



FORESTAL CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL
PACIFICO SUR S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023

- **Estados Financieros Intermedios**
- **Notas a los Estados Financieros Intermedios**

I N D I C E

	Página
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	10
2.1 Bases de preparación y períodos	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables	10
2.1.1.1 Enmiendas de normas que entraron en vigencia el 1 de enero de 2023	10
2.2 Inversiones en entidades asociadas	11
2.3 Plusvalía	11
2.4 Transacciones en moneda extranjera	12
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional	12
2.4.2 Transacciones y saldos	12
2.5 Propiedades, planta y equipo	12
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros	13
2.7 Instrumentos financieros	13
2.7.1 Activos financieros	13
2.7.1.1 Costo amortizado	14
2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	14
2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas	14
2.7.1.4 Baja de activos financieros	14
2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados	14
2.7.2 Pasivos financieros	15
2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio	15
2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio	15
2.7.2.3 Pasivos financieros	15
2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	15
2.7.2.5 Otros pasivos financieros	15
2.7.2.6 Baja de pasivos financieros	15
2.8 Instrumentos de cobertura	16
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo	16
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	16
2.9.2 Estado de flujo de efectivo	16
2.10 Capital emitido	17
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	17
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
2.14 Provisiones	17
2.15 Reconocimiento de ingresos	17

2.16 Distribución de dividendos.....	18
2.17 Ganancias por acción.....	18
2.18 Información financiera por segmentos operativos	18
2.19 Operaciones con partes relacionadas	18
2.20 Clasificación de saldos en corriente y no corriente	18
NOTA - 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	19
3.1 Factores de riesgo financiero	19
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio	19
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés	19
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros	20
3.1.4 Riesgo de crédito	20
3.1.5 Riesgo de liquidez	21
3.1.6 Gestión del riesgo del capital.....	22
3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A.	22
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	23
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)	23
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	24
4.3 Jerarquía de Valor Razonable.....	24
4.4 Cambios contables	24
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	25
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	26
6.1 Otros activos financieros por categoría	27
NOTA - 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	27
7.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes	27
7.2 Transacciones	28
7.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad	28
7.3.1 Remuneración del directorio	28
7.3.2 Honorarios pagados al comité de directores	28
7.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad	29
7.4 Grupo Controlador.....	29
7.5 Doce mayores accionistas.....	30
NOTA - 8 IMPUESTOS CORRIENTES	31
NOTA - 9 INSTRUMENTOS DE COBERTURA.....	31
NOTA - 10 INVERSIONES EN ASOCIADAS	32
NOTA - 11 PLUSVALIA.....	35
NOTA - 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35
NOTA - 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
13.1 Obligaciones con bancos	37

13.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras	39
13.3 Deuda financiera por tipo de moneda	39
13.4 Compromisos Financieros	39
13.5 Líneas de bonos	40
NOTA - 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	40
NOTA - 15 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	41
NOTA - 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	41
NOTA - 17 CAPITAL EMITIDO.....	42
NOTA - 18 OTRAS RESERVAS	42
NOTA - 19 RESULTADOS RETENIDOS.....	43
NOTA – 20 MONEDA EXTRANJERA	44
NOTA - 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	45
NOTA - 22 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS	46
NOTA - 23 INGRESOS FINANCIEROS	46
NOTA - 24 COSTOS FINANCIEROS.....	47
NOTA - 25 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	47
25.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias.....	47
25.2 Impuestos diferidos	49
NOTA - 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	50
NOTA - 27 DIVIDENDOS POR ACCIÓN	51
NOTA - 28 MEDIO AMBIENTE	51
NOTA - 29 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	52
NOTA - 30 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	52
30.1 Autorización de los Estados financieros intermedios	52
30.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados financieros intermedios ..	52
30.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros intermedios	52
30.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros intermedios	52

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 30 de Septiembre de 2023 (No auditado) y al 31 de Diciembre de 2022

(En miles de Dólares)

ACTIVOS		Notas	AI 30-sept-2023	AI 31-dic-2022
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5		10.705	17.305
Otros activos financieros corriente	6		35.634	10.321
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7		15	3.758
Activos corrientes totales			46.354	31.384
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	6		85.447	103.467
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10		2.134.716	2.064.036
Plusvalía	11		-	624
Propiedades, planta y equipo	12		36	37
Activos no corrientes totales			2.220.199	2.168.164
Total de Activos			2.266.553	2.199.548
PATRIMONIO Y PASIVOS		Notas	AI 30-sept-2023	AI 31-dic-2022
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	13		127.264	43
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14		1.793	179.855
Otras provisiones corrientes	15		-	342
Pasivos por impuestos corrientes (netos)	8		1.149	4.232
Otros pasivos no financieros corrientes	16		7	9
Pasivos corrientes totales			130.213	184.481
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	13		-	120.543
Pasivos por impuestos diferidos	25		16.170	17.173
Otros pasivos no financieros no corrientes	16		506	487
Pasivos no corrientes totales			16.676	138.203
Total de Pasivos			146.889	322.684
Patrimonio				
Capital emitido	17		242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19		2.693.101	2.461.793
Otras reservas	18		(816.413)	(827.905)
Patrimonio total			2.119.664	1.876.864
Total Patrimonio y Pasivos			2.266.553	2.199.548

