |

6.1 Otros activos financieros por categoría

| | A valor justo con cambios en resultados | A costo amortizado | A valor razonable con cambios en otro resultado integral | Total |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| <u>Al 31 de marzo de 2023</u> | | | | |
| Efectivo en caja y saldos banco | - | 107 | - | 107 |
| Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI) | - | - | 83.817 | 83.817 |
| Depósitos a plazo | - | 24.923 | - | 24.923 |
| Fondos Mutuos | - | 4.112 | - | 4.112 |
| Otros activos financieros | 23.569 | 871 | - | 24.440 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 3.758 | - | 3.758 |
| Total | 23.569 | 33.771 | 83.817 | 141.157 |
| | | | | |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| <u>Al 31 de diciembre de 2022</u> | | | | |
| Efectivo en caja y saldos banco | - | 233 | - | 233 |
| Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI) | - | - | 86.123 | 86.123 |
| Depósitos a plazo | - | 24.424 | - | 24.424 |
| Fondos Mutuos | - | 4.643 | - | 4.643 |
| Otros activos financieros | 14.798 | 872 | - | 15.670 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 3.758 | - | 3.758 |
| Total | 14.798 | 33.930 | 86.123 | 134.851 |

NOTA - 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

7.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes

| Sociedad | Rut | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Plazos | Moneda | Corriente | |
|-----------------------------|--------------|----------------|---------------------------|---------------------|--------|----------------------|----------------------|
| | | | | | | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
| Inversiones Coillanca Ltda. | 77.320.330-K | Chile | Coligada | Inferior a 365 días | USD | 3.758 | 3.758 |
| Totales | | | | | | 3.758 | 3.758 |

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.

7.2 Transacciones

| Sociedad | Rut | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | Moneda | 31-mar-2023 | | 31-dic-2022 | |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| | | | | | | Monto (*) | Ganancia (pérdida) | Monto (*) | Ganancia (pérdida) |
| | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Banco Bice S.A. | 97.080.000-K | Chile | Grupo Empresarial | Financiera | USD | - | - | 6.297 | 8 |
| Banco Bice S.A. | 97.080.000-K | Chile | Grupo Empresarial | Comisiones custodias y vencimientos | CLP | - | - | 1 | (1) |
| Banco Bice S.A. | 97.080.000-K | Chile | Grupo Empresarial | Arriendo oficina | CLP | 19 | (19) | - | - |
| Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A. | 96.514.410-2 | Chile | Grupo Empresarial | Aporte Fondo Mutuo | CLP | 136 | 1 | 15.146 | 65 |
| Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A. | 96.514.410-2 | Chile | Grupo Empresarial | Aporte Fondo Mutuo | USD | 1 | - | 3.794 | 4 |
| Minera Valparaíso S.A. | 90.412.000-6 | Chile | Grupo Empresarial | Arriendo oficina | CLP | - | - | 10 | (10) |
| Servicios Corporativos Grupo O'higgins Spa | 96.795.480-2 | Chile | Grupo Empresarial | Servicios Profesionales | CLP | - | - | 714 | (714) |
| Viecal S.A. | 81.280.300-K | Chile | Coligada | Cuenta Corriente | CLP | - | - | 24 | - |
| Inversiones Coillanca S.A. | 77.320.330-K | Chile | Coligada | Cuenta Corriente | USD | - | - | 3.489 | - |

* Todas estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

7.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad

7.3.1 Remuneración del directorio

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

| | Periodo terminado al | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Directores | | |
| Bernardo Matte Izquierdo | 11 | 10 |
| Joaquin Izcue Elgart | 10 | 9 |
| Jorge Bernardo Larrain Matte | 11 | 9 |
| Jorge Hernan Rodriguez Wilson | 11 | 10 |
| Luis Felipe Gazitua Achondo | 11 | 10 |
| | 54 | 48 |

7.3.2 Honorarios pagados al comité de directores

Teniendo en consideración que, al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad dejó de cumplir con una de las condiciones establecidas en el Art. 50 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, para efectos de la exigencia de designar al menos un director independiente y conformar un comité de directores, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021 aprobó la disolución del Comité de Directores a contar de la misma fecha.

7.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 ascienden a:

| Concepto | Periodo terminado al | |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Beneficios a los empleados a corto plazo | 12 | 11 |
| | 12 | 11 |

Durante el período 2023 no se han realizado pagos por concepto de indemnización.

7.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada directamente por Forestal O'Higgins S.A. e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

A continuación, se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.:

| Nombre o Razón Social | 31-mar-2023 | 31-dic-2022 |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Forestal O'Higgins S.A. | 38,9087% | 38,3664% |
| Forestal Bureo S.A. | 28,8461% | 28,8461% |
| Inmobiliaria Ñague S.A. | 7,2975% | 7,2975% |
| Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda. | 5,3539% | 5,3539% |
| Forestal y Minera Volga Ltda. | 4,1621% | 4,1621% |
| Forestal y Minera Ebro Ltda. | 4,0016% | 4,0016% |
| Forestal Peumo S.A. | 0,3546% | 0,3546% |
| Inmobiliaria Ñanco S.A. | 0,0760% | 0,0760% |
| Otros | 0,1235% | 0,1235% |
| Total | 89,1240% | 88,5817% |

El control de la sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla

limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,22%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,26%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,26%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,26%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (8,05%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,35%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,35%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,35%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

