



FORESTAL CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL  
PACIFICO SUR S.A.

## Estados Financieros

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de  
diciembre de 2023 y 2022.

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Estados Financieros Anuales**
- **Notas a los Estados Financieros Anuales**



## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y directores  
Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A

### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A, de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

No auditamos los estados financieros de la asociada “Empresas CMPC S.A”, inversión reflejada en los estados financieros bajo el método de la participación, la cual representa un activo total de MUSD 1.509.007 y MUSD 1.513.659 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y una utilidad neta devengada de MUSD 90.045 y MUSD 192.515 por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de “Empresas CMPC S.A”, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Cristopher Reveco V.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 8 de marzo de 2024

Í N D I C E

	Página
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL .....	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	10
2.1 Bases de preparación y ejercicios .....	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables .....	10
2.2 Inversiones en entidades asociadas .....	11
2.3 Plusvalía .....	11
2.4 Transacciones en moneda extranjera .....	11
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....	11
2.4.2 Transacciones y saldos .....	12
2.5 Propiedades, planta y equipo .....	12
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros .....	13
2.7 Instrumentos financieros .....	13
2.7.1 Activos financieros .....	13
2.7.1.1 Costo amortizado .....	13
2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) .....	14
2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas .....	14
2.7.1.4 Baja de activos financieros .....	14
2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados .....	14
2.7.2 Pasivos financieros .....	15
2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio .....	15
2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio .....	15
2.7.2.3 Pasivos financieros .....	15
2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados .....	15
2.7.2.5 Otros pasivos financieros .....	15
2.7.2.6 Baja de pasivos financieros .....	15
2.8 Instrumentos de cobertura .....	15
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo .....	16
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo .....	16
2.9.2 Estado de flujo de efectivo .....	16
2.10 Capital emitido .....	17
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	17
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	17
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	17
2.14 Provisiones .....	17
2.15 Reconocimiento de ingresos .....	17
2.16 Distribución de dividendos .....	18

2.17 Ganancias por acción.....	18
2.18 Información financiera por segmentos operativos .....	18
2.19 Operaciones con partes relacionadas .....	18
2.20 Clasificación de saldos en corriente y no corriente .....	18
NOTA - 3 GESTIÓN DEL RIESGO .....	19
3.1 Riesgos financieros .....	19
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio .....	19
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés .....	20
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros .....	20
3.1.4 Riesgo de crédito .....	20
3.1.5 Riesgo de liquidez .....	21
3.1.6 Gestión del riesgo del capital.....	22
3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A. ....	22
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....	23
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor) .....	23
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	24
4.3 Jerarquía de Valor Razonable .....	24
4.4 Cambios contables .....	24
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	25
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	26
6.1 Otros activos financieros por categoría .....	27
NOTA - 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	27
7.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes .....	27
7.2 Transacciones .....	28
7.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad .....	28
7.3.1 Remuneración del directorio .....	28
7.3.2 Honorarios pagados al comité de directores .....	28
7.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad .....	29
7.4 Grupo Controlador.....	29
7.5 Doce mayores accionistas.....	30
NOTA - 8 IMPUESTOS CORRIENTES .....	31
NOTA - 9 INSTRUMENTOS DE COBERTURA.....	31
NOTA - 10 INVERSIONES EN ASOCIADAS .....	32
NOTA - 11 PLUSVALÍA.....	35
NOTA - 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	35
NOTA - 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	36
13.1 Obligaciones con bancos .....	37
13.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras ....	39

<b>13.3 Deuda financiera por tipo de moneda .....</b>	<b>39</b>
<b>13.4 Compromisos Financieros .....</b>	<b>39</b>
<b>13.5 Líneas de bonos .....</b>	<b>40</b>
NOTA - 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	40
NOTA - 15 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	41
NOTA - 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	41
NOTA - 17 CAPITAL EMITIDO.....	42
NOTA - 18 OTRAS RESERVAS .....	42
NOTA - 19 RESULTADOS RETENIDOS.....	43
NOTA – 20 MONEDA EXTRANJERA .....	45
NOTA - 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	46
NOTA - 22 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS .....	46
NOTA - 23 INGRESOS FINANCIEROS .....	47
NOTA - 24 COSTOS FINANCIEROS.....	47
NOTA - 25 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	48
<b>25.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias .....</b>	<b>48</b>
<b>25.2 Impuestos diferidos .....</b>	<b>49</b>
NOTA - 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES .....	50
NOTA - 27 DIVIDENDOS POR ACCIÓN .....	51
NOTA - 28 MEDIO AMBIENTE .....	51
NOTA - 29 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	52
NOTA - 30 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .	52
<b>30.1 Autorización de los Estados financieros .....</b>	<b>52</b>
<b>30.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados financieros .....</b>	<b>52</b>
<b>30.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros .....</b>	<b>52</b>
<b>30.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros .....</b>	<b>52</b>
NOTA - 31 ANEXO1: REMUNERACIONES A LOS AUDITORES EXTERNOS .....	52

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Estado de Situación Financiera, Clasificado**  
Al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022  
(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Notas	Al 31-dic-2023	Al 31-dic-2022
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	8.362	17.305
Otros activos financieros corriente	6	41.128	10.321
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	23.379	3.758
Activos por impuestos corrientes	8	468	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>73.337</b>	<b>31.384</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6	86.630	103.467
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	2.077.601	2.064.036
Plusvalía	11	-	624
Propiedades, planta y equipo	12	36	37
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.164.267</b>	<b>2.168.164</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>2.237.604</b>	<b>2.199.548</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	125.336	43
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	40.766	179.855
Otras provisiones corrientes	15	39	342
Pasivos por impuestos corrientes (netos)	8	1.412	4.232
Otros pasivos no financieros corrientes	16	8	9
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>167.561</b>	<b>184.481</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	-	120.543
Pasivos por impuestos diferidos	25	16.992	17.173
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	467	487
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>17.459</b>	<b>138.203</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>185.020</b>	<b>322.684</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17	242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	2.672.872	2.461.793
Otras reservas	18	(863.264)	(827.905)
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.052.584</b>	<b>1.876.864</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>2.237.604</b>	<b>2.199.548</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**Estados de Resultados Integrales por Función**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 (En miles de Dólares)