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estados de Resultados Integrales por Función					
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (No auditados)					
(En miles de Dólares)					
	Notas	Periodo terminado al		Trimestre	
		30-sept-2023	30-sept-2022	Julio - Septiembre	
				2023	2022
Ganancia (pérdida)					
Gastos de administración	21	(824)	(1.038)	(342)	(364)
Otras ganancias (pérdidas)	22	2.564	2.245	(9)	(797)
Ganancia (pérdida) por actividades operación		1.740	1.207	(351)	(1.161)
Ingresos financieros	23	10.624	1.423	761	1.080
Costos financieros	24	(3.060)	(6.485)	(935)	(4.651)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	118.805	178.940	15.621	67.518
Diferencias de cambio	26	(10.959)	14.115	(334)	3.124
Resultados por unidades de reajuste	26	(133)	(88)	(231)	81
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		117.017	189.112	14.531	65.991
Gasto por impuestos a las ganancias	25	(1.484)	(2.328)	(985)	(1.109)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		115.533	186.784	13.546	64.882
Ganancia (pérdida)		115.533	186.784	13.546	64.882
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica (US\$ por acción)					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17	0,9243	1,4943	0,1084	0,5191
Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)		0,9243	1,4943	0,1084	0,5191
Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	17	0,9243	1,4943	0,1084	0,5191
Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)		0,9243	1,4943	0,1084	0,5191

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (No auditados) (En miles de Dólares)	Periodo terminado al		Trimestre Julio - Septiembre		
	Nota	30-sept-2023	30-sept-2022	2023	2022
	Ganancia (pérdida)		115.533	186.784	13.546
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		35.919	(7.593)	(25.441)	(13.801)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		35.919	(7.593)	(25.441)	(13.801)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(21.335)	(33.827)	(36.963)	(21.058)
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(4.890)	(21.014)	(6.489)	(11.936)
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		655	23.478	(2.500)	4.148
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		(25.570)	(31.363)	(45.952)	(28.846)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		10.349	(38.956)	(71.393)	(42.647)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		1.320	5.674	1.752	3.223
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(177)	(6.339)	675	(1.120)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		1.143	(665)	2.427	2.103
Otro resultado integral		11.492	(39.621)	(68.966)	(40.544)
Resultado integral		127.025	147.163	(55.420)	24.338

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

		Periodo terminado al	
		30-sept-2023	30-sept-2022
		Notas	
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(575)	(949)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(33)	(29)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		(608)	(978)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		61.549	75.944
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		212	459
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(4.852)	(4.565)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(897)	1.926
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		55.404	72.786
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(91)	(3.513)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(40)	(2)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		1.056	230
Cobros a entidades relacionadas		3.833	24
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(2.225)	5.712
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		2.533	2.451
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(62.437)	(36.672)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(2.084)	(1.851)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(64.521)	(38.523)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(6.584)	36.714
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(16)	(1.735)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(6.600)	34.979
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		17.305	9.057
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	10.705	44.036

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Estado de Cambio en el Patrimonio
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (No auditados)
 (En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	17-18	242.976	(378.086)	(258.093)	47.983	(239.709)	(827.905)	2.461.793	1.876.864
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	115.533	115.533
Otros resultado integral		-	(3.570)	(21.335)	478	35.919	11.492	-	11.492
Resultado integrales		-	(3.570)	(21.335)	478	35.919	11.492	115.533	127.025
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	115.775	115.775
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	(3.570)	(21.335)	478	35.919	11.492	231.308	242.800
Saldo final al 30 de septiembre de 2023		242.976	(381.656)	(279.428)	48.461	(203.790)	(816.413)	2.693.101	2.119.664

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	17-18	242.976	(372.154)	(227.740)	25.927	(209.022)	(782.989)	2.465.573	1.925.560
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	186.784	186.784
Otros resultado integral		-	(15.340)	(33.827)	17.139	(7.593)	(39.621)	-	(39.621)
Resultado integrales		-	(15.340)	(33.827)	17.139	(7.593)	(39.621)	186.784	147.163
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	(4.577)	(4.577)
Incremento (disminución) en el patrimonio		-	(15.340)	(33.827)	17.139	(7.593)	(39.621)	182.207	142.586
Saldo final al 30 de septiembre de 2022		242.976	(387.494)	(261.567)	43.066	(216.615)	(822.610)	2.647.780	2.068.146

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Apoquindo 3846 piso 20, Las Condes, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la que aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con las anteriores, según se detalla en nota 7.4.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad tiene contratado directamente 1 trabajador correspondiente a nivel ejecutivo.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de septiembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

2.1 Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 30 de septiembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de noviembre de 2023.

Éstos, comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el trimestre reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023:

2.1.1.1 Enmiendas de normas que entraron en vigencia el 1 de enero de 2023

Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de Enero de 2023

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de Enero de 2023
NIC 8	Definición de estimación contable	1 de Enero de 2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de Enero de 2023
NIC 12	Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12)	1 de Enero de 2023

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros intermedios, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB, con aplicación efectiva en las fechas que se indican.

Normas emitidas por el IASB pendientes de adopción		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	1 de Enero de 2024
NIC 7 - NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de Enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de Enero de 2024
NIC 21	Intercambiaalidad de monedas	1 de Enero de 2025
NIIF 10 - NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente

Los efectos potenciales de estos nuevos pronunciamientos no han sido evaluados por la Sociedad.

2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación que tiene la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.3 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros intermedios se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	30-sept-2023	31-dic-2022	30-sept-2022
	1US\$	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	895,6	855,86	960,24
Unidades de fomento (UF)	0,0247	0,0244	0,0280

2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y activos por derecho de uso.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 30 de septiembre de 2023 la Administración de la Sociedad estimó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	Años
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros pueda no ser recuperable. En este caso, se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros intermedios por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7 Instrumentos financieros

2.7.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.7.1.1 Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

La Sociedad, en base a su modelo de negocios, mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Las inversiones financieras y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad. Estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.7.1.4 Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.7.2 Pasivos financieros

2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.7.2.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenido para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconoce en resultados.

2.7.2.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.7.2.6 Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.8 Instrumentos de cobertura

La Sociedad tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en los tipos de cambio.