7.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Nombre o Razón Social | 31-mar-2023 | 31-dic-2022 |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Forestal O'Higgins S.A. | 38,9087% | 38,3664% |
| Forestal Bureo S.A. | 28,8461% | 28,8461% |
| Inmobiliaria Ñague S.A. | 7,2975% | 7,2975% |
| Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda. | 5,3539% | 5,3539% |
| Forestal y Minera Volga Ltda. | 4,1621% | 4,1621% |
| Forestal y Minera Ebro Ltda. | 4,0016% | 4,0016% |
| Cía. de Inversiones La Española S.A. | 1,6180% | 1,6180% |
| Inmobiliaria Copihue S.A. | 0,8435% | 0,8435% |
| Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. | 0,5928% | 0,5601% |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 0,5158% | 0,5583% |
| BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa | 0,4825% | 0,5172% |
| Inversiones Hemaco Ltda. | 0,4136% | 0,4825% |
| Sub total | 93,0361% | 92,6072% |
| | 6,9639% | 7,3928% |
| Total | 100,00% | 100,00% |

NOTA - 8 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

| Cuentas por Cobrar por Impuestos | 31-mar-2023 | 31-dic-2022 |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Remanentes de: | | |
| Pago provisional por utilidades absorbidas | 338 | - |
| Total | 338 | - |

| Cuentas por Pagar por Impuestos | 31-mar-2023 | 31-dic-2022 |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldos no cubiertos con los créditos: | | |
| Impuesto a las ganancias | 4.582 | 4.232 |
| Total | 4.582 | 4.232 |

NOTA - 9 INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados, éstos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. a pesar de tener una participación inferior al 20%, existe influencia significativa.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad determinó que, según evidencia objetiva, no fue necesario realizar una prueba de deterioro según la guía establecida en la norma NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

| RUT | Asociadas | País de origen | % Particip. | Moneda Funcional | Saldo al 01-ene-2023 | Adiciones | Participación en Ganancias (Pérdidas) | Dividendos recibidos | Otro Incremento (decremento) (1) | Saldo al 31-mar-2023 | Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$ |
|-------------------------|-------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Ejercicio Actual | | | | | | | | | | | |
| 90.222.000-3 | Empresas CMPC S.A. (3) | Chile | 19,1486 | Dólar | 1.513.659 | - | 43.365 | - | 7.495 | 1.564.519 | 804.241 |
| 80.231.700-K | Coindustria Ltda. (2) | Chile | 50,0000 | Dólar | 231.698 | - | 6.251 | - | 4.128 | 242.077 | - |
| 81.280.300-K | Viecal S.A. (2) | Chile | 50,0000 | Dólar | 98.519 | - | 297 | - | (2.938) | 95.878 | - |
| 0-9 | Sardelli Investment S.A. (2) | Panamá | 50,0000 | Dólar | 59.091 | - | 7.231 | - | - | 66.322 | - |
| 77.320.330-K | Inversiones Coillanca Ltda. (2) | Chile | 25,5000 | Pesos | 53.404 | - | 1.569 | - | 3.431 | 58.404 | - |
| 79.621.850-9 | Forestal Cominco S.A. (2) (3) | Chile | 2,0400 | Dólar | 40.089 | - | 1.149 | - | 194 | 41.432 | - |
| 96.513.480-8 | Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3) | Chile | 17,6869 | Dólar | 29.682 | - | (1) | - | (1.141) | 28.540 | - |
| 81.358.600-2 | Cominco S.A. (2) (3) | Chile | 7,1200 | Dólar | 17.068 | - | 148 | - | 216 | 17.432 | - |
| 96.895.660-4 | Inversiones El Raulí S.A. (2) (3) | Chile | 19,5346 | Pesos | 15.343 | - | 53 | - | 828 | 16.224 | - |
| 96.505.760-9 | Colbún S.A. (3) | Chile | 0,1946 | Dólar | 5.483 | - | 171 | - | 21 | 5.675 | 4.436 |
| Totales | | | | | 2.064.036 | - | 60.233 | - | 12.234 | 2.136.503 | 808.677 |
| RUT | Asociadas | País de origen | % Particip. | Moneda Funcional | Saldo al 01-ene-2022 | Adiciones | Participación en Ganancias (Pérdida) | Dividendos recibidos | Otro Incremento (decremento) (1) | Saldo al 31-dic-2022 | Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$ |
| | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Ejercicio Actual | | | | | | | | | | | |
| 90.222.000-3 | Empresas CMPC S.A. (3) | Chile | 19,1486 | Dólar | 1.444.215 | - | 192.515 | (95.168) | (27.903) | 1.513.659 | 789.880 |
| 80.231.700-K | Coindustria Ltda. (2) | Chile | 50,0000 | Dólar | 223.572 | - | 29.991 | (14.754) | (7.111) | 231.698 | - |
| 81.280.300-K | Viecal S.A. (2) | Chile | 50,0000 | Dólar | 100.420 | - | 8.195 | (5.878) | (4.218) | 98.519 | - |
| 0-9 | Sardelli Investment S.A. (2) | Panamá | 50,0000 | Dólar | 68.844 | - | 9.753 | - | - | 59.091 | - |
| 77.320.330-K | Inversiones Coillanca Ltda. (2) | Chile | 25,5000 | Pesos | 46.974 | - | 8.958 | (659) | (1.869) | 53.404 | - |
| 79.621.850-9 | Forestal Cominco S.A. (2) (3) | Chile | 2,0400 | Dólar | 38.727 | - | 4.911 | (2.842) | (707) | 40.089 | - |
| 96.513.480-8 | Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3) | Chile | 17,6869 | Dólar | 31.099 | - | 2.137 | (2.149) | (1.405) | 29.682 | - |
| 81.358.600-2 | Cominco S.A. (2) (3) | Chile | 7,1200 | Dólar | 15.755 | - | 2.105 | 0 | (792) | 17.068 | - |
| 96.895.660-4 | Inversiones El Raulí S.A. (2) (3) | Chile | 19,5346 | Pesos | 14.816 | - | 2.995 | (1.905) | (563) | 15.343 | - |
| 85.741.000-9 | Bicecorp S.A. (3) (4) | Chile | 0,5945 | Pesos | 7.731 | - | - | (100) | (7.631) | - | - |
| 96.505.760-9 | Colbún S.A. (3) | Chile | 0,1946 | Dólar | 5.294 | - | 576 | (303) | (84) | 5.483 | 3.413 |
| Totales | | | | | 1.997.447 | - | 242.630 | (123.758) | (52.283) | 2.064.036 | 793.293 |