	Notas	Ejercicio terminado al	
		31-dic-2023	31-dic-2022
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Gastos de administración	21	(1.228)	(1.524)
Otras ganancias (pérdidas)	22	2.958	4.941
<b>Ganancia (pérdida) por actividades operación</b>		<b>1.730</b>	<b>3.417</b>
Ingresos financieros	23	11.020	16.473
Costos financieros	24	(4.023)	(4.223)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	138.239	242.630
Diferencias de cambio	26	(10.992)	1.728
Resultados por unidades de reajuste	26	(75)	75
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>135.899</b>	<b>260.100</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	25	(1.413)	(6.029)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>134.486</b>	<b>254.071</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>134.486</b>	<b>254.071</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica (US\$ por acción)</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17	1,0759	2,0326
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)</b>		<b>1,0759</b>	<b>2,0326</b>
<b>Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	17	1,0759	2,0326
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)</b>		<b>1,0759</b>	<b>2,0326</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Otros Resultados Integrales Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de Dólares)	Ejercicio terminado al		
	Nota	31-dic-2023	31-dic-2022
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>134.486</b>	<b>254.071</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		20.524	(30.687)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>20.524</b>	<b>(30.687)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(52.186)	(30.353)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(486)	(8.126)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		(4.578)	30.214
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos</b>		<b>(57.250)</b>	<b>(8.265)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>(36.726)</b>	<b>(38.952)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		131	2.194
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		1.236	(8.158)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>		<b>1.367</b>	<b>(5.964)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(35.359)</b>	<b>(44.916)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>99.127</b>	<b>209.155</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 (En miles de Dólares)

	Notas	Ejercicio terminado al	
		31-dic-2023	31-dic-2022
<b>Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.137)	(1.441)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(44)	(38)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>(1.181)</b>	<b>(1.479)</b>
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		64.901	128.646
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		217	1.226
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(4.852)	(4.565)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(924)	(2.509)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>58.161</b>	<b>121.319</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(102)	(3.513)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(52)	(417)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		1.056	543
Cobros a entidades relacionadas		3.860	63
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(5.314)	4.127
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(552)</b>	<b>803</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(62.551)	(111.496)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(3.975)	(3.774)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(66.526)</b>	<b>(115.270)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(8.917)</b>	<b>6.852</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(26)	1.396
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(8.943)</b>	<b>8.248</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		17.305	9.057
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	5	<b>8.362</b>	<b>17.305</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**Estado de Cambio en el Patrimonio**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
 (En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	17-18	242.976	(378.086)	(258.093)	47.983	(239.709)	(827.905)	2.461.793	1.876.864
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	134.486	134.486
Otros resultado integral		-	(355)	(52.186)	(3.342)	20.524	(35.359)	-	(35.359)
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>(355)</b>	<b>(52.186)</b>	<b>(3.342)</b>	<b>20.524</b>	<b>(35.359)</b>	<b>134.486</b>	<b>99.127</b>
Dividendos		-	-	-	-	-	-	(39.182)	(39.182)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	115.775	115.775
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>(355)</b>	<b>(52.186)</b>	<b>(3.342)</b>	<b>20.524</b>	<b>(35.359)</b>	<b>211.079</b>	<b>175.720</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023		242.976	(378.441)	(310.279)	44.641	(219.185)	(863.264)	2.672.872	2.052.584
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	254.071	254.071
Otros resultado integral		-	(5.932)	(30.353)	22.056	(30.687)	(44.916)	-	(44.916)
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>(5.932)</b>	<b>(30.353)</b>	<b>22.056</b>	<b>(30.687)</b>	<b>(44.916)</b>	<b>254.071</b>	<b>209.155</b>
Dividendos		-	-	-	-	-	-	(253.274)	(253.274)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	(4.577)	(4.577)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>(5.932)</b>	<b>(30.353)</b>	<b>22.056</b>	<b>(30.687)</b>	<b>(44.916)</b>	<b>(3.780)</b>	<b>(48.696)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022		242.976	(378.086)	(258.093)	47.983	(239.709)	(827.905)	2.461.793	1.876.864

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de dólares)

### NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Apoquindo 3846 piso 20, Las Condes, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la que aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con las anteriores, según se detalla en nota 7.4.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad tiene contratado directamente 1 trabajador correspondiente a nivel ejecutivo.

## NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación y ejercicios

Los presentes estados financieros de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 08 de marzo de 2024.

Éstos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el trimestre reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### 2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023:

Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de Enero de 2023

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de Enero de 2023
NIC 8	Definición de estimación contable	1 de Enero de 2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de Enero de 2023
NIC 12	Reforma Fiscal Internacional - Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12)	1 de Enero de 2023

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB, con aplicación efectiva en las fechas que se indican.

Normas emitidas por el IASB pendientes de adopción		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	1 de Enero de 2024
NIC 7 - NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de Enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de Enero de 2024
NIC 21	Intercambialidad de monedas	1 de Enero de 2025
NIIF 10 - NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente

No existen efectos potenciales de estos nuevos pronunciamientos para la Sociedad.

## **2.2 Inversiones en entidades asociadas**

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación que tiene la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

## **2.3 Plusvalía**

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

## **2.4 Transacciones en moneda extranjera**

### **2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### 2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-dic-2023	31-dic-2022
	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	877,12	855,86
Unidades de fomento (UF)	0,0238	0,0244

#### 2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y activos por derecho de uso.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 la Administración de la Sociedad estimó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.



Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	<b>Años</b>
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

## **2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros pueda no ser recuperable. En este caso, se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## **2.7 Instrumentos financieros**

### **2.7.1 Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

#### **2.7.1.1 Costo amortizado**

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### **2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

#### **2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas**

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

La Sociedad, en base a su modelo de negocios, mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Las inversiones financieras y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad. Estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

#### **2.7.1.4 Baja de activos financieros**

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

#### **2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados**

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

## **2.7.2 Pasivos financieros**

### **2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### **2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

### **2.7.2.3 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

### **2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenido para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconoce en resultados.

### **2.7.2.5 Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

### **2.7.2.6 Baja de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

## **2.8 Instrumentos de cobertura**

La Sociedad tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en los tipos de cambio.

Los derivados se reconocerán inicialmente (fecha en que se ha ejecutado el contrato) como al final del ejercicio sobre el que se informa a su valor razonable (fair value). El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no

como un instrumento de cobertura y, si ha sido designado, dependerá de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad ha designado sus instrumentos derivados como cobertura contable, asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados utilizados a efectos de cobertura se muestra en la nota 9. Los movimientos patrimoniales en la Reserva de coberturas de flujo de efectivo se muestran en la nota 18. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento de cobertura es superior a 12 meses o como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante del instrumento de cobertura es inferior a 12 meses.

Las coberturas son documentadas y testeadas para medir su efectividad. Se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%.

## **2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo**

### **2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

### **2.9.2 Estado de flujo de efectivo**

Para los efectos de la presentación del Estado de flujos de efectivo, éstos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **2.10 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 17).