Los derivados se reconocerán inicialmente (fecha en que se ha ejecutado el contrato) como al final del periodo sobre el que se informa a su valor razonable (fair value). El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no como un instrumento de cobertura y, si ha sido designado, dependerá de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada periodo, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados utilizados a efectos de cobertura se muestra en la nota 9. Los movimientos patrimoniales en la Reserva de coberturas de flujo de efectivo se muestran en la nota 18. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento de cobertura es superior a 12 meses o como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante del instrumento de cobertura es inferior a 12 meses.

Las coberturas son documentadas y testeadas para medir su efectividad. Se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%.

2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del Estado de flujos de efectivo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 17).

2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.16).

2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros intermedios y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o contractuales y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros intermedios.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.16 Distribución de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2023 contempla distribuir el mayor dividendo posible, teniendo en cuenta la situación financiera de la compañía, lo que en ningún caso podrá superar el 100% de la utilidad líquida distributable del ejercicio.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Dividendos”. (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.17 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

2.18 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.19 Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.20 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

NOTA - 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Como la inversión en instrumentos del mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de los resultados corporativos, de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Éste puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a septiembre de 2023 se depreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 26.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad cuenta con coberturas de los créditos bancarios en pesos, con vencimientos al 27 de junio de 2024 mediante la venta de dólares al mismo plazo, utilizando una serie de contratos Forward, los cuales se valorizan mes a mes y su mark to market se ve reflejado en el resultado de la sociedad hasta el 31 de marzo de 2023. Desde el 01 de abril de 2023, estos contratos Forward son definidos y tratados como "Contabilidad de Cobertura" con efecto en otras reservas del patrimonio de la sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar (peso chileno), por un monto aproximado de US\$85 millones, si el peso chileno se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 8,5 millones respectivamente.

3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés

El riesgo de variaciones en la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 30 de septiembre de 2023 la mayor parte de las inversiones financieras y la totalidad del endeudamiento financiero se encuentran contratados en tasa fija, atenuando el riesgo de las variaciones de las tasas de interés de mercado.

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo con su valor al 30 de septiembre de 2023, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$8,3 millones respectivamente.

3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgo que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las inversiones de acuerdo con su clasificación de riesgo son las siguientes:

	30-sept-2023	31-dic-2022
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Sin clasificación	81	233
Nivel 1+ (2)	8.753	17.072
AAA	1.871	-
Total	10.705	17.305
Otros Activos Financieros, Corriente		
AA+	14.744	309
AA	-	-
AAA	20.880	-
AA-	-	10.002
BBB+	5	2
BBB	2	-
BBB-	3	8
Total	35.634	10.321
Otros Activos Financieros, No Corrientes		
AA+	-	8.890
AAA	-	5.599
AA-	2.032	1.994
BBB	231	230
BBB+	194	194
BBB-	437	437
Nivel 1 (1)	82.553	86.123
Total	85.447	103.467

(1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).

(2) Fuente CMF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

3.1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se relaciona con una eventual falta de liquidez para enfrentar las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS\$10.705 invertidos principalmente en depósitos a plazo a menos de 90 días y Fondos Mutuos.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 30 de septiembre de 2023 son, ambos de 0,3560 veces.

Al 30 de septiembre de 2023 la sociedad cuenta con clasificaciones de riesgo internacional BBB- por S&P y BBB por Fitch Ratings, ambos con perspectivas estables.

3.1.6 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad es resguardar su posición de capital manteniendo inversiones en activos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instrumentos financieros de instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad gestiona una estructura de capital que le permite disponer de una amplia capacidad de endeudamiento.

3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A.

Los resultados de la Sociedad están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas, entre las cuales la más significativa es Empresas CMPC S.A.

Empresas CMPC y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. El Programa de Gestión de Riesgos de CMPC busca identificar y gestionar todos los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio. Además, incorpora un monitoreo de riesgos emergentes, incluyendo, por ejemplo, los riesgos causados o intensificados por el cambio climático, de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Directorio de CMPC establece el marco general para la gestión de los riesgos, la cual es implementada en los distintos niveles de CMPC. El Directorio supervisa la gestión de riesgos de CMPC y establece comités para profundizar en distintos tipos de riesgos, como el de Auditoría y Riesgos, de Riesgos Estratégicos, de Riesgos Financieros, el de Ética y Compliance y el de Sostenibilidad. Adicionalmente, diversas gerencias coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Ellas son las gerencias de Riesgos, de Finanzas, de Compliance, de Sostenibilidad y de Auditoría Interna. Los principales riesgos identificados actualmente se dividen en cuatro categorías generales para facilitar su revisión y reporte: financieros, estratégicos, operacionales y de cumplimiento.

NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el ejercicio corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de septiembre de 2023, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

4.4 Cambios contables

La administración ha definido adoptar la presente política contable sobre derivados y comenzar a llevar contabilidad de cobertura, aplicando el tratamiento de cobertura de flujo de efectivo desde el 01 de abril de 2023. El objetivo es reducir los efectos que generan las fluctuaciones de monedas, siendo así consistente con (i) la naturaleza de la contratación de los instrumentos derivados y (ii) el tratamiento contable de los mismos instrumentos en las filiales y asociadas.

Al respecto, el tratamiento contable implica que, cuando un instrumento financiero derivado es designado como cobertura de la exposición a la variabilidad de los flujos de efectivo de un activo o pasivo o una transacción prevista altamente probable, la parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio, en el rubro Reserva de coberturas de flujo de efectivo. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem Otros resultados integrales. El monto que se presenta en Otros Resultados Integrales será reclasificado a resultados del ejercicio en función del momento que la partida cubierta afecte a esos resultados o al vencimiento de los respectivos contratos de cobertura.

NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a.- La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los períodos que se indican, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

	Moneda	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Efectivo en caja	CLP	12	194
Saldos en bancos		69	39
	USD	-	25
	CLP	69	14
Depósitos a corto plazo		5.211	12.429
	USD	5.211	12.429
	CLP	-	-
Fondos Mutuos		5.413	4.643
	USD	3.862	4.467
	CLP	1.551	176
Total efectivo y equivalentes al efectivo		10.705	17.305

b.- Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 30.09.2023
			Intereses	Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dividendos por pagar	179.831	(62.437)	-	(115.762)	(52)	1.580
Deuda Bancaria	120.586	(2.084)	(646)	-	(1.680)	116.176
Total	300.417	(64.521)	(646)	(115.762)	(1.732)	117.756

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2022
			Intereses	Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dividendos por pagar	37.925	(111.496)	-	253.274	128	179.831
Deuda Bancaria	122.182	(3.774)	16.880	-	(14.702)	120.586
Total	160.107	(115.270)	16.880	253.274	(14.574)	300.417

NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Moneda	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
a) Corriente			
Depósitos a Plazo (1)		12.650	10.002
	USD	12.650	10.002
Bonos		10	11
	USD	10	11
Contratos Derivados		22.974	308
	USD	22.974	308
Total Otros Activos Financieros Corrientes		35.634	10.321
b) No Corriente			
Activos disponibles para la venta (2)		82.554	86.123
	CLP	82.554	86.123
Bonos		861	861
	USD	861	861
Depósitos largo Plazo		2.032	1.993
	CLP	2.032	1.993
Contratos Derivados		-	14.490
	USD	-	14.490
Total Otros Activos Financieros No Corrientes		85.447	103.467

(1) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

(2) Detalle de activos disponibles para la venta No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

No Corriente:			30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación		
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	74.838	78.674
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	7.716	7.449
Total			82.554	86.123

6.1 Otros activos financieros por categoría

	A valor justo con cambios en resultados	A costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<u>Al 30 de septiembre de 2023</u>				
Efectivo en caja y saldos banco	-	81	-	81
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	82.554	82.554
Depósitos a plazo	-	19.893	-	19.893
Fondos Mutuos	-	5.413	-	5.413
Otros activos financieros	-	871	22.974	23.845
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	15	-	15
Total	-	26.273	105.528	131.801
<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>				
Efectivo en caja y saldos banco	-	233	-	233
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	86.123	86.123
Depósitos a plazo	-	24.424	-	24.424
Fondos Mutuos	-	4.643	-	4.643
Otros activos financieros	14.798	872	-	15.670
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	3.758	-	3.758
Total	14.798	33.930	86.123	134.851

NOTA - 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

7.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente	
						30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	USD	7	-
Inversiones Collanca Ltda.	77.320.330-K	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	USD	-	3.758
Coindustria Ltda.	80.231.700-K	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	USD	8	-
Totales						15	3.758

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.

7.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	30-sept-2023		31-dic-2022	
						Monto (*)	Ganancia (pérdida)	Monto (*)	Ganancia (pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	-	-	6.297	8
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	-	-	1	(1)
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	55	(55)	-	-
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	CLP	4.145	22	15.146	65
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	USD	10.277	15	3.794	4
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	-	-	10	(10)
Servicios Corporativos Grupo O'higgins Spa	96.795.480-2	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	-	-	714	(714)
Viecal S.A.	81.280.300-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	USD	83	-	24	-
Inversiones Coillanca S.A.	77.320.330-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	USD	-	-	3.489	-
Coinustria Ltda.	80.231.700-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	USD	8	-	-	-
Forestal Ohiggins S.A.	95.980.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	210	(210)	-	-

* Todas estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

7.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad

7.3.1 Remuneración del directorio

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2023	30-sept-2022	2023	2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Directores				
Bernardo Matte Izquierdo	31	28	10	9
Joaquín Izcúe Elgart	32	27	10	9
Jorge Bernardo Larraín Matte	31	27	10	9
Jorge Hernán Rodríguez Wilson	31	28	10	9
Luis Felipe Gazitúa Achondo	31	27	10	8
	156	137	50	44

7.3.2 Honorarios pagados al comité de directores

Teniendo en consideración que, al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad dejó de cumplir con una de las condiciones establecidas en el Art. 50 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, para efectos de la exigencia de designar al menos un director independiente y conformar un comité de directores, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021 aprobó la disolución del Comité de Directores a contar de la misma fecha.

7.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 ascienden a:

Concepto	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	34	30	12	10
	34	30	12	10

Durante el período 2023 no se han realizado pagos por concepto de indemnización.

7.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada directamente por Forestal O'Higgins S.A. e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

A continuación, se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	30-sept-2023	31-dic-2022
Forestal O'Higgins S.A.	38,9089%	38,3664%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,8461%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Forestal Peumo S.A.	0,3546%	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%	0,0760%
Otros	0,1235%	0,1235%
Total	89,1242%	88,5817%

El control de la sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)

- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,22%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,26%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,26%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,26%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (8,05%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,35%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,35%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,35%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

7.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	30-sept-2023	31-dic-2022
Forestal O'Higgins S.A.	38,9089%	38,3664%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,8461%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%	0,8435%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,0000%	0,5601%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,6679%	0,5583%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,5209%	0,5172%
Inversiones Hemaco Ltda.	0,4825%	0,4825%
Doña María Loreto	0,4136%	0,0000%
Sub total	93,1165%	92,6072%
Otros	6,8835%	7,3928%
Total	100,00%	100,00%

NOTA - 8 IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por Pagar por Impuestos	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	1.149	4.232
Total	1.149	4.232

NOTA - 9 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición al riesgo de la variación de tipo de cambio sobre los pasivos.