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del ejercicio, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
(2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
(3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada período son los siguientes:

| Inversiones con influencia significativa | 31 de marzo de 2023 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | Nº Acciones | % Particip. | Activo Corriente MUS\$ | Activo no Corriente MUS\$ | Pasivo Corriente MUS\$ | Pasivo no Corriente MUS\$ | Ingresos Ordinarios MUS\$ | Gastos Ordinarios MUS\$ | Ganancia (Pérdida) MUS\$ | Otro resultado integral MUS\$ | resultado Integral MUS\$ |
| | Empresas CMPC S.A. | 478.715.048 | 19,1486 | 5.156.165 | 11.956.913 | 2.379.651 | 6.557.800 | 2.128.650 | 1.902.187 | 226.463 | 39.150 |
| Coindustria Ltda. | - | 50,0000 | 113 | 489.184 | 216 | 4.943 | 12.528 | 27 | 12.501 | 8.266 | 20.767 |
| Sardelli Investment S.A. | 692 | 50,0000 | 132.644 | - | - | - | 14.464 | 1 | 14.463 | - | 14.463 |
| Forestal Cominco S.A. | 279.378 | 2,0400 | 22.097 | 2.009.633 | 1.242 | - | 56.479 | 132 | 56.347 | 9.476 | 65.823 |
| Inversiones Coillanca Ltda. | - | 25,5000 | 154 | 223.188 | 7.777 | - | 6.342 | 191 | 6.151 | (2.769) | 3.382 |
| Viecal S.A. | 1.125.000 | 50,0000 | 24 | 240.355 | 150 | 48.473 | 603 | 11 | 592 | (5.881) | (5.284) |
| Cominco S.A. | 248.262 | 7,1200 | 300 | 262.063 | 6.240 | 11.296 | 2.159 | 74 | 2.085 | 3.022 | 5.107 |
| Colbún S.A. | 34.126.083 | 0,1946 | 1.602.576 | 5.013.793 | 462.205 | 3.098.529 | 574.939 | 482.944 | 91.995 | 10.763 | 102.758 |
| Forestal y Pesquera Callaqui S.A. | 296.167 | 17,6869 | 38 | 211.019 | 111 | 49.693 | 1 | 6 | (5) | (6.453) | (6.458) |
| Inversiones El Raulí S.A. | 7.012.909 | 19,5346 | 2.032 | 82.481 | 414 | 1.043 | 611 | 338 | 273 | (2.267) | (1.994) |
| Total | | | 6.916.143 | 20.488.629 | 2.858.006 | 9.771.777 | 2.796.776 | 2.385.911 | 410.865 | 53.307 | 464.177 |

| Inversiones con influencia significativa | 31 de diciembre de 2022 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | Nº Acciones | % Particip. | Activo Corriente MUS\$ | Activo no Corriente MUS\$ | Pasivo Corriente MUS\$ | Pasivo no Corriente MUS\$ | Ingresos Ordinarios MUS\$ | Gastos Ordinarios MUS\$ | Ganancia (Pérdida) MUS\$ | Otro resultado integral MUS\$ | resultado Integral MUS\$ |
| | Empresas CMPC S.A. | 478.715.048 | 19,1486 | 4.683.116 | 11.888.863 | 2.399.407 | 6.261.751 | 7.821.345 | 6.815.971 | 1.005.374 | (39.683) |
| Coindustria Ltda. | - | 50,0000 | 153 | 468.385 | 228 | 4.939 | 60.338 | 357 | 59.981 | (14.222) | 45.759 |
| Sardelli Investment S.A. | 692 | 50,0000 | 118.181 | - | - | - | - | 19.506 | (19.506) | - | (19.506) |
| Forestal Cominco S.A. | 279.378 | 2,0400 | 22.147 | 1.943.679 | 1.161 | - | 243.329 | 2.577 | 240.752 | (34.639) | 206.113 |
| Inversiones Coillanca Ltda. | - | 25,5000 | 139 | 203.399 | 7.582 | - | 35.473 | 344 | 35.129 | (5.020) | 30.109 |
| Viecal S.A. | 1.125.000 | 50,0000 | 28 | 247.996 | 143 | 50.836 | 16.704 | 315 | 16.389 | (8.436) | 7.953 |
| Cominco S.A. | 248.262 | 7,1200 | 261 | 319.013 | 22.339 | 40.465 | 36.052 | 4.679 | 31.373 | (11.127) | 20.246 |
| Colbún S.A. | 34.126.083 | 0,1946 | 1.688.307 | 4.917.667 | 542.664 | 3.110.433 | 2.015.240 | 1.704.773 | 310.467 | (790) | 309.677 |
| Forestal y Pesquera Callaqui S.A. | 296.167 | 17,6869 | 34 | 219.858 | 101 | 51.969 | 12.210 | 128 | 12.082 | (7.944) | 4.138 |
| Inversiones El Raulí S.A. | 7.012.909 | 19,5346 | 1.596 | 78.227 | 348 | 929 | 16.889 | 1.557 | 15.332 | (1.123) | 14.209 |
| Total | | | 6.513.962 | 20.287.087 | 2.973.973 | 9.521.322 | 10.257.580 | 8.550.207 | 1.707.373 | (122.984) | 1.584.389 |