#### **2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.16).

#### **2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

#### **2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

#### **2.14 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o contractuales y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

#### **2.15 Reconocimiento de ingresos**

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

## **2.16 Distribución de dividendos**

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2023 contempla distribuir el mayor dividendo posible, teniendo en cuenta la situación financiera de la compañía, lo que en ningún caso podrá superar el 100% de la utilidad líquida distributable del ejercicio.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Dividendos”, que corresponde al dividendo mínimo a repartir de acuerdo a lo establecido por la ley de Sociedades Anónimas N°18.046. (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

## **2.17 Ganancias por acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

## **2.18 Información financiera por segmentos operativos**

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

## **2.19 Operaciones con partes relacionadas**

Las operaciones con partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

## **2.20 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

## NOTA - 3 GESTIÓN DEL RIESGO

### Gestión de riesgos

La gestión de riesgos en la Sociedad obedece a un enfoque racional y prudente, en línea con el propósito y valores de la Sociedad, el que busca velar por la rentabilidad del negocio y beneficio para los grupos de interés.

### Gobernanza de la gestión de riesgos

La gerencia de Contraloría Corporativa es la encargada de apoyar al Directorio y a la administración de la Sociedad en el proceso de gestión de riesgos, encargándose de la detección, cuantificación, evaluación, monitoreo, determinación de medidas de mitigación y comunicación de éstos. Esta área además es la responsable de verificar la efectividad y cumplimiento de las políticas, procedimientos, controles y códigos implementados para la gestión de riesgos en la Sociedad. Por su parte, el Directorio supervisa directamente el proceso de detección, evaluación, gestión y monitoreo de los riesgos. Cabe destacar que los resultados de Sociedad están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus principales sociedades relacionadas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos de diversa naturaleza, los cuales son gestionados autónomamente por sus respectivas administraciones y en instancias de comités estratégicos. Las directrices para la gestión de riesgos están incluidas en el Manual de Información de Interés, Políticas de Habitualidad, Estatutos, Manual de Estándares de Gobierno Corporativo, y el Código de Ética y Conducta de la Sociedad.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado y que gestiona directamente son:

#### 3.1 Riesgos financieros

Como la inversión en instrumentos del mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de los resultados corporativos, de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

##### 3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Éste puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de Situación Financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a diciembre de 2023 se depreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 26.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad cuenta con coberturas de los créditos bancarios en pesos, con vencimientos al 27 de junio de 2024 mediante la venta de dólares al mismo plazo, utilizando una serie de contratos Forward, los cuales se valorizan mes a mes y su mark to market se ve reflejado en el resultado de la sociedad hasta el 31 de marzo de 2023. Desde el 01 de abril de 2023, estos contratos Forward son definidos y tratados como "Contabilidad de Cobertura" con efecto en otras reservas del patrimonio de la sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar (peso chileno), por un monto aproximado de US\$2 millones, si el peso chileno se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$0,2 millones respectivamente.

### **3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés**

El riesgo de variaciones en la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2023 la mayor parte de las inversiones financieras y la totalidad del endeudamiento financiero se encuentran contratados en tasa fija, atenuando el riesgo de las variaciones de las tasas de interés de mercado.

### **3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros**

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo con su valor al 31 de diciembre de 2023, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$8,6 millones respectivamente.

### **3.1.4 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgo que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.



Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las inversiones de acuerdo con su clasificación de riesgo son las siguientes:

	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Sin clasificación	78	233
Nivel 1+ (2)	6.388	17.072
AAA	1.896	-
<b>Total</b>	<b>8.362</b>	<b>17.305</b>
<b>Otros Activos Financieros, Corriente</b>		
AA+	14.744	309
AAA	17.682	-
AA-	8.691	10.002
BBB+	2	2
BBB-	9	8
<b>Total</b>	<b>41.128</b>	<b>10.321</b>
<b>Otros Activos Financieros, No Corrientes</b>		
AA+	194	8.890
AAA	-	5.599
AA-	-	1.994
BBB	231	230
BBB+	437	194
BBB-	-	437
Nivel 1 (1)	85.768	86.123
<b>Total</b>	<b>86.630</b>	<b>103.467</b>

(1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).

(2) Fuente CMF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

### 3.1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se relaciona con una eventual falta de liquidez para enfrentar las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS\$8.362 invertidos principalmente en depósitos a plazo a menos de 90 días y Fondos Mutuos.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 31 de diciembre de 2023 son, ambos de 0,28 veces.

Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad cuenta con clasificaciones de riesgo internacional BBB- por S&P y BBB por Fitch Ratings, ambos con perspectivas estables.

### **3.1.6 Gestión del riesgo del capital**

El objetivo de la Sociedad es resguardar su posición de capital manteniendo inversiones en activos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instrumentos financieros de instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad gestiona una estructura de capital que le permite disponer de una amplia capacidad de endeudamiento.

### **3.2 Riesgos en Empresas CMPC S.A.**

Los resultados de la Sociedad están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas, entre las cuales la más significativa es Empresas CMPC S.A.

Empresas CMPC y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios. El Programa de Gestión de Riesgos de CMPC busca identificar y gestionar los riesgos principales que puedan afectar la estrategia y los objetivos del negocio. Además, incorpora un monitoreo de riesgos emergentes, incluyendo, por ejemplo, los riesgos causados o intensificados por el cambio climático, de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Directorio de CMPC establece el marco general para la gestión de los riesgos, la cual es implementada en los distintos niveles de CMPC. Así, el Comité de Auditoría, Ética y Compliance del Directorio de CMPC monitorea la correcta ejecución del programa y la Administración de CMPC lo gestiona a través de los Comité de Riesgos, de Finanzas, y de Sostenibilidad y Regulación. Adicionalmente, diversas gerencias de CMPC, coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados. Ellas son las gerencias de Riesgos, de Finanzas, de Compliance, de Sostenibilidad, de Medio Ambiente y de Auditoría Interna.

#### **NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

##### **4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el ejercicio corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

#### 4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

#### 4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2023, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

#### 4.4 Cambios contables

La administración ha definido adoptar la presente política contable sobre derivados y comenzar a llevar contabilidad de cobertura, aplicando el tratamiento de cobertura de flujo de efectivo desde el 01 de abril de 2023. El objetivo es reducir los efectos que generan las fluctuaciones de monedas, siendo así consistente con (i) la naturaleza de la contratación de los instrumentos derivados y (ii) el tratamiento contable de los mismos instrumentos en las filiales y asociadas.

Al respecto, el tratamiento contable implica que, cuando un instrumento financiero derivado es designado como cobertura de la exposición a la variabilidad de los flujos de efectivo de un activo o pasivo o una transacción prevista altamente probable, la parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio, en el rubro Reserva de coberturas de flujo de efectivo. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales en el ítem Otros resultados integrales. El monto que se presenta en Otros Resultados Integrales será reclasificado a resultados del ejercicio en función del momento que la partida cubierta afecte a esos resultados o al vencimiento de los respectivos contratos de cobertura.

**NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a.- La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los ejercicios que se indican, es la siguiente:

**Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

	Moneda	31-dic-2023	31-dic-2022
		MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	CLP	74	194
Saldos en bancos		4	39
	USD	-	25
	CLP	4	14
Depósitos a corto plazo		3.171	12.429
	USD	3.171	12.429
Fondos Mutuos		5.113	4.643
	USD	3.801	4.467
	CLP	1.312	176
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>8.362</b>	<b>17.305</b>

b.- Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2023
			Intereses	Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dividendos por pagar	179.831	(62.551)	-	(76.518)	(11)	40.751
Deuda Bancaria	120.586	(3.975)	306	-	747	117.664
<b>Total</b>	<b>300.417</b>	<b>(66.526)</b>	<b>306</b>	<b>(76.518)</b>	<b>736</b>	<b>158.415</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2022
			Intereses	Dividendos	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dividendos por pagar	37.925	(111.496)	-	253.274	128	179.831
Deuda Bancaria	122.182	(3.774)	16.880	-	(14.702)	120.586
<b>Total</b>	<b>160.107</b>	<b>(115.270)</b>	<b>16.880</b>	<b>253.274</b>	<b>(14.574)</b>	<b>300.417</b>

**NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Moneda	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
<b>a) Corriente</b>			
Depósitos a Plazo (1)		<b>18.143</b>	<b>10.002</b>
	USD	18.143	10.002
Bonos		<b>11</b>	<b>11</b>
	USD	11	11
Contratos Derivados		<b>22.974</b>	<b>308</b>
	USD	22.974	308
<b>Total Otros Activos Financieros Corrientes</b>		<b>41.128</b>	<b>10.321</b>
<b>b) No Corriente</b>			
Activos disponibles para la venta (2)		<b>85.769</b>	<b>86.123</b>
	CLP	85.769	86.123
Bonos		<b>861</b>	<b>861</b>
	USD	861	861
Depósitos largo Plazo		-	<b>1.993</b>
	CLP	-	1.993
Contratos Derivados		-	<b>14.490</b>
	USD	-	14.490
<b>Total Otros Activos Financieros No Corrientes</b>		<b>86.630</b>	<b>103.467</b>

(1) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

(2) Detalle de activos disponibles para la venta No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

<b>No Corriente:</b>			31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación		
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	77.750	78.674
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	8.019	7.449
<b>Total</b>			<b>85.769</b>	<b>86.123</b>

## 6.1 Otros activos financieros por categoría

	A valor justo con cambios en resultados	A costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>				
Efectivo en caja y saldos banco	-	78	-	78
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	85.769	85.769
Depósitos a plazo	-	21.314	-	21.314
Fondos Mutuos	-	5.113	-	5.113
Otros activos financieros	-	872	22.974	23.846
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	23.379	-	23.379
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>50.756</b>	<b>108.743</b>	<b>159.499</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja y saldos banco	-	233	-	233
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	86.123	86.123
Depósitos a plazo	-	24.424	-	24.424
Fondos Mutuos	-	4.643	-	4.643
Otros activos financieros	14.798	872	-	15.670
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	3.758	-	3.758
<b>Total</b>	<b>14.798</b>	<b>33.930</b>	<b>86.123</b>	<b>134.851</b>

## NOTA - 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### 7.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente	
						31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Empresas CMPC S.A.	90.222.000-3	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	USD	23.379	-
Inversiones Coillanca Ltda.	77.320.330-K	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	USD	-	3.758
<b>Totales</b>						<b>23.379</b>	<b>3.758</b>

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.

## 7.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31-dic-2023		31-dic-2022	
						Monto (*)	Ganancia (pérdida)	Monto (*)	Ganancia (pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	-	-	6.297	8
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	-	-	1	(1)
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	72	(72)	-	-
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	CLP	4.145	20	15.146	65
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	USD	10.343	16	3.772	4
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	-	-	10	(10)
Servicios Corporativos Grupo O'higgins Spa	96.795.480-2	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	-	-	714	(714)
Viecal S.A.	81.280.300-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	USD	83	-	24	-
Inversiones Coillanca S.A.	77.320.330-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	USD	8	-	3.489	-
Coindustria Ltda.	80.231.700-K	Chile	Coligada	Cuenta Corriente	USD	12	-	-	-
Forestal O'higgins S.A.	95.980.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	568	(568)	-	-

\* Todas estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

## 7.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la sociedad

### 7.3.1 Remuneración del directorio

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
<b>Directores</b>		
Bernardo Matte Izquierdo	41	37
Joaquín Izcúe Elgart	41	36
Jorge Bernardo Larraín Matte	41	37
Jorge Hernán Rodríguez Wilson	41	37
Luis Felipe Gazitúa Achondo	41	37
	<b>205</b>	<b>184</b>

### 7.3.2 Honorarios pagados al comité de directores

Teniendo en consideración que, al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad dejó de cumplir con una de las condiciones establecidas en el Art. 50 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, para efectos de la exigencia de designar al menos un director independiente y conformar un comité de directores, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021 aprobó la disolución del Comité de Directores a contar de la misma fecha.



### 7.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a:

Concepto	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	45	40
	<b>45</b>	<b>40</b>

Durante el ejercicio 2023 no se han realizado pagos por concepto de indemnización.

### 7.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada directamente por Forestal O'Higgins S.A. e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

A continuación, se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	31-dic-2023	31-dic-2022
Forestal O'Higgins S.A.	38,9089%	38,3664%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,8461%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Forestal Peumo S.A	0,3546%	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%	0,0760%
Otros	0,1260%	0,1235%
<b>Total</b>	<b>89,1267%</b>	<b>88,5817%</b>

El control de la sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)

- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,22%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,26%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,26%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,26%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (4,26%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (4,61%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (4,61%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (4,61%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

#### **7.5 Doce mayores accionistas**

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>31-dic-2023</b>	<b>31-dic-2022</b>
Forestal O'Higgins S.A.	38,9089%	38,3664%
Forestal Bureo S.A.	28,8461%	28,8461%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%	0,8435%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,0000%	0,5601%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,6871%	0,5583%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,5297%	0,5172%
Inversiones Hemaco Ltda.	0,4825%	0,4825%
Doña María Loreto	0,4136%	0,0000%
<b>Sub total</b>	<b>93,1445%</b>	<b>92,6072%</b>
Otros	6,8555%	7,3928%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### NOTA - 8 IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

<b>Cuentas por Cobrar por Impuestos</b>	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
Remanentes de:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	468	-
<b>Total</b>	<b>468</b>	<b>-</b>

  

<b>Cuentas por Pagar por Impuestos</b>	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	1.412	4.232
<b>Total</b>	<b>1.412</b>	<b>4.232</b>

### NOTA - 9 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición al riesgo de la variación de tipo de cambio sobre los pasivos.