Estos derivados financieros corresponden principalmente a Forwards de moneda que se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), con el objetivo de cubrir el riesgo de las variaciones de dicha tasa sobre las obligaciones con bancos que mantiene la Sociedad en monedas distintas al dólar (Peso).

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad clasifica todas sus coberturas como “cobertura de flujos de efectivo”

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, que recoge la valorización de los instrumentos financieros es la siguiente:

a) Corriente	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Cobertura flujo de efectivo De tipo de cambio	11.088	-
Total Pasivos de Cobertura Corriente	11.088	-

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de Cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30-sep.-23 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$			
Forwards de moneda	(11.088)	-	Obligaciones financieras (bancos)	Tipo de cambio	Flujo efectivo
Total	(11.088)	-			

NOTA - 10 INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados, éstos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. a pesar de tener una participación inferior al 20%, existe influencia significativa.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad determinó que, según evidencia objetiva, no fue necesario realizar una prueba de deterioro según la guía establecida en la norma NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2023	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdidas)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 30-sept-2023	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ejercicio Actual											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.513.659	-	83.376	(40.308)	15.699	1.572.426	876.049
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	231.698	-	16.823	(7.680)	821	241.662	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	98.519	-	4.772	(4.475)	(3.790)	95.026	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	59.091	-	1.419	-	-	60.510	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	53.404	-	6.382	(1.755)	(1.595)	56.436	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	40.089	-	2.696	(1.430)	595	41.950	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	29.682	-	1.494	(1.485)	(1.383)	28.308	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	17.068	-	1.092	-	(554)	17.606	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	15.343	-	90	(537)	(159)	14.737	-
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	5.483	-	661	(272)	183	6.055	4.778
Totales					2.064.036	-	118.805	(57.942)	9.817	2.134.716	880.827
RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2022	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-dic-2022	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ejercicio Actual											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.444.215	-	192.515	(95.168)	(27.903)	1.513.659	789.880
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	223.572	-	29.991	(14.754)	(7.111)	231.698	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	100.420	-	8.195	(5.878)	(4.218)	98.519	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	68.844	-	(9.753)	-	-	59.091	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	46.974	-	8.958	(659)	(1.869)	53.404	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	38.727	-	4.911	(2.842)	(707)	40.089	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	31.099	-	2.137	(2.149)	(1.405)	29.682	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	15.755	-	2.105	-	(792)	17.068	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	14.816	-	2.995	(1.905)	(563)	15.343	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3) (4)	Chile	0,5945	Pesos	7.731	-	-	(100)	(7.631)	-	-
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	5.294	-	576	(303)	(84)	5.483	3.413
Totales					1.997.447	-	242.630	(123.758)	(52.283)	2.064.036	793.293

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del ejercicio, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
- (3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada período son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	30 de septiembre de 2023										
	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida)	Otro resultado integral	resultado Integral
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	4.491.641	12.491.170	2.257.863	6.509.649	6.141.018	5.705.595	435.423	(130.770)	304.653
Coindustria Ltda.	-	50,0000	115	487.972	20	4.757	33.725	78	33.647	1.650	35.297
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	74	120.944	-	-	2.838	-	2.838	-	2.838
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	11.355	2.044.545	49	-	132.479	314	132.165	29.105	161.270
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	2	205.058	215	-	25.247	219	25.028	1.646	26.674
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	22	238.021	20	47.971	9.767	223	9.544	(7.587)	1.957
Cominco S.A.	248.262	7,1200	223	259.451	1.467	10.925	15.611	276	15.335	(7.773)	7.562
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.653.696	5.074.425	415.770	3.079.062	1.735.648	1.388.057	347.591	13.205	360.796
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	6	209.140	20	49.075	8.668	221	8.447	(7.824)	623
Inversiones El Raulí S.A.	7012909	19,5346	393	76.266	222	993	1.715	1.251	464	2.324	2.788
Total			6.157.527	21.206.992	2.675.646	9.702.432	8.106.716	7.096.234	1.010.482	(106.024)	904.458

Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2022										
	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida)	Otro resultado integral	resultado Integral
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	4.683.116	11.888.863	2.399.407	6.261.751	7.821.345	6.815.971	1.005.374	(39.683)	965.691
Coindustria Ltda.	-	50,0000	153	468.385	228	4.939	60.338	357	59.981	(14.222)	45.759
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	118.181	-	-	-	-	19.506	(19.506)	-	(19.506)
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	22.147	1.943.679	1.161	-	243.329	2.577	240.752	(34.639)	206.113
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	139	203.399	7.582	-	35.473	344	35.129	(5.020)	30.109
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	28	247.996	143	50.836	16.704	315	16.389	(8.436)	7.953
Cominco S.A.	248.262	7,1200	261	319.013	22.339	40.465	36.052	4.679	31.373	(11.127)	20.246
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.688.307	4.917.667	542.664	3.110.433	2.015.240	1.704.773	310.467	(790)	309.677
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	34	219.858	101	51.969	12.210	128	12.082	(7.944)	4.138
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	1.596	78.227	348	929	16.889	1.557	15.332	(1.123)	14.209
Total			6.513.962	20.287.087	2.973.973	9.521.322	10.257.580	8.550.207	1.707.373	(122.984)	1.584.389

NOTA - 11 PLUSVALIA

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada período se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	-	624
Total Plusvalia		-	624

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldo inicial	-	624
Saldo final	-	624

NOTA - 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	15	16
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	36	37
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	46	46
Depreciación Acumulada		
Construcciones	(10)	(9)
Total Depreciación Acumulada	(10)	(9)

b.- El movimiento contable en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones, neto	Total Prop. Planta y Eq. Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	21	16	37
Movimiento año 2023:			
Gastos por depreciación	-	(1)	(1)
Total movimientos	-	(1)	(1)
Saldo final al 30 de septiembre de 2023	21	15	36
	Terrenos	Construcciones, neto	Total Prop. Planta y Eq. Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	21	16	37
Movimiento año 2022:			
Gastos por depreciación	-	-	-
Total movimientos	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	21	16	37

NOTA - 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Préstamos con entidades financieras (1)	CLP	116.176	43	-	120.543
Derivados de Cobertura	USD	11.088	-	-	-
Total		127.264	43	-	120.543

(1) Se reclasifico al corriente, vencimiento a menos de 360 días.