NOTA - 10 PLUSVALIA

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada período se compone de la siguiente forma:

| Inversionista | Emisora | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Pasur S.A. | Colbún S.A. | - | 624 |
| Total Plusvalia | | - | 624 |

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

| Plusvalia comprada | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial | - | 624 |
| Saldo final | - | 624 |

NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipo | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Terrenos | 21 | 21 |
| Construcciones | 16 | 16 |
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 37 | 37 |
| Terrenos | 21 | 21 |
| Construcciones | 25 | 25 |
| Propiedades, Planta y Equipo, Bruto | 46 | 46 |
| Depreciación Acumulada | | |
| Construcciones | (9) | (9) |
| Total Depreciación Acumulada | (9) | (9) |

b.- El movimiento contable en los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

| | Terrenos | Construcciones, neto | Total Prop. Planta y Eq. Neto |
|-------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2023 | 21 | 16 | 37 |
| Movimiento año 2023: | | | |
| Gastos por depreciación | - | - | - |
| Total movimientos | - | - | - |
| Saldo final al 31 de marzo de 2023 | 21 | 16 | 37 |

| | Terrenos | Construcciones, neto | Total Prop. Planta y Eq. Neto |
|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 21 | 16 | 37 |
| Movimiento año 2022: | | | |
| Gastos por depreciación | - | - | - |
| Total movimientos | - | - | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | 21 | 16 | 37 |

NOTA - 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

| | Moneda | Corrientes | | No Corrientes | |
|-------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
| Préstamos con entidades financieras | CLP | 1.101 | 43 | 130.525 | 120.543 |
| Obligaciones contratos derivados | USD | 7 | - | - | - |
| Total | | 1.108 | 43 | 130.525 | 120.543 |

12.1 Obligaciones con bancos

| 31 de marzo de 2023 | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| RUT entidad deudora | 91.553.000-1 | 91.553.000-1 |
| Nombre entidad deudora | Forestal y Constructora del Pacifico Sur S.A. | Forestal y Constructora del Pacifico Sur S.A. |
| País de la empresa deudora | Chile | Chile |
| RUT entidad acreedora | 97.036.000-K | 97.006.000-6 |
| Nombre entidad acreedora | Banco Santander | Banco BCI |
| País de la empresa acreedora | Chile | Chile |
| Moneda o unidad de reajuste | CLP | CLP |
| Tipo de la amortización | Bullet | Bullet |
| Tipo de interés | FIJA | FIJA |
| Base | CLP | CLP |
| Tasa efectiva anual (*) | 3,800% | 3,800% |
| Tasa nominal período anual | 3,230% | 3,230% |

| Montos nominales MUS\$ | | Totales |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| hasta 90 días | - | - |
| más de 90 días hasta 1 año | 734 | 367 |
| más de 1 año hasta 3 años | 87.017 | 43.508 |
| más de 1 año hasta 2 años | 87.017 | 43.508 |
| más de 2 años hasta 3 años | - | - |
| Subtotal montos nominales | 87.751 | 43.875 |
| | | 131.626 |

| Valores contables MUS\$ | | Totales |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| hasta 90 días | 734 | 367 |
| más de 90 días hasta 1 año | - | - |
| Préstamos bancarios corrientes | 734 | 367 |
| más de 1 año hasta 3 años | - | - |
| más de 1 año hasta 2 años | - | - |
| más de 2 años hasta 3 años | 87.017 | 43.508 |
| más de 3 años hasta 5 años | - | - |
| más de 3 años hasta 4 años | - | - |
| Préstamos bancarios no corrientes | 87.017 | 43.508 |
| | | 130.525 |
| Préstamos bancarios Total | 87.751 | 43.875 |
| | | 131.626 |

(*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.

| 31 de diciembre de 2022 | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| RUT entidad deudora | 91.553.000-1 | 91.553.000-1 |
| Nombre entidad deudora | Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A. | Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A. |
| País de la empresa deudora | Chile | Chile |
| RUT entidad acreedora | 97.036.000-K | 97.006.000-6 |
| Nombre entidad acreedora | Banco Santander | Banco BCI |
| País de la empresa acreedora | Chile | Chile |
| Moneda o unidad de reajuste | CLP | CLP |
| Tipo de la amortización | Bullet | Bullet |
| Tipo de interés | FIJA | FIJA |
| Base | CLP | CLP |
| Tasa efectiva anual (*) | 3,800% | 3,800% |
| Tasa nominal período anual | 3,230% | 3,230% |

| | Montos nominales MUS\$ | | Totales |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| hasta 90 días | - | - | - |
| más de 90 días hasta 1 año | 29 | 14 | 43 |
| más de 1 año hasta 3 años | 80.362 | 40.181 | 120.543 |
| más de 1 año hasta 2 años | 80.362 | 40.181 | 120.543 |
| más de 2 años hasta 3 años | - | - | - |
| Subtotal montos nominales | 80.391 | 40.195 | 120.586 |

| | Valores contables MUS\$ | | Totales |
|------------------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|
| hasta 90 días | 29 | 14 | 43 |
| más de 90 días hasta 1 año | - | - | - |
| Préstamos bancarios corrientes | 29 | 14 | 43 |
| más de 1 año hasta 3 años | 80.362 | 40.181 | 120.543 |
| más de 1 año hasta 2 años | 80.362 | 40.181 | 120.543 |
| más de 2 años hasta 3 años | - | - | - |
| más de 3 años hasta 5 años | - | - | - |
| más de 3 años hasta 4 años | - | - | - |
| Préstamos bancarios no corrientes | 80.362 | 40.181 | 120.543 |
| Préstamos bancarios Total | 80.391 | 40.195 | 120.586 |

(*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.