Estos derivados financieros corresponden principalmente a Forwards de moneda que se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), con el objetivo de cubrir el riesgo de las variaciones de dicha tasa sobre las obligaciones con bancos que mantiene la Sociedad en monedas distintas al dólar (Peso).

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad clasifica todas sus coberturas como “cobertura de flujos de efectivo”

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, que recoge la valorización de los instrumentos financieros es la siguiente:

<b>a) Corriente</b>	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
Cobertura flujo de efectivo De tipo de cambio	7.672	-
<b>Total Pasivos de Cobertura Corriente</b>	<b>7.672</b>	<b>-</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de Cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31-dic.-23 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$			
Forwards de moneda	7.672	-	Obligaciones financieras (bancos)	Tipo de cambio	Flujo efectivo
<b>Total</b>	<b>7.672</b>	<b>-</b>			

#### **NOTA - 10 INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados, éstos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. a pesar de tener una participación inferior al 20%, existe influencia significativa.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad determinó que, según evidencia objetiva, no fue necesario realizar una prueba de deterioro según la guía establecida en la norma NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2023	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdidas)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-dic-2023	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ejercicio Actual</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.513.659	-	90.045	(63.687)	(31.010)	1.509.007	927.827
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	231.698	-	19.896	(8.990)	(4.414)	238.190	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	98.519	-	5.561	(5.039)	(1.185)	97.856	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	59.091	-	6.445	-	-	65.536	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	53.404	-	8.762	(1.784)	(2.686)	57.696	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	40.089	-	2.994	(1.933)	(440)	40.710	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	29.682	-	1.699	(1.685)	(333)	29.363	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	17.068	-	1.508	-	(329)	18.247	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	15.343	-	563	(537)	(159)	15.210	-
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	5.483	-	766	(602)	139	5.786	5.439
<b>Totales</b>					<b>2.064.036</b>	<b>-</b>	<b>138.239</b>	<b>(84.257)</b>	<b>(40.417)</b>	<b>2.077.601</b>	<b>933.266</b>

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2022	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-dic-2022	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ejercicio Actual</b>											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.444.215	-	192.515	(95.168)	(27.903)	1.513.659	789.880
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	223.572	-	29.991	(14.754)	(7.111)	231.698	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	100.420	-	8.195	(5.878)	(4.218)	98.519	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	68.844	-	(9.753)	-	-	59.091	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	46.974	-	8.958	(659)	(1.869)	53.404	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	38.727	-	4.911	(2.842)	(707)	40.089	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	31.099	-	2.137	(2.149)	(1.405)	29.682	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	15.755	-	2.105	-	(792)	17.068	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	14.816	-	2.995	(1.905)	(563)	15.343	-
85.741.000-9	Biccorp S.A. (3) (4)	Chile	0,5945	Pesos	7.731	-	-	(100)	(7.631)	-	-
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	5.294	-	576	(303)	(84)	5.483	3.413
<b>Totales</b>					<b>1.997.447</b>	<b>-</b>	<b>242.630</b>	<b>(123.758)</b>	<b>(52.283)</b>	<b>2.064.036</b>	<b>793.293</b>

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del ejercicio, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
- (3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.
- (4) Con fecha 31 de agosto de 2022 se vendieron en bolsa la totalidad de las acciones de Biccorp S.A. en MUS\$ 6.985 El efecto en resultado es una pérdida de MUS\$ 646.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2023										
	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS\$	Activo no Corriente MUS\$	Pasivo Corriente MUS\$	Pasivo no Corriente MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Gastos Ordinarios MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Otro resultado integral MUS\$	resultado Integral MUS\$
	Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	4.572.339	12.604.969	2.476.374	6.816.037	8.099.816	7.629.569	470.247	(317.940)
Coindustria Ltda.	-	50,0000	2.392	478.990	-	5.017	39.878	86	39.792	(8.818)	30.974
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	70	131.071	-	-	12.890	-	12.890	-	12.890
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	34.211	1.960.851	-	-	147.098	302	146.796	(21.639)	125.140
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	3	213.053	261	-	34.672	312	34.360	(6.441)	27.919
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	340	245.516	-	50.145	11.348	227	11.121	(2.377)	8.744
Cominco S.A.	248.262	7,1200	271	324.114	10.439	40.123	22.640	456	22.184	(4.632)	17.552
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.426.255	5.234.468	470.836	3.092.609	2.003.619	1.599.789	403.830	17.360	421.190
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	14	217.275	-	51.271	9.834	226	9.608	(1.886)	7.722
Inversiones El Raulí S.A.	7012909	19,5346	334	78.774	216	1.029	4.634	1.751	2.883	793	3.676
<b>Total</b>			<b>6.036.229</b>	<b>21.489.081</b>	<b>2.958.126</b>	<b>10.056.231</b>	<b>10.386.429</b>	<b>9.232.718</b>	<b>1.153.711</b>	<b>(345.580)</b>	<b>808.114</b>

Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2022										
	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS\$	Activo no Corriente MUS\$	Pasivo Corriente MUS\$	Pasivo no Corriente MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Gastos Ordinarios MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Otro resultado integral MUS\$	resultado Integral MUS\$
	Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	4.683.116	11.888.863	2.399.407	6.261.751	7.821.345	6.815.971	1.005.374	(39.683)
Coindustria Ltda.	-	50,0000	153	468.385	228	4.939	60.338	357	59.981	(14.222)	45.759
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	118.181	-	-	-	-	19.506	(19.506)	-	(19.506)
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	22.147	1.943.679	1.161	-	243.329	2.577	240.752	(34.639)	206.113
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	139	203.399	7.582	-	35.473	344	35.129	(5.020)	30.109
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	28	247.996	143	50.836	16.704	315	16.389	(8.436)	7.953
Cominco S.A.	248.262	7,1200	261	319.013	22.339	40.465	36.052	4.679	31.373	(11.127)	20.246
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.688.307	4.917.667	542.664	3.110.433	2.015.240	1.704.773	310.467	(790)	309.677
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	34	219.858	101	51.969	12.210	128	12.082	(7.944)	4.138
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	1.596	78.227	348	929	16.889	1.557	15.332	(1.123)	14.209
<b>Total</b>			<b>6.513.962</b>	<b>20.287.087</b>	<b>2.973.973</b>	<b>9.521.322</b>	<b>10.257.580</b>	<b>8.550.207</b>	<b>1.707.373</b>	<b>(122.984)</b>	<b>1.584.389</b>

**NOTA - 11 PLUSVALÍA**

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	-	624
<b>Total Plusvalia</b>		<b>-</b>	<b>624</b>