13.1 Obligaciones con bancos

30 de septiembre de 2023		
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.006.000-6
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco BCI
País de la empresa acreedora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP
Tipo de la amortización	Bullet	Bullet
Tipo de interés	FIJA	FIJA
Base	CLP	CLP
Tasa efectiva anual (*)	3,800%	3,800%
Tasa nominal período anual	3,230%	3,230%

	Montos nominales MUS\$		Totales
hasta 90 días	654	327	981
más de 90 días hasta 1 año	76.797	38.398	115.195
más de 1 año hasta 3 años	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
Subtotal montos nominales	77.451	38.725	116.176

	Valores contables MUS\$		Totales
hasta 90 días	654	327	981
más de 90 días hasta 1 año	76.797	38.398	115.195
Préstamos bancarios corrientes	77.451	38.725	116.176
más de 1 año hasta 3 años	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
más de 3 años hasta 5 años	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-
Préstamos bancarios no corrientes	-	-	-

Préstamos bancarios Total	77.451	38.725	116.176
----------------------------------	---------------	---------------	----------------

(*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.

31 de diciembre de 2022		
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.006.000-6
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco BCI
País de la empresa acreedora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP
Tipo de la amortización	Bullet	Bullet
Tipo de interés	FIJA	FIJA
Base	CLP	CLP
Tasa efectiva anual (*)	3,800%	3,800%
Tasa nominal período anual	3,230%	3,230%

	Montos nominales MUS\$		Totales
hasta 90 días	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	29	14	43
más de 1 año hasta 3 años	80.362	40.181	120.543
más de 1 año hasta 2 años	80.362	40.181	120.543
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
Subtotal montos nominales	80.391	40.195	120.586

	Valores contables MUS\$		Totales
hasta 90 días	29	14	43
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-
Préstamos bancarios corrientes	29	14	43
más de 1 año hasta 3 años	80.362	40.181	120.543
más de 1 año hasta 2 años	80.362	40.181	120.543
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
más de 3 años hasta 5 años	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-
Préstamos bancarios no corrientes	80.362	40.181	120.543
Préstamos bancarios Total	80.391	40.195	120.586

(*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.

13.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras

Pasivo	Moneda	Intereses al 30 de septiembre 2023			Fecha Vencimiento	Vencimiento			Total intereses	Total Deuda
		Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital		Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años		
Crédito Banco Santander	CLP	654	1.867	76.797	27-06-2024	654	1.867	-	2.521	79.318
Crédito Banco BCI	CLP	327	933	38.398	27-06-2024	327	933	-	1.260	39.658
	Total	981	2.800	115.195		981	2.800	-	3.781	118.976

13.3 Deuda financiera por tipo de moneda

Deuda financiera por tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
CLP	116.176	43	-	120.543
Total	116.176	43	-	120.543

13.4 Compromisos Financieros

La Sociedad mantiene una política de liquidez, cuyo objetivo es que el nivel de endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar obligaciones, generando un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

Actualmente, la sociedad adeuda 2 créditos bancarios cuyos términos y condiciones requieren el cumplimiento de ciertas obligaciones financieras o covenants.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 dichos covenants se cumplen en su totalidad.

Ambos créditos están sujetos a una razón de deuda financiera neta sobre patrimonio total no mayor a 0,5 veces. El cálculo se detalla de la siguiente forma:

	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Deuda financiera		
Otros pasivos financieros corrientes	127.264	43
más Otros pasivos financieros no corrientes	-	120.543
	127.264	120.586
Deuda financiera neta		
Deuda financiera	127.264	120.586
menos Las partidas correspondientes a efectivo y equivalente de efectivo	10.705	17.305
	116.559	103.281
Patrimonio total		
Patrimonio	2.119.664	1.876.864
menos Cuentas por cobrar deudores relacionados corriente	15	3.758
	2.119.649	1.873.106
Covenant: Razón deuda financiera neta sobre patrimonio total no mayor a 0,5 veces	0,0550	0,0551

13.5 Líneas de bonos

La Sociedad mantiene inscritas en la CMF 2 líneas de bonos, una por un monto de UF 10 millones con vigencia a treinta años (desde su aprobación en noviembre de 2022), y otra por un monto de UF 5 millones con vigencia diez años (desde su aprobación en noviembre de 2022), y contra las cuales no se han realizado colocaciones a la fecha.

NOTA - 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los períodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Dividendo mínimo obligatorio	CLP	-	178.274
Dividendos por pagar vigentes	CLP	-	345
Dividendos no reclamados	CLP	1.580	1.212
Otros	CLP	213	24
Total		1.793	179.855

NOTA - 15 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	Moneda	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldos:			
Provisiones Varias	CLP	-	342
Total		-	342

El movimiento de la cuenta en los períodos que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2023	342
Provisión Utilizada	-
Otros incrementos (decrementos)	-
Saldo al 30 de junio de 2023	342
Saldo al 1 de enero de 2022	8
Provisión Utilizada	334
Otros incrementos (decrementos)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	342

NOTA - 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No Corriente	
	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Retenciones de impuestos	2	4	-	-
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*)	5	5	506	487
Total	7	9	506	487

(*) El plazo de pago para la extinción del pasivo no corriente es de 2 años aproximadamente.