12.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras

| Pasivo | Moneda | Intereses al 31 de marzo 2023 | | | Fecha Vencimiento | Vencimiento | | | Total intereses | Total Deuda |
|-------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|----------|-------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|
| | | Devengados MUS\$ | Por devengar MUS\$ | Capital | | Hasta 3 meses | 3 a 12 meses | 1 a 3 años | | |
| Crédito Banco Santander | CLP | 734 | 3.543 | 0 | 27-06-2024 | 734 | 2.857 | 686 | 4.277 | 4.277 |
| Crédito Banco BCI | CLP | 367 | 1.772 | 0 | 27-06-2024 | 367 | 1.428 | 344 | 2.139 | 2.139 |
| | Total | 1.101 | 5.315 | 0 | | 1.101 | 4.285 | 1.030 | 6.416 | 6.416 |

12.3 Deuda financiera por tipo de moneda

| Deuda financiera por tipo de moneda | Corrientes | | No Corrientes | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
| CLP | 1.101 | 43 | 130.525 | 120.543 |
| USD | 7 | - | - | - |
| Total | 1.108 | 43 | 130.525 | 120.543 |

12.4 Compromisos Financieros

La Sociedad mantiene una política de liquidez, cuyo objetivo es que el nivel de endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar obligaciones, generando un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

Actualmente, la sociedad adeuda 2 créditos bancarios cuyos términos y condiciones requieren el cumplimiento de ciertas obligaciones financieras o covenants.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 dichos covenants se cumplen en su totalidad.

Ambos créditos están sujetos a una razón de deuda financiera neta sobre patrimonio total no mayor a 0,5 veces. El cálculo se detalla de la siguiente forma:

| | | 31-dic-2023 | 31-dic-2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| | | Deuda financiera | |
| | Otros pasivos financieros corrientes | 1.108 | 43 |
| mas | otros pasivos financieros no corrientes | 130.525 | 120.543 |
| | | 131.633 | 120.586 |
| | | Deuda financiera neta | |
| | Deuda financiera | 131.633 | 120.586 |
| menos | las partidas correspondientes a efectivo y equivalente de efectivo | 16.785 | 17.305 |
| | | 114.848 | 103.281 |
| | | Patrimonio total | |
| | Patrimonio | 1.944.786 | 1.876.864 |
| menos | cuentas por cobrar deudores relacionados no corriente | 3.758 | 3.758 |
| | | 1.941.028 | 1.873.106 |
| Covenant: Razón deuda financiera neta sobre patrimonio total no mayor a 0,5 veces | | 0,0592 | 0,0551 |

12.5 Líneas de bonos

La Sociedad mantiene inscritas en la CMF 2 líneas de bonos, una por un monto de UF 10 millones con vigencia a treinta años (desde su aprobación en noviembre de 2022), y otra por un monto de UF 5 millones con vigencia diez años (desde su aprobación en noviembre de 2022), y contra las cuales no se han realizado colocaciones a la fecha.

NOTA - 13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los períodos indicados se detallan a continuación:

| Corriente: | Moneda | 31-mar-2023 | 31-dic-2022 |
|----------------------------------|--------|----------------|----------------|
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Dividendo mínimo obligatorio (1) | CLP | 178.274 | 178.274 |
| Dividendos por pagar vigentes | CLP | - | 345 |
| Dividendos no reclamados | CLP | 1.544 | 1.212 |
| Otros | CLP | 13 | 24 |
| Total | | 179.831 | 179.855 |

- (1) Al 31 de marzo de 2023 la provisión de dividendo corresponde al dividendo provisionado en diciembre de 2022 correspondiente al 100 % sobre la Utilidad líquida distributable acordada en junta ordinaria de accionistas en abril de 2022.

NOTA - 14 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

| | Moneda | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|----------------------|--------|----------------------|----------------------|
| Saldos: | | | |
| Honorarios por pagar | CLP | 2 | - |
| Provisiones Varias | CLP | 228 | 342 |
| Total | | 230 | 342 |

El movimiento de la cuenta en los períodos que se indican es el siguiente:

| Movimiento: | MUS\$ |
|-----------------------------------------|------------|
| Saldo al 1 de enero de 2023 | 342 |
| Provisión Utilizada | (112) |
| Otros incrementos (decrementos) | - |
| Saldo al 31 de marzo de 2023 | 230 |
| Saldo al 1 de enero de 2022 | 8 |
| Provisión Utilizada | 334 |
| Otros incrementos (decrementos) | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 342 |

NOTA - 15 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

| Otros pasivos no financieros | Corriente | | No Corriente | |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
| Retenciones de impuestos | 2 | 4 | - | - |
| Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*) | 6 | 5 | 542 | 487 |
| Total | 8 | 9 | 542 | 487 |

(*) El plazo de pago para la extinción del pasivo no corriente es de 2 años aproximadamente.

NOTA - 16 CAPITAL EMITIDO

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

| Movimiento del capital | 31-mar-2023 | | 31-dic-2022 | |
|--------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | Nº acciones | MUS\$ | Nº acciones | MUS\$ |
| Saldo inicial | 125.000.000 | 242.976 | 125.000.000 | 242.976 |
| Aumentos / disminuciones | - | - | - | - |
| Saldo Final | 125.000.000 | 242.976 | 125.000.000 | 242.976 |

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

| | 31-mar-2023 | 31-mar-2022 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$) | 57.244 | 46.011 |
| Nº de Acciones en circulación | 125.000.000 | 125.000.000 |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción) | 0,4580 | 0,3681 |

c.- Al 31 de marzo de 2023 el número de accionistas asciende a 1.894 y al 31 diciembre de 2022 a 1.888.