El movimiento de la Plusvalía comprada es el siguiente:

Plusvalía comprada	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldo inicial	-	624
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>624</b>

**NOTA - 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	15	16
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>36</b>	<b>37</b>
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Construcciones	(10)	(9)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(10)</b>	<b>(9)</b>

b.- El movimiento contable en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones, neto	Total Prop. Planta y Eq. Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	21	16	37
Movimiento año 2023:			
Gastos por depreciación	-	(1)	(1)
<b>Total movimientos</b>	-	(1)	(1)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>36</b>
	Terrenos	Construcciones, neto	Total Prop. Planta y Eq. Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	21	16	37
Movimiento año 2022:			
Gastos por depreciación	-	-	-
<b>Total movimientos</b>	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>37</b>

#### NOTA - 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Préstamos con entidades financieras (1)	CLP	117.664	43	-	120.543
Derivados de Cobertura	USD	7.672	-	-	-
<b>Total</b>		<b>125.336</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>120.543</b>

(1) Se reclasificó al corriente, vencimiento a menos de 360 días.



13.1 Obligaciones con bancos

31 de diciembre de 2023		
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.006.000-6
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco BCI
País de la empresa acreedora	Chile	Chile
Fecha Inicio	28-07-2021	28-07-2021
Fecha Vencimiento	27-06-2024	27-06-2024
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP
Tipo de la amortización	Bullet	Bullet
Tipo de interés	FIJA	FIJA
Base	CLP	CLP
Tasa efectiva anual (*)	3,800%	3,800%
Tasa nominal período anual	3,230%	3,230%

Montos nominales MUS\$		Totales	
hasta 90 días	28	14	42
más de 90 días hasta 1 año	78.415	39.207	117.622
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
<b>Subtotal montos nominales</b>	<b>78.443</b>	<b>39.221</b>	<b>117.664</b>

Valores contables MUS\$		Totales	
hasta 90 días	28	14	42
más de 90 días hasta 1 año	78.415	39.207	117.622
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>78.443</b>	<b>39.221</b>	<b>117.664</b>
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	-	-	-
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
<b>más de 3 años hasta 5 años</b>	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	-	-	-

<b>Préstamos bancarios Total</b>	<b>78.443</b>	<b>39.221</b>	<b>117.664</b>
----------------------------------	---------------	---------------	----------------

(\*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.

31 de diciembre de 2022		
RUT entidad deudora	91.553.000-1	91.553.000-1
Nombre entidad deudora	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.	Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
RUT entidad acreedora	97.036.000-K	97.006.000-6
Nombre entidad acreedora	Banco Santander	Banco BCI
País de la empresa acreedora	Chile	Chile
Fecha Inicio	28-07-2021	28-07-2021
Fecha Vencimiento	27-06-2024	27-06-2024
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP
Tipo de la amortización	Bullet	Bullet
Tipo de interés	FIJA	FIJA
Base	CLP	CLP
Tasa efectiva anual (*)	3,800%	3,800%
Tasa nominal período anual	3,230%	3,230%

	Montos nominales MUS\$		Totales
hasta 90 días	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	29	14	43
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>80.362</b>	<b>40.181</b>	<b>120.543</b>
más de 1 año hasta 2 años	80.362	40.181	120.543
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
<b>Subtotal montos nominales</b>	<b>80.391</b>	<b>40.195</b>	<b>120.586</b>

	Valores contables MUS\$		Totales
hasta 90 días	29	14	43
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>29</b>	<b>14</b>	<b>43</b>
<b>más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>80.362</b>	<b>40.181</b>	<b>120.543</b>
más de 1 año hasta 2 años	80.362	40.181	120.543
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
<b>más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>80.362</b>	<b>40.181</b>	<b>120.543</b>
<b>Préstamos bancarios Total</b>	<b>80.391</b>	<b>40.195</b>	<b>120.586</b>

(\*) La tasa efectiva anual esta calculada sobre el valor desembolsado de los créditos, neto de impuestos y comisiones.

### 13.2 Intereses proyectados por moneda de las obligaciones con entidades financieras

Pasivo	Moneda	Intereses al 31 de diciembre 2023			Fecha Vencimiento	Vencimiento			Total intereses	Total Deuda
		Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital		Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años		
Crédito Banco Santander	CLP	28	1.259	78.415	27-06-2024	28	1.259	-	1.287	79.702
Crédito Banco BCI	CLP	14	630	39.207	27-06-2024	14	630	-	644	39.851
	<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>1.889</b>	<b>117.622</b>		<b>42</b>	<b>1.889</b>	<b>-</b>	<b>1.931</b>	<b>119.553</b>

### 13.3 Deuda financiera por tipo de moneda

Deuda financiera por tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
CLP	117.664	43	-	120.543
<b>Total</b>	<b>117.664</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>120.543</b>

### 13.4 Compromisos Financieros

La Sociedad mantiene una política de liquidez, cuyo objetivo es que el nivel de endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar obligaciones, generando un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

Actualmente, la sociedad adeuda 2 créditos bancarios cuyos términos y condiciones requieren el cumplimiento de ciertas obligaciones financieras o covenants.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 dichos covenants se cumplen en su totalidad.

Ambos créditos están sujetos a una razón de deuda financiera neta sobre patrimonio total no mayor a 0,5 veces. El cálculo se detalla de la siguiente forma:

	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
<b>Deuda financiera</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	125.336	43
más   Otros pasivos financieros no corrientes	-	120.543
	125.336	120.586
<b>Deuda financiera neta</b>		
Deuda financiera	125.336	120.586
menos   Las partidas correspondientes a efectivo y equivalente de efectivo	8.362	17.305
	116.974	103.281
<b>Patrimonio total</b>		
Patrimonio	2.052.584	1.876.864
menos   Cuentas por cobrar deudores relacionados corriente	23.379	3.758
	2.029.205	1.873.106
Covenant: <b>Razón deuda financiera neta sobre patrimonio total no mayor a 0,5 veces</b>	<b>0,0576</b>	<b>0,0551</b>

### 13.5 Líneas de bonos

La Sociedad mantiene inscritas en la CMF 2 líneas de bonos, una por un monto de UF 10 millones con vigencia a treinta años (desde su aprobación en noviembre de 2022), y otra por un monto de UF 5 millones con vigencia diez años (desde su aprobación en noviembre de 2022), y contra las cuales no se han realizado colocaciones a la fecha.