NOTA - 17 CAPITAL EMITIDO

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	30-sept-2023		31-dic-2022	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
Saldo inicial	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
Saldo Final	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

	30-sept-2023	30-sept-2022
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	115.533	186.784
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)	0,924264	1,494272

c.- Al 30 de septiembre de 2023 el número de accionistas asciende a 1.891 y al 31 diciembre de 2022 a 1.888.

NOTA - 18 OTRAS RESERVAS

El saldo de Otras reservas por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otras reservas	30-sept-2023	31-dic-2022
	MUS\$	MUS\$
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuesto)	(381.656)	(378.086)
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(279.428)	(258.093)
Reserva de coberturas flujo de efectivo (directo)	4.243	-
Reserva de coberturas flujo de efectivo (indirecto)	44.218	47.983
Otras reservas varias (1)	(203.790)	(239.709)
Total	(816.413)	(827.905)

1) Corresponde a las variaciones patrimoniales de las Sociedades emisoras, en las que Pasur participa por el método de la participación.

NOTA - 19 RESULTADOS RETENIDOS

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldo Inicial	2.461.793	2.465.573
Resultado del Ejercicio	115.533	254.071
Dividendos Provisorios (2)	-	(253.274)
Otras variaciones (1)	115.775	(4.577)
Saldo Final	2.693.101	2.461.793

- 1) Al 30 de septiembre 2023 otras variaciones corresponden al menor pago de dividendos de acuerdo con lo provisionado en el año 2022. Al 31 de diciembre de 2022 principalmente corresponde a la venta de acciones de Bicecorp, valorizadas por el método de la participación, el resultado se reclasifica a resultado distribuible.
- 2) Detalle de dividendos provisorios durante el año 2022:

Detalle Dividendo Provisorios	Fecha Provisión	31-dic-2022 MUS\$
Dividendo Provisorio N° 128	28-11-2022	(75.000)
Provisión Dividendo (Política)	31-12-2022	(178.274)
Saldo Final		(253.274)

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultados retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

Resultados retenidos distribuibles	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldo Inicial	2.075.522	2.074.733
Resultado del Ejercicio	115.533	254.071
Dividendos Provisorios	-	(253.274)
Otras variaciones (1)	115.775	(8)
Total resultados retenidos distribuibles	2.306.830	2.075.522
Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	221.508	221.508
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	77.943	77.943
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
Total resultados retenidos no distribuibles	386.271	386.271
Total resultados retenidos	2.693.101	2.461.793

- (1) Al 30 de septiembre de 2023 corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

- c.- En virtud de lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

Utilidad Líquida Distribuible	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Utilidad del Ejercicio	115.533	254.071
Ajustes Asociadas:		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	(11.288)	(1.241)
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	4.467	444
Total	108.712	253.274

NOTA – 20 MONEDA EXTRANJERA

- a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo CLP	1.631	384
Total Activos Corrientes		
CLP	1.631	384
ACTIVOS NO CORRIENTES	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Otros Activos Financieros, No Corriente CLP	84.586	88.116
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación CLP	71.173	68.747
Total Activos No Corrientes		
CLP	155.759	156.863

- b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

PASIVOS CORRIENTES	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	116.176	43
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	1.793	179.855
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	-	342
Pasivos por impuestos corrientes		
CLP	-	4.232
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	7	9
Total Pasivos Corrientes		
CLP	117.976	184.481
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes		
CLP	-	120.543
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	16.169	17.173
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	506	487
Total Pasivos No Corrientes		
CLP	16.675	138.203

NOTA - 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Sueldos, beneficios e indemnizaciones	(34)	(30)	(12)	(10)
Honorarios	(4)	(1)	-	(1)
Patentes municipales	-	(199)	-	-
Remuneración del Directorio	(156)	(137)	(50)	(44)
Asesorías y servicios profesionales	(488)	(607)	(228)	(290)
Otros gastos de administración	(142)	(64)	(52)	(19)
Total	(824)	(1.038)	(342)	(364)

NOTA - 22 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras Ganancias (Pérdidas) del Estado de resultados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Dividendos de acciones	3.476	2.209	(1)	-
Pago provisional por utilidades absorbidas	(234)	490	1	(130)
Ingresos y Egresos Varios	(637)	(6)	-	-
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(41)	(65)	(9)	(22)
Utilidad en venta de bonos	-	262	-	-
Pérdida en venta de acciones	-	(645)	-	(645)
Total	2.564	2.245	(9)	(797)

NOTA - 23 INGRESOS FINANCIEROS

Los principales ingresos financieros percibidos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	1.080	335	336	186
Intereses de Bonos y Otros	100	-	32	-
Contratos Derivados (1)	9.231	983	322	837
Resultado Fondos Mutuos	213	105	71	57
Total	10.624	1.423	761	1.080

- (1) MUS\$ 8.484 corresponden a resultados devengados de forward hasta el 31 de marzo de 2023, desde el 01 de abril de 2023 se registra como contabilidad de cobertura y MUS\$ 748 corresponden a resultados percibidos por vencimientos de forward.

NOTA - 24 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Gastos Financieros	-	(1)	-	-
Contratos Derivados	(40)	(3.764)	12	(3.762)
Intereses préstamos Bancarios	(3.020)	(2.720)	(947)	(889)
Total	(3.060)	(6.485)	(935)	(4.651)

NOTA - 25 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

25.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Resultado por impuestos corrientes a las ganancias				
Impuestos corrientes	(1.857)	(2.328)	(1.358)	(1.109)
Impuestos corrientes por cobertura	373	-	373	-
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	(1.484)	(2.328)	(985)	(1.109)
Resultados por impuestos diferidos a las ganancias				
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	-	-	-	-
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	-	-	-	-
Resultado por impuesto a las ganancias	(1.484)	(2.328)	(985)	(1.109)

Conciliación tasa efectiva:

Resultado por impuesto a las Ganancias	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Ganancia antes de impuesto a la renta	117.017	189.112	14.531	65.991
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)	(31.595)	(51.060)	(3.923)	(17.817)
Diferencia de cambio	2.959	3.811	5.828	844
Participacion en asociadas	32.077	48.314	4.217	18.230
Otras diferencias (1)	(4.925)	(3.393)	(7.107)	(2.366)
Resultado por impuesto a las ganancias	(1.484)	(2.328)	(985)	(1.109)

(1) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

La Sociedad fue autorizada desde el 01 de enero de 2023 por el Servicio de Impuestos Internos a llevar su contabilidad tributaria en moneda extranjera, según la resolución EX. 17.400 N° 766/2022.