NOTA - 17 OTRAS RESERVAS

El saldo de Otras reservas por los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Otras reservas | 31-mar-2023 | 31-dic-2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuesto) | (380.393) | (378.086) |
| Reserva de diferencias de cambio en conversiones | (250.807) | (258.093) |
| Reserva de coberturas flujo de efectivo | 48.259 | 47.983 |
| Otras reservas varias (1) | (234.286) | (239.709) |
| Total | (817.227) | (827.905) |

- 1) Corresponde a las variaciones patrimoniales de las Sociedades emisoras, en las que Pasur participa por el método de la participación.

NOTA - 18 RESULTADOS RETENIDOS

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 31-mar-2023 | 31-dic-2022 |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo Inicial | 2.461.793 | 2.465.573 |
| Resultado del Ejercicio | 57.244 | 254.071 |
| Dividendos Provisorios (2) | - | (253.274) |
| Otras variaciones (1) | - | (4.577) |
| Saldo Final | 2.519.037 | 2.461.793 |

- 1) Otras variaciones corresponden:
Año 2022 Principalmente corresponde a la venta de acciones de Bicecorp, valorizadas por el método de la participación, el resultado se reclasifica a resultado distribuible.
- 2) Detalle de dividendos provisorios durante el año 2022:

| Detalle Dividendo Provisorios | Fecha Provisión | 31-dic-2022 |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------|
| | | MUS\$ |
| Dividendo Provisorio N° 128 | 28-11-2022 | (75.000) |
| Provisión Dividendo (Política) | 31-12-2022 | (178.274) |
| Saldo Final | | (253.274) |

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultados retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

| Resultados retenidos distribuibles | 31-mar-2023 | 31-dic-2022 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo Inicial | 2.075.522 | 2.074.733 |
| Resultado del Ejercicio | 57.244 | 254.071 |
| Dividendos Provisorios | - | (253.274) |
| Otras variaciones (1) | - | (8) |
| Total resultados retenidos distribuibles | 2.132.766 | 2.075.522 |
| Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles | | |
| Revaluación activo fijo | 1.094 | 1.094 |
| Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación | 221.508 | 221.508 |
| Ajustes de conversión | 22.892 | 22.892 |
| Ajustes mayor valor inversión | 1.062 | 1.062 |
| Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente | 77.943 | 77.943 |
| Ajuste instrumentos financieros | 24 | 24 |
| Impuesto diferido | (19.905) | (19.905) |
| Ajuste moneda funcional | 81.753 | 81.753 |
| Otros ajuste iniciales no significativos | (100) | (100) |
| Total resultados retenidos no distribuibles | 386.271 | 386.271 |
| Total resultados retenidos | 2.519.037 | 2.461.793 |

- (1) Año 2022 Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.
- c.- En virtud de lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

| Utilidad Líquida Distribuible | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Utilidad del Ejercicio | 57.244 | 254.071 |
| Ajustes Asociadas: | | |
| Valor Razonable Plantaciones Forestales | (3.205) | (1.241) |
| Impto. Diferido asociado a Valor Razonable | 1.587 | 444 |
| Total | 55.626 | 253.274 |

NOTA – 19 MONEDA EXTRANJERA

- a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

| ACTIVOS CORRIENTES | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| CLP | 16.663 | 384 |
| Activos por impuestos corrientes | | |
| CLP | 338 | - |
| Total Activos Corrientes | | |
| CLP | 17.001 | 384 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
| Otros Activos Financieros, No Corriente | | |
| CLP | 86.029 | 88.116 |
| Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación | | |
| CLP | 74.628 | 68.747 |
| Total Activos No Corrientes | | |
| CLP | 160.657 | 156.863 |

b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

| PASIVOS CORRIENTES | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes | | |
| CLP | 1.101 | 43 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | |
| CLP | 179.831 | 179.855 |
| Otras provisiones a corto plazo | | |
| CLP | 230 | 342 |
| Pasivos por impuestos corrientes | | |
| CLP | 4.582 | 4.232 |
| Otros pasivos No financieros corrientes | | |
| CLP | 8 | 9 |
| Total Pasivos Corrientes | | |
| CLP | 185.752 | 184.481 |
| | | |
| PASIVOS NO CORRIENTES | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
| Otros pasivos financieros no corrientes | | |
| CLP | 130.525 | 120.543 |
| Pasivos por impuesto diferidos | | |
| CLP | 16.423 | 17.173 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | | |
| CLP | 542 | 487 |
| Total Pasivos No Corrientes | | |
| CLP | 147.490 | 138.203 |

NOTA - 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

| Detalle | Periodo terminado al | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Sueldos, beneficios e indemnizaciones | (12) | (11) |
| Honorarios | (2) | - |
| Patentes municipales | - | (198) |
| Remuneración del Directorio | (52) | (47) |
| Asesorías y servicios profesionales | (25) | (130) |
| Otros gastos de administración | (44) | (20) |
| Total | (135) | (406) |

NOTA - 21 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras Ganancias (Pérdidas) del Estado de resultados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

| Detalle | Periodo terminado al | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Reaj. e Ints. Acciones Rematadas | (639) | (19) |
| Utilidad en venta de bonos | - | 262 |
| Total | (639) | 243 |

NOTA - 22 INGRESOS FINANCIEROS

Los principales ingresos financieros percibidos en los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

| Detalle | Periodo terminado al | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Intereses de Depósitos a plazo | 344 | 71 |
| Intereses de Bonos y Otros | 38 | - |
| Contratos Derivados | 8.770 | - |
| Resultado Fondos Mutuos | 25 | 5 |
| Total | 9.177 | 76 |