### NOTA - 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Dividendo mínimo obligatorio (30%)	CLP	39.182	178.274
Dividendos por pagar vigentes	CLP	-	345
Dividendos no reclamados	CLP	1.569	1.212
Otros	CLP	15	24
<b>Total</b>		<b>40.766</b>	<b>179.855</b>

**NOTA - 15 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	Moneda	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldos:			
Provisiones Varias	CLP	39	342
<b>Total</b>		<b>39</b>	<b>342</b>

El movimiento de la cuenta en los ejercicios que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2023</b>	<b>342</b>
Provisión Utilizada	(303)
Otros incrementos (decrementos)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>39</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2022</b>	<b>8</b>
Provisión Utilizada	334
Otros incrementos (decrementos)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>342</b>

**NOTA - 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición del rubro otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No Corriente	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Retenciones de impuestos	2	4	-	-
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*)	6	5	467	487
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>467</b>	<b>487</b>

(\*) El plazo de pago para la extinción del pasivo no corriente es de 2 años aproximadamente.

## NOTA - 17 CAPITAL EMITIDO

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	31-dic-2023		31-dic-2022	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

	31-dic-2023	31-dic-2022
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	134.486	254.071
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)</b>	<b>1,075888</b>	<b>2,032568</b>

c.- Al 31 de diciembre de 2023 el número de accionistas asciende a 1.884 y al 31 diciembre de 2022 a 1.888.

## NOTA - 18 OTRAS RESERVAS

El saldo de Otras reservas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otras reservas	31-dic-2023	31-dic-2022
	MUS\$	MUS\$
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuesto)	(378.441)	(378.086)
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(310.279)	(258.093)
Reserva de coberturas flujo de efectivo (directo)	5.232	-
Reserva de coberturas flujo de efectivo (indirecto)	39.409	47.983
Otras reservas varias (1)	(219.185)	(239.709)
<b>Total</b>	<b>(863.264)</b>	<b>(827.905)</b>

- 1) Corresponde a las variaciones patrimoniales de las Sociedades emisoras, en las que Pasur participa por el método de la participación.

**NOTA - 19 RESULTADOS RETENIDOS**

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
Saldo Inicial	2.461.793	2.465.573
Resultado del Ejercicio	134.486	254.071
Dividendos (2)	(39.182)	(253.274)
Otras variaciones (1)	115.775	(4.577)
<b>Saldo Final</b>	<b>2.672.872</b>	<b>2.461.793</b>

- 1) Al 31 de diciembre de 2023 otras variaciones corresponden al menor pago de dividendos de acuerdo con lo provisionado en el año 2022. Al 31 de diciembre de 2022 principalmente corresponde a la venta de acciones de Bicecorp, valorizadas por el método de la participación, el resultado se reclasifica a resultado distribuible.
- 2) Detalle de dividendos:

<b>Detalle Dividendo</b>	<b>Fecha Provisión</b>	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>
Provisión Dividendo (1)	31-12-2023	(39.182)
<b>Saldo Final</b>		<b>(39.182)</b>

  

<b>Detalle Dividendo Provisorios</b>	<b>Fecha Provisión</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
Dividendo Provisorio N° 128	28-11-2022	(75.000)
Provisión Dividendo (Política)	31-12-2022	(178.274)
<b>Saldo Final</b>		<b>(253.274)</b>

- 1) Al 31 de diciembre de 2023 el dividendo provisionado corresponde al 30% mínimo obligatorio de acuerdo con la ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

- b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultados retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

Resultados retenidos distribuibles	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Saldo Inicial	2.075.522	2.074.733
Resultado del Ejercicio	134.486	254.071
Dividendos	(39.182)	(253.274)
Otras variaciones (1)	115.775	(8)
<b>Total resultados retenidos distribuibles</b>	<b>2.286.601</b>	<b>2.075.522</b>
<b>Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	221.508	221.508
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	77.943	77.943
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
<b>Total resultados retenidos no distribuibles</b>	<b>386.271</b>	<b>386.271</b>
<b>Total resultados retenidos</b>	<b>2.672.872</b>	<b>2.461.793</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.
- c.- En virtud de lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

Utilidad Líquida Distribuible	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>134.486</b>	<b>254.071</b>
<b>Ajustes Asociadas:</b>		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	(7.319)	(1.241)
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	3.438	444
<b>Total</b>	<b>130.605</b>	<b>253.274</b>



**NOTA – 20 MONEDA EXTRANJERA**

- a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo CLP	1.390	384
<b>Total Activos Corrientes</b> CLP	<b>1.390</b>	<b>384</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
Otros Activos Financieros, No Corriente CLP	85.769	88.116
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación CLP	72.906	68.747
<b>Total Activos No Corrientes</b> CLP	<b>158.675</b>	<b>156.863</b>

- b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes CLP	117.664	43
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar CLP	40.765	179.855
Otras provisiones a corto plazo CLP	39	342
Pasivos por impuestos corrientes CLP	-	4.232
Otros pasivos No financieros corrientes CLP	8	9
<b>Total Pasivos Corrientes</b> CLP	<b>158.476</b>	<b>184.481</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>31-dic-2023 MUS\$</b>	<b>31-dic-2022 MUS\$</b>
Otros pasivos financieros no corrientes CLP	-	120.543
Pasivos por impuesto diferidos CLP	16.992	17.173
Otros pasivos no financieros no corrientes CLP	467	487
<b>Total Pasivos No Corrientes</b> CLP	<b>17.459</b>	<b>138.203</b>

**NOTA - 21 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los Gastos de administración incurridos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Detalle	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Sueldos, beneficios e indemnizaciones	(45)	(40)
Honorarios	(4)	(1)
Patentes municipales	-	(199)
Remuneración del Directorio	(205)	(183)
Asesorías y servicios profesionales	(777)	(1.010)
Otros gastos de administración	(197)	(91)
<b>Total</b>	<b>(1.228)</b>	<b>(1.524)</b>

**NOTA - 22 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS**

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras Ganancias (Pérdidas) del Estado de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Detalle	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Dividendos de acciones	3.893	4.918
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	490
Ingresos y Egresos Varios	(878)	10
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(57)	(94)
Utilidad en venta de bonos	-	262
Perdida en venta de acciones	-	(645)
<b>Total</b>	<b>2.958</b>	<b>4.941</b>

**NOTA - 23 INGRESOS FINANCIEROS**

Los principales ingresos financieros percibidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Detalle	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	1.394	972
Intereses de Bonos y Otros	127	12
Contratos Derivados (1)	9.231	15.342
Resultado Fondos Mutuos	268	147
<b>Total</b>	<b>11.020</b>	<b>16.473</b>

(1) MUS\$ 8.484 corresponden a resultados devengados de forward hasta el 31 de marzo de 2023, desde el 01 de abril de 2023 se registra como contabilidad de cobertura y MUS\$ 747 corresponden a resultados percibidos por vencimientos de forward.