Reconciliación tasa impositiva efectiva:

Reconciliación tasa impositiva efectiva

	30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-0,49%	-25,77%
Tasa impositiva efectiva	26,51%	1,23%

25.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada período se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	-	8	8
Activos disponibles para la venta				
Corrientes y no corrientes	-	-	16.161	17.165
Subtotal	-	-	16.169	17.173
Impuestos Diferidos Netos			16.169	17.173

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del período 2023, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldo inicial	-	14
Pasivos por Arriendos	-	(14)
Saldo Final	-	-

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30-sept-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldo inicial	17.173	18.287
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	(1.004)	(1.098)
Derecho de uso	-	(16)
Saldo Final	16.169	17.173

NOTA - 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

a) Diferencias de cambio neto

Las diferencias de cambio generadas en los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
		30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	(736)	12.952	(540)	3.476
Otros activos financieros corrientes	CLP	-	(13.764)	-	(3.442)
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	132	58	-	26
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	-	(226)	-	(226)
Activo por impuesto corriente	CLP	4	6	2	(5)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	-	117	-	-
Activo por derecho de uso	CLP	-	(9)	-	-
Diferencias de cambio Activo		(600)	(866)	(538)	(171)
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	(3)	3	0	-
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	(45)	144	200	34
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(12)	-	1	-
Pasivo por impuesto corriente	CLP	(289)	70	(3)	-
Pasivo por Arrendamiento Corrientes	CLP	-	1	-	-
Pasivo por Arrendamiento no Corrientes	CLP	-	(4)	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	53	31	54	4
Otros pasivos no financieros no corrientes	CLP	(81)	39	(48)	11
Otros pasivos financieros no Corrientes (1)	CLP	(9.982)	14.697	0	3.246
Diferencias de cambio Pasivo		(10.359)	14.981	204	3.295
Total		(10.959)	14.115	(334)	3.124

(1) Diferencia de cambio por préstamos bancarios hasta el 31 de marzo de 2023, desde el 01 de abril de 2023 se registra como contabilidad de cobertura.

b) Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
		30-sept-2023 MUS\$	30-sept-2022 MUS\$	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	(35)	-	(230)	-
Cuentas por cobrar cte.	CLP	(4.852)	(3.617)	-	3
Activo por impuesto corriente	CLP	236	(848)	-	701
Otros activos financieros no corrientes	CLP	-	(3)	(1)	(3)
Activo por derecho de uso	CLP	-	(48)	-	-
Unidad de Reajuste Activo		(4.651)	(4.516)	(231)	701
Pasivo por Arrendamiento Corrientes	CLP	-	28	-	-
Pasivo por Arrendamiento no Corrientes	CLP	-	20	-	-
Otras provisiones a corto plazo	CLP	-	(1)	-	-
Pasivo por impuesto corriente	CLP	4.518	4.381	-	(620)
Unidad de Reajuste Pasivo		4.518	4.428	-	(620)
Total		(133)	(88)	(231)	81

NOTA - 27 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2023 contempla distribuir el mayor dividendo posible, teniendo en cuenta la situación financiera de la compañía, lo que en ningún caso podrá superar el 100% de la utilidad líquida distributable del ejercicio, los dividendos pagados a la tasa de cambio de la fecha de pago son los siguientes:

- Dividendo N°127, pagado el 27 de mayo de 2022 por MUS\$36.922,09 (US\$0,29593672 por acción)
- Dividendo N°128, pagado el 29 de diciembre de 2022 por MUS\$ 75.000 (US\$ 0,6 por acción)
- Dividendo N°129, pagado el 16 de mayo de 2023 por MUS\$ 62.500 (US\$ 0,5 por acción)

NOTA - 28 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, en forma directa, por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados al medio ambiente. En forma indirecta, a través de su sociedad coligada Empresas CMPC S.A., principal activo de Pasur, tiene como política de largo plazo el desarrollo sustentable de sus actividades forestales e industriales, en armonía con el medio ambiente. La mayoría de las subsidiarias y fábricas de Empresas CMPC S.A., han obtenido la certificación de las normas internacionales de calidad ISO 9.001 y 14.001.

Anualmente se realizan importantes inversiones en Activos biológicos asociados a la forestación y reforestación de bosques, que permiten capturar y almacenar CO₂. El manejo forestal sostenible de las plantaciones está certificado por medio de CERTFOR-PEFC™ y FSC®.

Las inversiones que realiza CMPC en Propiedades, Planta y Equipo consideran mejoras ambientales que contribuyen a mitigar el impacto ambiental de su operación. Los principales proyectos cuyo

objetivo es fundamentalmente medioambiental implicaron desembolsos en el período por MUS\$278.156.

NOTA - 29 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de septiembre de 2023, no existen contingencias o compromisos a informar.

NOTA - 30 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

30.1 Autorización de los Estados financieros intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 23 de noviembre de 2023.

30.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados financieros intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados con fecha 23 de noviembre de 2023.

30.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

30.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros intermedios

No se han producido otros hechos posteriores entre el 01 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios.