NOTA - 23 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros en los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

| Detalle | Periodo terminado al | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Gastos Financieros | (4) | (1) |
| Contratos Derivados | (8) | - |
| Intereses préstamos Bancarios | (1.054) | (1.053) |
| Total | (1.066) | (1.054) |

NOTA - 24 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

24.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

| | Periodo terminado al | |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Resultado por impuestos corrientes a las ganancias | | |
| Impuestos corrientes | - | - |
| Gastos por impuestos corrientes, neto, total | - | - |
| Resultados por impuestos diferidos a las ganancias | | |
| Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias | - | (1) |
| Resultado por impuestos diferidos, neto, total | - | (1) |
| Resultado por impuesto a las ganancias | - | (1) |

Conciliación tasa efectiva:

| Resultado por impuesto a las Ganancias | Periodo terminado al | |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Ganancia antes de impuesto a la renta | 57.244 | 46.012 |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1) | (15.456) | (12.423) |
| Diferencia de cambio | (2.841) | (2.392) |
| Participacion en asociadas | 16.263 | 15.123 |
| Impuesto diferido (2) | - | (1) |
| Otras diferencias (2) | 2.034 | (308) |
| Resultado por impuesto a las ganancias | - | (1) |

(1) Al 31 de marzo de 2023 y 2022 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%.

(2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

La Sociedad fue autorizada desde el 01 de enero de 2023 por el Servicio de Impuestos Internos a llevar su contabilidad tributaria en moneda extranjera, según la resolución EX. 17.400 N° 766/2022.

Reconciliación tasa impositiva efectiva:

Reconciliación tasa impositiva efectiva

| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Tasa impositiva legal | 27,00% | 27,00% |
| Ajustes a la tasa impositiva legal | 0,00% | 0,00% |
| Tasa impositiva efectiva | 27,00% | 27,00% |

24.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada período se refieren a los siguientes conceptos:

| Diferencia Temporal | Posición Neta Impuestos Diferidos | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Activos | | Pasivos | |
| | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
| Pasivos por Arriendos | - | - | - | - |
| Propiedades, planta y equipo | - | - | 8 | 8 |
| Activos disponibles para la venta | - | - | - | - |
| Corrientes y no corrientes | - | - | 16.415 | 17.165 |
| Derecho de uso | - | - | - | - |
| Subtotal | - | - | 16.423 | 17.173 |
| Impuestos Diferidos Netos | | | 16.423 | 17.173 |

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del período 2023, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

| Cambios en activos por impuestos diferidos | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial | - | 14 |
| Pasivos por Arriendos | - | (14) |
| Saldo Final | - | - |

| Cambios en pasivos por impuestos diferidos | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-dic-2022 MUS\$ |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial | 17.173 | 18.287 |
| Propiedades, planta y equipo | - | - |
| Activos disponibles para la venta | - | - |
| corrientes y no corrientes | (750) | (1.098) |
| Derecho de uso | - | (16) |
| Saldo Final | 16.423 | 17.173 |

NOTA - 25 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

a) Diferencias de cambio neto

Las diferencias de cambio generadas en los períodos finalizados al 31 de marzo de 2023 y 2022, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

| Detalle | MONEDA | Periodo terminado al | |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| | | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Efectivo y equivalente al efectivo | CLP | 85 | 5.102 |
| Otros activos financieros corrientes | CLP | - | (4.841) |
| Activo por impuesto corriente | CLP | 1 | 69 |
| Otros activos financieros no corrientes | CLP | - | 116 |
| Activo por derecho de uso | CLP | - | 4 |
| Diferencias de cambio Activo | | 86 | 450 |
| Otros pasivos financieros corrientes | CLP | (4) | (3) |
| Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar | CLP | (217) | (108) |
| Otras provisiones a corto plazo | CLP | (13) | - |
| Pasivo por impuesto corriente | CLP | (350) | (365) |
| Pasivo por Arrendamiento Corrientes | CLP | - | 1 |
| Pasivo por Arrendamiento no Corrientes | CLP | - | (4) |
| Otros pasivos no financieros corrientes | CLP | (1) | - |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | CLP | (40) | (42) |
| Otros pasivos financieros no Corrientes | CLP | (9.982) | (8.790) |
| Diferencias de cambio Pasivo | | (10.607) | (9.311) |
| Total | | (10.521) | (8.861) |

b) Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes generados en los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

| Detalle | MONEDA | Periodo terminado al | |
|-----------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| | | 31-mar-2023 MUS\$ | 31-mar-2022 MUS\$ |
| Activo por impuesto corriente | CLP | - | 1 |
| Otros activos financieros no corrientes | CLP | 195 | - |
| Activo por derecho de uso | CLP | - | 4 |
| Unidad de Reajuste Activo | | 195 | 5 |
| Pasivo por Arrendamiento Corrientes | | - | (1) |
| Otras provisiones a corto plazo | CLP | - | (1) |
| Unidad de Reajuste Pasivo | | - | (2) |
| Total | | 195 | 3 |

NOTA - 26 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad el 28 de abril de 2022, contempla repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas de la Sociedad. El directorio, teniendo en cuenta la situación financiera de la compañía podrá proponer la distribución de un porcentaje mayor el que no podrá superar a la cifra mayor entre el 100% de aquella parte de las utilidades consolidadas atribuibles a los propietarios de la controladora, que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio y el 100% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, los dividendos pagados a la tasa de cambio de la fecha de pago son los siguientes:

-Dividendo N°127, pagado el 27 de mayo de 2022 por MUS\$36.922,09 (US\$0,29593672 por acción)

-Dividendo N°128, pagado el 29 de diciembre de 2022 por MUS\$ 75.000 (US\$ 0,6 por acción)

NOTA - 27 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, en forma directa, por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados al medio ambiente. En forma indirecta, a través de su sociedad coligada Empresas CMPC S.A., principal activo de Pasur, tiene como política de largo plazo el desarrollo sustentable de sus actividades forestales e industriales, en armonía con el medio ambiente. La mayoría de las subsidiarias y fábricas de Empresas CMPC S.A., han obtenido la certificación de las normas internacionales de calidad ISO 9.001 y 14.001.