**NOTA - 24 COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Detalle	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Gastos por obligación con el público	-	(28)
Gastos Financieros	-	(1)
Contratos Derivados	(52)	(417)
Intereses préstamos Bancarios	(3.971)	(3.777)
<b>Total</b>	<b>(4.023)</b>	<b>(4.223)</b>

**NOTA - 25 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**25.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
<b>Resultado por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Impuestos corrientes	-	(6.029)
Impuestos corrientes por cobertura	(1.413)	-
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(1.413)</b>	<b>(6.029)</b>
<b>Resultados por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	-	-
<b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.413)</b>	<b>(6.029)</b>

**Conciliación tasa efectiva:**

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
<b>Resultado por impuesto a las Ganancias</b>		
Ganancia antes de impuesto a la renta	134.486	254.071
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)</b>	<b>(36.311)</b>	<b>(68.599)</b>
Diferencia de cambio	2.968	467
Participacion en asociadas	37.325	65.510
Otras diferencias (1)	(5.395)	(3.407)
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.413)</b>	<b>(6.029)</b>

(1) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

La Sociedad fue autorizada desde el 01 de enero de 2023 por el Servicio de Impuestos Internos a llevar su contabilidad tributaria en moneda extranjera, según la resolución EX. 17.400 N° 766/2022.

**Reconciliación tasa impositiva efectiva:**

	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-0,49%	-1,63%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>26,51%</b>	<b>25,37%</b>

## 25.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	-	8	8
Activos disponibles para la venta				
Corrientes y no corrientes	-	-	16.984	17.165
Subtotal	-	-	<b>16.992</b>	<b>17.173</b>
<b>Impuestos Diferidos Netos</b>			<b>16.992</b>	<b>17.173</b>

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del ejercicio 2023, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	-	14
Pasivos por Arriendos	-	(14)
<b>Saldo Final</b>	-	-
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>		
<b>Saldo inicial</b>	17.173	18.287
Activos disponibles para la venta		
corrientes y no corrientes	(181)	(1.098)
Derecho de uso	-	(16)
<b>Saldo Final</b>	<b>16.992</b>	<b>17.173</b>

**NOTA - 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES**

**a) Diferencias de cambio neto**

Las diferencias de cambio generadas en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Ejercicio terminado al	
		31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	(734)	20.675
Otros activos financieros corrientes	CLP	-	(22.750)
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	130	1.683
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	-	171
Activo por impuesto corriente	CLP	4	121
Otros activos financieros no corrientes	CLP	-	141
Activo por derecho de uso	CLP	-	(9)
<b>Diferencias de cambio Activo</b>		<b>(600)</b>	<b>32</b>
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	(3)	3
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	(70)	24
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(12)	-
Pasivo por impuesto corriente	CLP	(289)	70
Pasivo por Arrendamiento Corrientes	CLP	-	1
Pasivo por Arrendamiento no Corrientes	CLP	-	(4)
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	53	14
Otros pasivos no financieros no corrientes	CLP	(89)	(6)
Otros pasivos financieros no Corrientes (1)	CLP	(9.982)	1.594
<b>Diferencias de cambio Pasivo</b>		<b>(10.392)</b>	<b>1.696</b>
<b>Total</b>		<b>(10.992)</b>	<b>1.728</b>

(1) Diferencia de cambio por préstamos bancarios hasta el 31 de marzo de 2023, desde el 01 de abril de 2023 se registra como contabilidad de cobertura.

**b) Resultados por unidades de reajustes**

Los resultados por unidades de reajustes generados en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Ejercicio terminado al	
		31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	23	-
Cuentas por cobrar cte.	CLP	(4.852)	(3.617)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	-	136
Activo por impuesto corriente	CLP	236	(826)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	-	5
Otros activos no financieros corrientes			(3)
Activo por derecho de uso	CLP	-	(48)
<b>Unidad de Reajuste Activo</b>		<b>(4.593)</b>	<b>(4.353)</b>
Pasivo por Arrendamiento Corrientes	CLP	-	28
Pasivo por Arrendamiento no Corrientes	CLP	-	20
Otras provisiones a corto plazo	CLP	-	(1)
Pasivo por impuesto corriente	CLP	4.518	4.381
<b>Unidad de Reajuste Pasivo</b>		<b>4.518</b>	<b>4.428</b>
<b>Total</b>		<b>(75)</b>	<b>75</b>

**NOTA - 27 DIVIDENDOS POR ACCIÓN**

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2023 contempla distribuir el mayor dividendo posible, teniendo en cuenta la situación financiera de la compañía, lo que en ningún caso podrá superar el 100% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, los dividendos pagados a la tasa de cambio de la fecha de pago son los siguientes:

- Dividendo N°127, pagado el 27 de mayo de 2022 por MUS\$36.922,09 (US\$0,29593672 por acción)
- Dividendo N°128, pagado el 29 de diciembre de 2022 por MUS\$ 75.000 (US\$ 0,6 por acción)
- Dividendo N°129, pagado el 16 de mayo de 2023 por MUS\$ 62.500 (US\$ 0,5 por acción)

**NOTA - 28 MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad, en forma directa, por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados al medio ambiente. En forma indirecta, a través de su sociedad coligada Empresas CMPC S.A., principal activo de Pasur, tiene como política de largo plazo el desarrollo sustentable de sus actividades forestales e industriales, en armonía con el medio ambiente. La mayoría de las subsidiarias y fábricas de Empresas CMPC S.A., han obtenido la certificación de las normas internacionales de calidad ISO 9.001 y 14.001.

Anualmente se realizan importantes inversiones en Activos biológicos asociados a la forestación y reforestación de bosques, que permiten capturar y almacenar CO<sub>2</sub>. El manejo forestal sostenible de las plantaciones está certificado por medio de CERTFOR-PEFC™ y FSC®.

Las inversiones que realiza CMPC en Propiedades, Planta y Equipo consideran mejoras ambientales que contribuyen a mitigar el impacto ambiental de su operación. Los principales proyectos cuyo objetivo es fundamentalmente medioambiental implicaron desembolsos en el ejercicio por MUS\$318.698.

**NOTA - 29 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2023, no existen contingencias o compromisos a informar.

**NOTA - 30 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**30.1 Autorización de los Estados financieros**

Estos estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 08 de marzo de 2024.

**30.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados financieros**

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 08 de marzo de 2024.

**30.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

**30.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados financieros**

No se han producido otros hechos posteriores entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

**NOTA - 31 ANEXO1: REMUNERACIONES A LOS AUDITORES EXTERNOS**

Los honorarios acordados con los auditores externos generados en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Detalle	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2023 MUS\$	31-dic-2022 MUS\$
Servicios de Auditoria	9	8
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>8</b>

La información precedente, la cual no es solicitada bajo la normativa contable vigente, se incluye en los estados financieros a recomendación de los auditores externos.

\*\*\*\*\*