Anualmente se realizan importantes inversiones en Activos biológicos asociados a la forestación y reforestación de bosques, que permiten capturar y almacenar CO₂. El manejo forestal sostenible de las plantaciones está certificado por medio de CERTFOR-PEFC™ y FSC®.

Las inversiones que realiza CMPC en Propiedades, Planta y Equipo consideran mejoras ambientales que contribuyen a mitigar el impacto ambiental de su operación. Los principales proyectos cuyo objetivo es fundamentalmente medioambiental implicaron desembolsos en el período por MUS\$63.509.

NOTA - 28 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de marzo de 2023, no existen contingencias o compromisos a informar.

NOTA - 29 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

29.1 Autorización de los Estados financieros intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 15 de mayo de 2023.

29.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados financieros intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados con fecha 15 de mayo de 2023.

29.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

29.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros intermedios

A continuación, se transcriben los hechos esenciales enviados por la Sociedad a la Comisión para el Mercado Financiero, con posterioridad al 31 de marzo de 2023.

Con fecha 14 de abril de 2023

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N°9 e incisos 1 y 2 del Artículo N°10 de la Ley N°18.045, Artículo N°63 de la Ley N°18.046 así como lo señalado en la Norma de Carácter General N°30 impartida por vuestra entidad, informo a usted, en carácter de HECHO ESENCIAL, que en Sesión Ordinaria de Directorio de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la "Sociedad") de fecha 14 de abril de 2023, se acordó lo siguiente:

- I. Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril de 2023, a las 11:00 horas, la que se realizará en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Avenida Apoquindo N°3846, piso 20, a la que corresponderá conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:
 1. La Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022;
 2. El tratamiento de los resultados del ejercicio 2022, la distribución de utilidades y el procedimiento de pago de los dividendos;
 3. La determinación de la política de dividendos para el año 2023;
 4. La determinación de la remuneración de los Directores;
 5. La designación de los Auditores Externos para el Ejercicio 2023;
 6. La cuenta sobre acuerdos del Directorio relativos a la clase de operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas;
 7. La cuenta sobre gastos del Directorio presentados en la Memoria;
 8. La determinación del periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas; y
 9. En general, conocer y analizar todas las materias que digan relación con la gestión y administración de los negocios sociales y adoptar los acuerdos que se estimen convenientes y que sean de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, conforme a los Estatutos Sociales y las disposiciones legales vigentes.

Proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, citada precedentemente, el reparto del dividendo definitivo N°129, con cargo a la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 por la cantidad total de US\$62.500.000, correspondiente a US\$0,5 por acción. En caso de ser aprobado el señalado dividendo, se pagará a contar del día 16 de mayo de 2023, y tendrán derecho a este dividendo los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago de los dividendos.

MEMORIA ANUAL Y OTROS ANTECEDENTES

La Memoria de la Sociedad que corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 se encontrará a disposición de los señores accionistas a partir del 14 de abril del año en curso, en formato digital en el sitio web www.pasur.cl sección "Inversionistas"; y en formato impreso, en las oficinas de la Sociedad. Asimismo, los demás documentos que fundamentan las opciones que serán sometidas a voto en la Junta se encontrarán disponibles en el sitio web www.pasur.cl sección "Inversionistas".

Con fecha 27 de abril de 2023.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N°9 e incisos 1 y 2 del Artículo N°10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado en la Norma de Carácter General N°30, impartidas por vuestra entidad, informo a usted, en carácter de HECHO ESENCIAL o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la "Sociedad") celebrada con esta misma fecha, las siguientes materias fueron acordadas:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022;
2. Se aprobó pagar el dividendo definitivo N°129 con cargo a la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, por la cantidad total de US\$62.500.000, correspondiente a US\$0,5 por acción, a partir del día 16 de mayo de 2023. Tendrán derecho a este dividendo los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago del dividendo.
3. Se aprobó la política de dividendos para el año 2023. Al efecto, la Junta acordó distribuir el mayor dividendo posible, teniendo en cuenta la situación financiera de la compañía, el que en ningún caso podrá superar el 100% de la utilidad líquida distributable del ejercicio. Para determinar la utilidad líquida distributable del ejercicio, se estará a lo señalado en la Circular 1945, de fecha 29 de septiembre de 2009, emitida por la CMF. La política de dividendos informada contempla el reparto de un dividendo provisorio sujeto a la aprobación del Directorio en el tercer cuatrimestre del año en curso, y un dividendo final a acordar por la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en mayo del año inmediatamente siguiente.
4. Se aprobaron las remuneraciones de los directores para el ejercicio 2023;
5. Se acordó designar a EY Chile como Auditores Externos para el ejercicio 2023;
6. Se acordó designar para los servicios de clasificación continua de los títulos de la Sociedad a "Feller Rate Clasificadora de Riesgo" y a "Fitch Chile Clasificadora de Riesgo", para el ejercicio 2023;
7. Se aprobó publicar los avisos de citación a Juntas de Accionistas en el diario electrónico El Líbero; y
8. Se informó acerca de los acuerdos adoptados por el Directorio sobre materias contenidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.
